

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"

Назар Руслан Алексеевич

12.07.2023г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 125F12500EDAEE2B843CE097D9F099D82
Владелец: Назар Руслан Алексеевич
Действителен: с 10.08.2022 по 10.11.2023

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	4	0	1	0	1	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных
жилых домов в Академгородке г. Красноярска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

Проектная документация

Предмет экспертизы:

Оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246101001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СЕМАФОРНАЯ, ЗД 441А, КОМНАТА 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. ДОГОВОР об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации от 20.06.2023 № П-17891, ООО "СибСтройЭксперт"

2. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 20.06.2023 № 0620-14/УСК, АО "УСК "НОВЫЙ ГОРОД"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Дополнительное соглашение к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.05.2021 № ФА-11/СЗА-7 от 14.06.2023 № 3, ООО "Финарт"

2. Градостроительный план земельного участка от 07.06.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-1033-0, Департамент градостроительства администрации города Красноярска

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100438:1270 от 05.06.2023 б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100438:1271 от 05.06.2023 б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

5. Справка о корректировке проектной документации от 05.07.2023 № 091, ООО "АРДИС-ПРОЕКТ"

6. Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 08.04.2021 № 6А, ООО "Новый Город"
7. Акт приема-передачи в собственность к договору №6А аренды земельного участка с правом выкупа от 08.04.2021 от 08.07.2021 б/н, ООО "Новый Город"
8. Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 15.12.2018 № НГ-13/8, ИП Колофидина Надежда Юрьевна
9. Акт приема-передачи в собственность к договору №НГ-13/8 аренды земельных участков с правом выкупа №НГ-13/8 от 15.12.2018 от 14.12.2020 б/н, ИП Скуратов Юрий Петрович
10. Согласие на снос объекта недвижимости от 15.12.2018 б/н, ИП Колофидина Надежда Юрьевна
11. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0100438:135 от 23.09.2022 б/н, ФГИС ЕГРН
12. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0000000:343220 от 23.09.2022 б/н, ФГИС ЕГРН
13. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0100438:138 от 24.12.2020 б/н, ФГИС ЕГРН
14. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0100438:139 от 24.12.2020 б/н, ФГИС ЕГРН
15. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0100438:140 от 24.12.2020 б/н, ФГИС ЕГРН
16. Договор дарения земельных участков от 21.10.2021 № 24 А А 4067559, В.Н. Сенькин, Т.А. Тарасова
17. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание от 05.06.2013 № 24ЕК 940443, ФГИС ЕГРН
18. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.04.2022г. №87то-22 от 10.07.2023 № 1, ООО "КрасКом"
19. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 12.04.2022г. №88то-22 от 10.07.2023 № 1, ООО "КрасКом"
20. Дополнительное соглашение к договору аренды №НГ-13/8 от 15.12.18 от 13.10.2020 № 1, ИП Колофидина Надежда Юрьевна
21. Проектная документация (16 документ(ов) – 80 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск» от 02.04.2021 № 24-2-1-3-015824-2021
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск» от 29.03.2019 № 24-2-1-3-007590-2019
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой дом №6, инженерное

обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск» от 06.09.2021 № 24-2-1-3-050323-2021

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск» от 10.03.2022 № 24-2-1-2-013182-2022

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск» от 25.11.2022 № 24-2-1-3-082793-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Академгородок

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение (по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр):

01.02.001.005 Многоквартирный жилой дом (11-16 этажей)

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	5054,37
Площадь земельного участка	м2	15158
Количество секций в здании	шт.	11
Этажность здания: жилая часть здания; (без выходов на кровлю)	эт.	7, 9, 12, 14, 16

Количество этажей:	эт.	-
жилая часть здания; (без выходов на кровлю)	эт.	8, 10, 13, 15, 17
подземная автостоянка	эт.	1
Высота здания	м	24,58 – 56,85
Общая площадь здания	м ²	52612,44
Строительный объем здания, в том числе:	м ³	193166,4
подземной части	м ³	32468,93
Площадь квартир (без учета балконов)	м ²	28326,99
Общая площадь квартир с учетом приведённой площади балконов	м ²	28744,32
Площадь помещений коммерческой недвижимости	м ²	-
без учета террасы помещения 1.6	м ²	2550,11
с учетом террасы помещения 1.6 (с пониж. коэф. 0,3)	м ²	2641,5
Площадь подземной автостоянки (с рампами), в том числе:	м ²	6295,04
площадь машино-мест	м ²	2800,9
Вместимость подземной автостоянки, машино-место	-	154
Количество квартир	шт.	382
Количество нежилых помещений, шт. в том числе:	шт.	26
офисы	шт.	17
помещения для выдачи интернет-заказов	шт.	3
Кладовые хозяйственного назначения	шт.	6

