

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5 Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510 Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94, ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с: 3010181060000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	4	- 2	2	-	1	-	2	-	0	5	1	4	9	8	-	2	0	2	0	
---	---	-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

«Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск»

Вид работ

Строительство

І. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт»)

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5 Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94

E-mail: sibstroyekspert@mail.ru

http://sibstroyekspert.pro/

ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575, ОКПО 10157620

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с: 3010181060000000774

ООО «СибСтройЭксперт» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Свидетельство RA.RU.611129 от 16.11.2017)

Руководитель: Генеральный директор Назар Руслан Алексеевич, действует на основании Устава

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16

Фактический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город»

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349 Фактический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349

ИНН 2464057265

КПП 246401001

ОГРН 1042402522150

Технический заказчик:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16

Фактический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

1.3. Основания для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы №7554 от 08.10.2020 г., заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской

Федерации, между заявителем АО «Управляющая строительная компания «Новый Город» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представлены следующие документы:

- заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- проектная документация (шифр АП 21-17) на объект капитального строительства;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0366-17 от $26.12.2017 \, \Gamma$.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-2-0189-18 от 26.06.2018 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-2-012032-2019 от 22.05.2019 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-2-020499-2019 от 06.08.2019 г.;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

- 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация
- 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование: «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск»

Адрес (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Бограда, 109.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

- 1. Назначение объекта капитального строительства жилой дом;
- 2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
- 3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и

эксплуатация объекта: не выявлена;

- 4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
- 5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
- 6. Присутствуют помещения с постоянным пребыванием людей;
- 7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта:
- степень огнестойкости здания I;
- класс конструктивной пожарной опасности С0;
- класс функциональной пожарной опасности: Φ 1.3 многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и инженерным обеспечением: Φ 4.3 офисные помещения; Φ 5.2 автостоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателей, Ед. изм.	Количество
Площадь участка, кв.м.	9906
Площадь здания, кв.м.	24807,8
Площадь застройки здания, кв.м.	4389,6
Строительный объем здания, куб.м.	89090,0
в том числе:	
строительный объем здания выше отм. 0,000, куб.м.	69376,0
строительный объем здания ниже отм. 0,000, куб.м.	19714,0
Этажность надземной части здания, эт.	7
Этажность подземной части здания, эт.	1
Количество этажей, эт.	10
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв.м.	12200,92
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с	
понижающим коэф.), кв.м.	12453,16
Количество квартир, шт.	189
Количество однокомнатных квартир, шт.	29
Количество двухкомнатных квартир, шт.	111
Количество трехкомнатных квартир, шт.	46
Количество четырехкомнатных квартир, шт.	3
Площадь помещений коммерческой недвижимости, кв.м.	2489,62
Площадь помещения хранения автомобилей с рампой, кв.м.	3864,0
Площадь офисов, кв.м.	2471,27
Количество рабочих мест в офисах, шт.	124
Площадь машиномест, кв.м.	2021,31
Вместимость подземной автостоянки, машиноместо	104

Наименование показателей, Ед. изм.	Количество
Жилой д	дом № 2
Корг	ıyc 1
Площадь здания, кв.м.	12402,4
Площадь застройки здания, кв.м.	2121,8
Строительный объем здания, куб.м.	44545,0
в том числе:	
строительный объем здания выше отм. 0,000, куб	5 1000,0
строительный объем здания ниже отм. 0,000, куб.	м. 9857,0
Этажность надземной части здания, эт.	7

Этажность подземной части здания, эт.	1
Количество этажей, эт.	10
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв.м.	6111,51
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с	
понижающим коэф.), кв.м.	6237,63
Количество квартир, шт.	95
Количество однокомнатных квартир, шт.	12
Количество двухкомнатных квартир, шт.	59
Количество трехкомнатных квартир, шт.	23
Количество четырехкомнатных квартир, шт.	1
Площадь помещений коммерческой недвижимости, кв.м.	1248,86
Площадь помещения хранения автомобилей с рампой, кв.м.	1820,53
Площадь офисов, кв.м.	1241,52
Количество рабочих мест в офисах, шт.	62
Площадь машиномест, кв.м.	1030,45
Вместимость подземной автостоянки, машиноместо	53

