

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	24 – 50 – 128 – 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.04.25 (внесение изменений в п. 5.3, п. 5.4, п. 6.1, п. 6.3, п. 7)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый город»
2.2.2. ИНН:	2464057265
2.2.3. ОГРН:	1042402522150
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске». I этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Петра Подзолкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0300303:82
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	22315,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-0077
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа	-

или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро гражданское проектирование»
5.2.1.2. ИНН:	2463253179
5.2.1.3. ОГРН:	1142468008429
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Первое пожарное бюро»
5.2.2.2. ИНН:	2461203870
5.2.2.3. ОГРН:	1082468032404
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	П/НГ-0422-27
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	24.09.2024
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-2-055940-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.04.2025
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-018615-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	27.09.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сырокваш Ю.А.
6.3.2.1. Дата:	21.04.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сырокваш Ю.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске». I этап строительства»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2767,07
7.1.5. Площадь (кв. м):	37385,17
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1366,55
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	336
7.1.11. в том числе квартир (штук):	336
1- комнатных (штук)	117
2- комнатных (штук)	153
3- комнатных (штук)	66
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	7, 13, 16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	26,91 - 55,66
7.1.17. Другие показатели:	Этажность - 6, 12, 15 шт.; количество секций (жилых) - 6 шт.; площадь застройки - 6745,55 кв. м., в том числе: - площадь застройки надземной части - 2767,07 кв. м., - площадь застройки подземной части, выходящая за абрис здания - 3978,48 кв. м.; общая площадь квартир (с учетом балконов) - 19397,94 кв. м.; общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) - 18613,98 кв. м.; площадь квартир (без учета приведенной площади балконов) - 18278,61 кв. м.; общая площадь встроенных нежилых помещений - 1366,55 кв. м., в том числе: - магазинов - 724,81 кв. м., - помещений общественных организаций - 641,74 кв. м., - хозяйственных кладовых жильцов - 62,44 кв. м.; строительный объем здания - 144170,26 куб. м., в том числе: - надземной части - 112980,34 куб. м.; - подземной части - 31189,92 куб. м.; площадь помещений хранения автомобилей - 4778,58 кв. м.;

	количество нежилых помещений – 26 шт., в том числе: - помещения магазинов - 7 шт., - помещения общественных организаций - 7 шт., - хозяйственных кладовых жильцов - 12 шт.; количество парковочных мест в автостоянке - 125 шт.
--	--

Первый заместитель Главы города
(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

А.Б. Шувалов
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 4 (четыре) листах
Исполняющий обязанности начальника
строительного отдела департамента
М.О. Казанцева