Количество помещений всего (квартиры, коммерческие помещения)	шт.	408
Расчетные показатели	-	-
Количество квартир, шт в том числе	шт.	382
однокомнатных	шт.	34
двухкомнатных	шт.	164
трехкомнатных	шт.	165
четырекомнатных	шт.	18
шестикомнатных	шт.	1
Количество работающих в офисах	чел.	145
Количество жителей	чел.	708
Вместимость всего (жителей, работающих)	чел.	853
Норма жилой площади	м ² /чел	40

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
 Геологические условия: II
 Ветровой район: ветровой район III
 Снеговой район: снеговой район III
 Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРДИС-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1062452020399

ИНН: 2452032851

КПП: 245201001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Железногорск, улица Советская, дом 12

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 31.05.2022 № Приложение № 1 к договору № АП 23-18/К4, АО "УСК "Новый Город".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 07.06.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-1033-0, Департамент градостроительства администрации города Красноярска.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100438:1270 от 05.06.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100438:1271 от 05.06.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 08.04.2021 № 6А, ООО "Новый Город".

5. Акт приема-передачи в собственность к договору №6А аренды земельного участка с правом выкупа от 08.04.2021 от 08.07.2021 № б/н, ООО "Новый Город".

6. Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 15.12.2018 № НГ-13/8, ИП Колофидина Надежда Юрьевна.

7. Акт приема-передачи в собственность к договору №НГ-13/8 аренды земельных участков с правом выкупа №НГ-13/8 от 15.12.2018 от 14.12.2020 № б/н, ИП Скуратов Юрий Петрович.

8. Согласие на снос объекта недвижимости от 15.12.2018 № б/н, ИП Колофидина Надежда Юрьевна.

9. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0100438:135 от 23.09.2022 № б/н, ФГИС ЕГРН.

10. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0000000:343220 от 23.09.2022 № б/н, ФГИС ЕГРН.

11. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0100438:138 от 24.12.2020 № б/н, ФГИС ЕГРН.

12. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0100438:139 от 24.12.2020 № б/н, ФГИС ЕГРН.

13. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0100438:140 от 24.12.2020 № б/н, ФГИС ЕГРН.

14. Договор дарения земельных участков от 21.10.2021 № 24 А А 4067559, В.Н. Сенькин, Т.А. Тарасова.

15. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание от 05.06.2013 № 24ЕК 940443, ФГИС ЕГРН.

16. Письмо-согласие на размещение строительной площадки Жилого дома №6 от 13.05.2021 № 0513-22/НГ, ООО "Новый Город".

17. Письмо-согласие на размещение строительной площадки в охранной зоне инженерных сетей от 04.07.2023 № 0704-18/СГ, ООО «Северный Город».

18. Дополнительное соглашение к договору аренды №НГ-13/8 от 15.12.18 от 13.10.2020 № 1, ИП Колофидина Надежда Юрьевна.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Дополнительное соглашение к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.05.2021 № ФА-11/СЗА-7 от 14.06.2023 № 3, ООО "Финарт".

2. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения от 12.04.2022 № 087то-22, ООО "КрасКом".

3. Договор о подключении (технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения от 12.04.2022 № 088то-22, ООО "КрасКом".

4. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 12.04.2022 № 18/1-27524к, ООО "КрасКом".

5. Договор о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 15.03.2021 № 11, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13).

6. Условия подключения к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 15.03.2021 № б/н, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13).

7. Дополнительное соглашение к Договору №11 от 15.03.2021 о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 28.06.2021 № 1, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13).

8. Дополнительное соглашение к Договору №11 от 15.03.2021 о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 13.05.2022 № 2, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13).

9. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа в Интернет от 26.05.2021 № № 0308/2018, ООО «Орион-телеком».

10. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 31.08.2018 № 974, МП "КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ".

11. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения (Переоформление технических условий №974 от 31.08.2018) от 03.06.2021 № 655, МП "КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ".

12. Продление технических условий на проектирование сетей наружного освещения от 29.09.2022 № 1105, МП "КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ".

13. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 02.06.2021 № 31-ТУ, ООО «Еонесси».

14. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 05.09.2022 № б/н, ООО «Северный Город».

15. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.05.2021 № ФА-11/СЗА-7, ООО «Финарт».

16. Дополнительное соглашение к договору № ФА-11/СЗА-7 от 28.05.2021 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.11.2021 № 1, ООО «Финарт».

17. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 28.05.2021 № Прил. №1 к Договору ФА-11/СЗА-7, ООО «Финарт».

18. Дополнительное соглашение к договору № ФА-11/СЗА-7 от 28.05.2021г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 09.02.2022 № 2, ООО «Финарт».

19. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.04.2022 № 18/1-27524в, ООО "КрасКом".

20. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.04.2022г. №87то-22 от 10.07.2023 № 1, ООО "КрасКом".

21. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 12.04.2022г. №88то-22 от 10.07.2023 № 1, ООО "КрасКом".

22. Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения от 10.11.2022 № 1/11, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13).

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

24:50:0100438:1270

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКАДЕМГОРОДОК"

ОГРН: 1212400001626

ИНН: 2464154660

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/29

Технический заказчик

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

III. Описание рассмотренной документации (материалов)
3.1. Описание технической части проектной документации
3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 1_И1-6.pdf	pdf	6e91a257	АП 23-18-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 1_И1-6.pdf.sig	sig	3e844ee4	
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 2.pdf	pdf	a1423e80	
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 2.pdf.sig	sig	db7f8997	
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 3.pdf	pdf	5086acc5	
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 3.pdf.sig	sig	53a52b29	
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 4+.pdf	pdf	6357f21d	
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 4+.pdf.sig	sig	211b75ce	
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 5+.pdf	pdf	5f330693	
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 5+.pdf.sig	sig	6c674579	
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 6__.pdf	pdf	c8d56fd8	
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 6__.pdf.sig	sig	d5e81698	
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 7+.pdf	pdf	db5465ff	
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 7+.pdf.sig	sig	1d6f8c99	
	Раздел 1_АП 23-18- ПЗ_УЛ.pdf	pdf	47e1b962	
Раздел 1_АП 23-18- ПЗ_УЛ.pdf.sig	sig	d0f2b07d		
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2_АП 23-18- ПЗУ.pdf	pdf	b72e20c2	АП 23-18-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2_АП 23-18- ПЗУ.pdf.sig	sig	dc258a1b	

	Раздел 2_АП 23-18-ПЗУ_УЛ.pdf	pdf	4eebea37	
	Раздел 2_АП 23-18-ПЗУ_УЛ.pdf.sig	sig	7a9af81c	
Архитектурные решения				
1	Раздел 3. АП 23-18-АР2_И1-5.pdf	pdf	e3fbb664	АП 23-18-АР2 Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел 3. АП 23-18-АР2_И1-5.pdf.sig	sig	031efbe3	
	Раздел 3_АП 23-18-АР2_УЛ.pdf	pdf	0b0ed0ad	
	Раздел 3_АП 23-18-АР2_УЛ.pdf.sig	sig	5d0a42d0	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел 4_АП 23-18-КР2.2_И1-5.pdf	pdf	f0a9f2aa	АП 23-18-КР2.2 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2. Графическая часть в двух книгах. Книга 2. Объемно-планировочные решения
	Раздел 4_АП 23-18-КР2.2_И1-5.pdf.sig	sig	cbb2aeba	
	Раздел 4_АП 23-18-КР2.2_УЛ.pdf	pdf	2f8576a5	
	Раздел 4_АП 23-18-КР2.2_УЛ.pdf.sig	sig	5a892b28	
Система электроснабжения				
1	Раздел 5_АП 23-18-ИОС1.1_И1-4.pdf	pdf	6a08760c	АП 23-18-ИОС1.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС1.1_И1-4.pdf.sig	sig	19f3bb80	
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС1.1_УЛ.pdf	pdf	a415eb94	
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС1.1_УЛ.pdf.sig	sig	e522e438	
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС1.2_И1-4.pdf	pdf	c2da600f	
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС1.2_И1-4.pdf.sig	sig	0116c776	
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС1.2_УЛ.pdf	pdf	03a49d18	
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС1.2_УЛ.pdf.sig	sig	00871481	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5_АП 23-18-ИОС2.pdf	pdf	0306d40f	АП 23-18-ИОС2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС2.pdf.sig	sig	b86ec1b7	