Наименование показателей, Ед. изм.	Количество					
Жилой д	юм № 2					
Корпус 2						
Площадь здания, кв.м.	12405,4					
Площадь застройки здания, кв.м.	2121,8					
Строительный объем здания, куб.м.	44545,0					
в том числе:						
строительный объем здания выше отм. 0,000, куб.						
строительный объем здания ниже отм. 0,000, куб.	м. 9857,0					
Этажность надземной части здания, эт.	7					
Этажность подземной части здания, эт.	1					
Количество этажей, эт.	10					
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий),	кв.м. 6089,41					
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лод	жий с					
понижающим коэф.), кв.м.	6215,53					
Количество квартир, шт.	94					
Количество однокомнатных квартир, шт.	17					
Количество двухкомнатных квартир, шт.	52					
Количество трехкомнатных квартир, шт.	23					
Количество четырехкомнатных квартир, шт.	2					
Площадь помещений коммерческой недвижимост	и, кв.м. 1240,76					
Площадь помещения хранения автомобилей с рам	пой, кв.м. 1790,35					
Площадь офисов, кв.м.	1229,75					
Количество рабочих мест в офисах, шт.	62					
Площадь машиномест, кв.м.	990,86					
Вместимость подземной автостоянки, машиномес	то 51					

Наименование показателей, Ед. изм.	Наименование показателей, Ед. изм.			
Par	мпа			
Площадь застройки здания, кв.м.	146,0			
Количество этажей, эт.	1			
Площадь помещения хранения автомобилей с	253,12			
рампой, кв.м.				

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса)

Источник финансирования: финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Ветровой район	III
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6
Климатический район и подрайон	IB
Инженерно-геологические условия	II

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный. Вид работ: строительство.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет данных.

2.7. Сведения об юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Ардис Проект»

Юридический адрес: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, дом 12.

Фактический адрес: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, дом 12.

ИНН 2452032851

КПП 245201001

ОГРН 1062452020399

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №053/13 от 08.10.2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Первое Пожарное Бюро»

ИНН 2461203870

КПП 246601001

ОГРН 1082468032404

Юридический адрес с индексом: 660049, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, дом 10, оф. 1021

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660049, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, оф. 1021.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №017/5 от 26 марта 2020 гола.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Письмо №496от 26.08.20г. о внесении изменений в проектную документацию.
- Письмо № 1183 от 21.08.20г. о внесении изменений в проектную документацию от АО «УСК «Новый Город».
- Письмо № 724 от 01.06.20г. о внесении изменений в проектную документацию от АО «УСК «Новый Город».
- Письмо № 606 от 27.04.20г. о внесении изменений в проектную документацию от АО «УСК «Новый Город».
- Письмо № 369 от 03.03.20г. о внесении изменений в проектную документацию от АО «УСК «Новый Город».
- Техническое задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда,109, г. Красноярск» (Приложение 1 к договору АП 21-17/К2).

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

- градостроительный план земельного участка №RU24308000-20451 от 08.04.2020г.
- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200196:3008.

2.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- кадастровый номер 24:50:0200196:3008.

2.12. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Договор № ТП-18/2 от 21.03.18г об осуществлении технологического подключения к электрическим сетям от 21.03.18г.

Приложение № 2 к договору об осуществлении технологического присоединения от 21.03.2018г № ТП-18/2 ООО «РСК «Сибиряк».

Дополнительное соглашение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТП-18/2 от 19.03.18г. от 19.06.18г. ООО «РСК «Сибиряк».

Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 Приложение № 2 к договору № ТП-18/2 от 19.03.18г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «РСК «Сибиряк».

Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2018 № ТП-18/2 от 20.12.18г. №ТП-18/2-ДС1 переуступка ООО «РСК «Сибиряк» - ООО «Крассети».

Дополнительное соглашение № 2 к Дополнительному соглашению № 1 от

19.06.2018г. к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТП-18/2 от 21.03.2018г. от 07.05.19г. ООО «Крассети».

Дополнительное соглашение № 3 к договору № ТП-18/2 от 21.03.18г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.12.19г. ООО «Крассети».

Договор № 177 о подключении к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная от 30.10.13г

Технические условия (приложение № 2 к договору № 177 от 30.10.13г.) о подключении к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания».

Дополнительное соглашение №1 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 24.12.15г.

Дополнительное соглашение №2 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 15.12.16г.

Дополнительное соглашение №3 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 26.06.17г.

Дополнительное соглашение №4 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 06.12.17г

Дополнительное соглашение №5 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 28.12.17г

Дополнительное соглашение №6 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 21.05.18г

Дополнительное соглашение №7 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 21.01.19г

Дополнительное соглашение №8 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 15.02.19г

Дополнительное соглашение №9 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 06.02.20г

Дополнительное соглашение №9/1 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 27.02.20г

Дополнительное соглашение №10 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.13г.) от 20.03.20г

Договор № 773-13 от 13.12.13г. о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к выходящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод.

Технические условия №КЦО-13/15607/1 от 29.03.13 г. на водоснабжение и водоотведение от ООО «КрасКом».

Условия подключения водоснабжения и водоотведения № КЦО-13/20600 от 13.12.13(приложение № 1 к договору № 773-13 от 13.12.13) ООО «КрасКом».

Дополнительное соглашение №1 к (договору № 773-13 от 13.12.13г) от 08.04.14г. OOO «КрасКом».