	Раздел 5_АП 23-18-ИОС2_УЛ.pdf	pdf	f2873193	обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС2_УЛ.pdf.sig	sig	16373ef8	
Система водоотведения				
1	Раздел 5_АП 23-18-ИОС3.pdf	pdf	25f23e57	АП 23-18-ИОС3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС3.pdf.sig	sig	c71b86ef	
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС3_УЛ.pdf	pdf	89186b6c	
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС3_УЛ.pdf.sig	sig	13c51bd4	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5_АП 23-18-ИОС4.pdf	pdf	2a936bc8	АП 23-18-ИОС4 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС4.pdf.sig	sig	0578c91c	
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС4_УЛ.pdf	pdf	cbbe79d4	
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС4_УЛ.pdf.sig	sig	d5d7a8f7	
Сети связи				
1	Раздел 5_АП 23-18-ИОС5_И1-4.pdf	pdf	ed9c209c	АП 23-18-ИОС5 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС5_И1-4.pdf.sig	sig	84ffd1d2	
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС5_УЛ.pdf	pdf	c28cf30e	
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС5_УЛ.pdf.sig	sig	648d8b45	
Проект организации строительства				
1	Раздел 6_АП 23-18-ПОС.pdf	pdf	b9938ab5	АП 23-18-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	Раздел 6_АП 23-18-ПОС.pdf.sig	sig	95e60b8c	
	Раздел 6_АП 23-18-ПОС_УЛ.pdf	pdf	402264ed	
	Раздел 6_АП 23-18-ПОС_УЛ.pdf.sig	sig	c9abed89	

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.				
1	Раздел 7_АП 23-18-ПОД.pdf	pdf	62c65486	АП 23-18-ПОД Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
	Раздел 7_АП 23-18-ПОД.pdf.sig	sig	5ce7ceff	
	Раздел 7_АП 23-18-ПОД_УЛ.pdf	pdf	eb4e22c2	
	Раздел 7_АП 23-18-ПОД_УЛ.pdf.sig	sig	790538cd	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел 8_АП 23-18-ООС.pdf	pdf	a677bb7a	АП 23-18-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел 8_АП 23-18-ООС.pdf.sig	sig	7103b253	
	Раздел 8_АП 23-18-ООС_УЛ.pdf	pdf	204032a0	
	Раздел 8_АП 23-18-ООС_УЛ.pdf.sig	sig	b7e13a38	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9_АП 23-18-ПБ.pdf	pdf	287261cb	АП 23-18-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел 9_АП 23-18-ПБ.pdf.sig	sig	878ccf93	
	Раздел 9_АП 23-18-ПБ_УЛ.pdf	pdf	f5660b0c	
	Раздел 9_АП 23-18-ПБ_УЛ.pdf.sig	sig	7f3207c9	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел 10_АП 23-18-ОДИ.pdf	pdf	2ec558af	АП 23-18-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел 10_АП 23-18-ОДИ.pdf.sig	sig	df4dc022	
	Раздел 10_АП 23-18-ОДИ_УЛ.pdf	pdf	5b57466d	
	Раздел 10_АП 23-18-ОДИ_УЛ.pdf.sig	sig	d1a8f3d2	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел 11-1_АП 23-18-ЭЭ.pdf	pdf	ebf1ec9c	АП 23-18-ЭЭ Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований
	Раздел 11-1_АП 23-18-ЭЭ.pdf.sig	sig	4cdd31e5	

	Раздел 11-1_АП 23-18-ЭЭ_УЛ.pdf	pdf	bc417b51	энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел 11-1_АП 23-18-ЭЭ_УЛ.pdf.sig	sig	7f9c27a6	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел 10-1_АП 23-18-ТБЭ.pdf	pdf	b3962cfe	АП 23-18-ТБЭ Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	Раздел 10-1_АП 23-18-ТБЭ.pdf.sig	sig	c438b494	
	Раздел 10-1_АП 23-18-ТБЭ_УЛ.pdf	pdf	081852e6	
	Раздел 10-1_АП 23-18-ТБЭ_УЛ.pdf.sig	sig	f15e5ca8	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Раздел Пояснительная записка

В проектную документацию по объекту: "Жилой дом № 6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск" шифр АП 23-18, имеющую Положительное заключение негосударственной экспертизы «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-007590-2019 от 29.03.2019 г., № 24-2-1-3-015824-2021 от 02.04.2021 г., № 24-2-1-3-050323-2021 от 06.09.2021 г., № 24-2-1-2-013182-2022 от 10.03.2022 г., № 24-2-1-3-082793-2022 от 25.11.2022 г., проектировщиком Обществом с ограниченной ответственностью «АРДИС-ПРОЕКТ» на основании письма службы Заказчика АО «УСК «Новый Город» №0606-15/УСК от 06.06.2023 г. внесены изменения в связи с изменением границ земельного участка, актуализацией исходных данных для проектирования.

Откорректированы сведения и технико-экономические показатели по проектируемому объекту в связи с изменением площади земельного участка, информации из ГПЗУ. Уточнено количество помещений в ТЭП в связи с технической ошибкой. Дополнен и изменен перечень документов в исходных данных (прилагаемые документы).

Внесенные изменения соответствуют требованиям технических регламентов, обеспечивают надежность и безопасность проектируемого объекта.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы.

Раздел Схема планировочной организации земельного участка / Проект полосы отвода

В ранее принятые проектные решения по планировочной организации земельного участка внесены в связи с

актуализацией исходно-разрешительных документов.

Размещение проектируемого объекта выполнено в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100438:1270 площадью 15158 кв.м в территориальной зоне – «Зона смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)» в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в градостроительном плане земельного участка № РФ 24-2-08-0-00-2023-1033-0 от 27.06.2023 г.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Границы второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК- 13)». Площадь участка, покрываемая зоной: 15158 кв.м.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной – 6522 кв.м расположена в границах водоохранной зоны реки Енисей и прибрежной защитной полосы реки Енисей. проектными решениями предусмотрены мероприятия по выполнению требований режима использования указанных зон.

Откорректирована площадь озелененной территории. Всего запроектировано озелененных территорий 2495,63 м², в том числе 626 м² в границах игровых площадок и площадок для отдыха.

Откорректированы технико-экономические показатели по земельному участку (кв.м):

Общая площадь земельного участка 15158

В том числе:

Площадь застройки здания 5054,37

Площадь проездов и автостоянок 4 401

Площадь тротуаров и дорожек (включая отмостку) 2512

Площадь площадок 1321

Площадь озеленения 1869,63

Расчет коэффициента интенсивности жилой застройки:

$28326,99/15158,00 = 1,87 < 1,9$, где

28326,99 – площадь квартир (без учета балкона и лоджий), кв.м;

15158,00 – площадь земельного участка, кв.м.

Откорректирована графическая часть раздела в связи с изменением границ земельного участка и изменениями решений по устройству внутриплощадочных инженерных сетей.

Внесенные изменения соответствуют нормативным требованиям технических регламентов, обеспечивают надежность и безопасность проектируемого объекта, также совместимы с разделами проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза и в которые изменения не вносились.

Все остальные проектные решения по планировочной организации земельного участка соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы.

Раздел Проект организации строительства

В ранее принятые проектные решения по организации строительства внесены в связи с изменением границ земельного участка.

В административном отношении площадка проектируемого жилого дома №6 расположена в Октябрьском районе г. Красноярск, на ул. Академгородок на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100438:1270 площадью 15158 кв.м, выделенного для строительства объекта, принадлежащего застройщику на праве собственности, а также на период строительства на участке с кадастровым номером 24:50:0100438:1271,

принадлежавшего застройщику на праве собственности и частично на участке с кадастровыми номерами 24:50:0000000:343220 и 24:50:0100438:135, 24:50:0100438:138, 24:50:0100438:139, 24:50:0100438:140, с согласования правообладателя участка (Исх. 0513-22/НГ от 13.05.21г. Согласие ООО «Новый Город» на размещение строительной площадки Жилого дома №6).

Откорректирована графическая часть.

Изменение границ земельного участка не повлияло на ранее принятые решения по организации строительства объекта.

Внесенные изменения соответствуют нормативным требованиям технических регламентов, обеспечивают надежность и безопасность проектируемого объекта.

Все остальные проектные решения по организации строительства соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы.

Раздел Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

В ранее принятые проектные решения по организации демонтажных работ внесены в связи с изменением границ земельного участка.

Откорректирована графическая часть.

Изменение границ земельного участка не повлияло на ранее принятые решения по организации демонтажных работ.

Внесенные изменения соответствуют нормативным требованиям технических регламентов, обеспечивают надежность и безопасность проектируемого объекта.

Все остальные проектные решения по организации демонтажных работ соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы.

Раздел Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В ранее принятые проектные решения по обеспечению безопасной эксплуатации проектируемого объекта внесены изменения в связи с изменениями решений по планировочной организации земельного участка.

Изменение границ земельного участка, размещений внутриплощадочных инженерных сетей не повлияло на изменение решений по обеспечению безопасной эксплуатации объекта.

Внесенные изменения соответствуют нормативным требованиям технических регламентов, обеспечивают надежность и безопасность проектируемого объекта, также совместимы с другими разделами проектной документацией.

Все остальные проектные решения по обеспечению безопасной эксплуатации проектируемого объекта

соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы.

3.1.2.2. В части Объемно-планировочные и архитектурные решения

Раздел Архитектурные решения

Проектом корректировки предусмотрено изменение конструктивного решения эксплуатируемой кровли и кровли жилого дома. Теплоизоляционный слой "Пеноплекс Кровля" заменен на "CARBON PROF" корпорации "ТехноНИКОЛЬ". Между керамзитобетоном и керамзитовым гравием добавлен разделительный слой – полиэтиленовая пленка. Гидроизоляционный слой в конструкции эксплуатируемой кровли выполнен из "Техноэласт ЭПП".

В графическую часть добавлен план с разметкой коммерческих границ машино-мест в подземном этаже.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Откорректирована графическая часть в связи с изменением границ земельного участка.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Раздел Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В связи с изменением конструктивных решений кровли откорректирован класс энергетической эффективности в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 июня 2016г. №399/пр. «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов». Класс энергетической эффективности здания В (высокий).

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.3. В части Конструктивные решения

Раздел Конструктивные и объемно-планировочные решения / технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

В проектную документацию, имеющую положительное заключение негосударственной экспертизы в части "Конструктивные решения" изменения не вносились.

В проектную документацию, имеющую положительное заключение негосударственной экспертизы внесены изменения в части "объемно-планировочные решения":

1. На листах 13 и 26 откорректированы элементы кровли жилого дома и эксплуатируемой кровли - утеплитель "Пеноплекс Кровля" заменен на "CARBON PROF Корпорации «ТехноНИКОЛЬ»".

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.4. В части Системы электроснабжения

Раздел Система электроснабжения

Корректировка схемы планировочной организации земельного участка в связи с изменением границ земельного участка. Выполнено подключение освещения террасы офиса 1.6 от ВРУ2 щит 1.6.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.5. В части Системы связи и сигнализации

Раздел Сети связи

Корректировка схемы планировочной организации земельного участка в связи с изменением границ земельного участка.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.6. В части Системы водоснабжения и водоотведения

Раздел Система водоснабжения и водоотведения

Объект Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

В соответствии со справкой на корректировку в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в подраздел «Система водоснабжения», «Система водоотведения» внесены следующие изменения:

Система водоснабжения

- корректировка схемы планировочной организации земельного участка в связи с изменением границ земельного участка

Система водоотведения

- корректировка схемы планировочной организации земельного участка в связи с изменением границ земельного участка;

- устройство дополнительной ветки ливневой канализации.

Внесенные изменения в подраздел «Система водоснабжения», «Система водоотведения» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

3.1.2.7. В части Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Объект «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» имеет положительные заключения экспертизы проектной документации.

В соответствии со справкой на корректировку проекта, в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительные заключения экспертизы, в

подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены следующие изменения:

- откорректирована схема планировочной организации земельного участка в связи с изменением границ земельного участка.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы.

3.1.2.8. В части Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

Раздел Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В ранее разработанные проектные решения, имеющие положительное заключение экспертизы, внесены изменения, связанные с корректировкой проектных решений проектной документации.

В соответствии с внесенными изменениями, в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» внесены соответствующие изменения.

Внесение изменений предусмотрено с учетом обеспечения соблюдения ранее разработанных основных и принципиальных решений, имеющих положительное заключение экспертизы, и обеспечением соблюдения нормативных требований в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, обеспечивающих надежность и безопасность проектируемого объекта капитального строительства.

3.1.2.9. В части Пожарная безопасность

Раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со справкой на корректировку, в ранее выполненную проектную документацию, в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

- в содержании добавлена ссылка на стр. с изм. 4.
- уточнена информация об устройстве выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 м в 7-м абзаце.
- откорректирован порядковый номер ссылочного нормативного документа в 10-м абзаце.
- в содержании в графе «Примечание» добавлены сведения о заменённых листах.
- корректировка схемы планировочной организации земельного участка в связи с изменением границ земельного участка.

Внесенные изменения в подраздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

3.1.2.10. В части Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Раздел Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

В ранее разработанные проектные решения, имеющие положительное заключение экспертизы, внесены изменения, связанные с корректировкой проектных решений проектной документации.

Проектные решения, принятые корректировкой, не повлияют на соблюдение ранее разработанных основных и принципиальных решений, имеющих положительное заключение экспертизы, и обеспечат соблюдение нормативных требований в области санитарного законодательства, обеспечивающих надежность и безопасность проектируемого объекта.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

3.1.3.1. Система электроснабжения

Предоставлен подраздел, в полном объеме, оформленный в соответствии с N 783/пр. приказом Минстроя РФ от 12.05.2017.

3.1.3.2. Сети связи

Предоставлен подраздел, в полном объеме, оформленный в соответствии с N 783/пр. приказом Минстроя РФ от 12.05.2017.

3.1.3.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Уточнен объем корректировки.

Оформление раздела соответствует требованиям Приказа Минстроя № 783/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 29.03.2019.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту с наименованием "Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска" соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Алексеева Наталья Алексеевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8404

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 016CBE2A004DAF2E9B43ECA54A7828CAE€
Владелец: Алексеева Наталья Алексеевна
Действителен: с 14.11.2022 по 14.11.2023

2) Снопченко Наталья Викторовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2681

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0134DB420090AF659E4CB7FC7B2580ED1C
Владелец: Снопченко Наталья Викторовна
Действителен: с 20.01.2023 по 20.01.2024

3) Мамаева Ирина Олеговна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-28-15146

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01E00A9F0033AF7EB5437BECFFBED8C24B
Владелец: Мамаева Ирина Олеговна
Действителен: с 19.10.2022 по 19.10.2023

4) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01F3323b0025AFC2BD43C8F81aBB6075E6
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 05.10.2022 по 05.10.2023

5) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01F3323b0025AFC2BD43C8F81aBB6075E6
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 05.10.2022 по 05.10.2023

6) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 016CD3410090AFDCBA436B3DC8471D250I
Владелец: Никитина Надежда Андреевна
Действителен: с 20.01.2023 по 20.01.2024

7) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01C8CA3A00F8AF1B8741207F723C4CED97
Владелец: Роганова Наталья Александровна
Действителен: с 04.05.2023 по 04.05.2024

8) Двойнина Ольга Викторовна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-8662

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01FAEE400090AFD9B7481117F10AE07869
Владелец: Двойнина Ольга Викторовна
Действителен: с 20.01.2023 по 20.01.2024

9) Закарлюка Павел Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-31-14995

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01FC5B2A00EDAE94934C6E5F43C01D753E
Владелец: Закарлюка Павел Владимирович
Действителен: с 10.08.2022 по 10.08.2023

10) Двойнина Ольга Викторовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-14009

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01FAEE400090AFD9B7481117F10AE07869
Владелец: Двойнина Ольга Викторовна
Действителен: с 20.01.2023 по 20.01.2024