Дополнительное соглашение №2 к (договору № 773-13 от 13.12.13г) от 06.10.14г. ООО «КрасКом».

Дополнительное соглашение №3 к (договору № 773-13 от 13.12.13г) от 12.11.15г. OOO «КрасКом».

Согласование о использовании труб из полиэтилена №КЦО-17/43624 от 10.07.17г OOO «КрасКом».

Технические условия № 0206/2018 от 20.06.2018г. на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа в интернет, коллективного приема телевидения (СКТП) кабельного телевидения от ООО «Орион телеком».

Технические условия № 1496 от 26.12.17г от «МП Красноярскгорсвет» на наружное освещение.

Продление ТУ № 123 от 31.01.20 Технических условий №1496 от 26.12.17г. от «МП Красноярскгорсвет» на наружное освещение.

Технические условия № 18-ТУ от 01.10.2013г. на диспетчеризацию лифтов жилого дома от OOO «Еонесси».

Технические условия № 75-ТУ от 25.12.2017г. взамен Технических условий 18-ТУ от 01.10.2013г на диспетчеризацию лифтов жилого дома от OOO «Еонесси».

Продление № 7-ТУ от 24.01.2020г. Технических условий 75-ТУ от 25.12.2017г на диспетчеризацию лифтов жилого дома от OOO «Еонесси».

Технические условия о подключении ливневой канализации МКУ «УДИБ» от 23.10.2017г.

2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Нет данных.

2.14. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных в отношении этого объекта капитального строительства

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом №2 со встроеннопристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск» имеет:

- положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0362-17 от $04.12.2017 \, \Gamma$.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0366-17 от $26.12.2017 \, \Gamma$.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-2-0189-18 от 26.06.2018 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-2-012032-2019 от 22.05.2019 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-2-020499-2019 от 06.08.2019~г.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации

Проектная документация по объекту: «Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда,109 г. Красноярск» (шифр АП 21-17) представлена на рассмотрение с внесенными изменениями в следующие разделы:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	АП 21-17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	АП 21-17-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.1	АП 21-17-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Текстовая часть
3.2	АП 21-17-АР2	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть
4.1	АП 21-17-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Текстовая часть
4.2.1	АП 21-17-КР2.1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2. Графическая часть в двух книгах. Книга 1. Архитектурные решения
5.1.2	АП 21-17-ИОС1.2	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 2. Внутренние сети электроснабжения
5.2.1	АП 21-17-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 1. Внутренние сети водоснабжения.
5.3.1	АП 21-17-ИОСЗ.1	Подраздел 3. Книга 1. Система водоотведения
5.4.1	АП 21-17-ИОС4.1	Подраздел 4. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
5.4.2	АП 21-17-ИОС4.2	Подраздел 4. Книга 2. Наружные тепловые сети
5.5	АП 21-17-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи
5.7	АП 21-17-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения
6	АП 21-17-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
7	АП 21-17-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
9	Вх. АП 21-17-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	АП 21-17-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10-1	АП 21-17-ТБЭ	Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В проектную документацию объекта: «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск» шифр АП 21-17, имеющую положительное заключение экспертизы №24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 г., №24-2-1-3-0366-17 от 26.12.2017 г., №24-2-1-2-0189-18 от 26.06.2018 г., №24-2-1-2-012032-2019 от 22.05.2019 г., №24-2-1-2-020499-2019 от 06.08.2019 г. ООО "СибСтройЭксперт" внесены изменения на основании Технического задания на корректировку проектной документации объекта (Приложение 1 к договору АП 21-17/К2) и писем от АО «УСК «Новый Город» о внесении изменений в проектную документацию - №496от 26.08.20 г.; № 1183 от 21.08.20 г.; № 724 от 01.06.20 г.; № 606 от 27.04.20 г.; № 369 от 03.03.20 г.

Ранее принятые проектные решения внесены изменения в связи:

- с уточнением границ проектируемого земельного участка и получением нового градостроительного плана;
- с изменением назначения подсобных помещений 1.029, 1.030, 2.029, 2.032, 2.033 на клаловые хозяйственного назначения
 - с объединением помещений офисов № 1.1, 1.2, 1.3 в один офис №1.1.
 - с корректировкой фасадов в осях 2-4/A, A-Л/1/2, 4/A-П.
 - с перепланировкой квартир типа 3.3* на отм. +13,200 (корпус 1 в осях A-B/12-14,

5этаж); объединение квартир тип 3.3* и 2.1* на отм. +16,200 (корпус 1 в осях А-Д/12-14, 6 этаж), объединение квартир тип 3.4 и 1.1** на отм. +7,200 (корпус 2 в осях Д-И/16-18, 3 этаж), объединение квартир тип 2.12 и 2.13 на отм. +19,200 (корпус 2 в осях И-М/16-18,7этаж).

- для помещений офисов № 1.1, №1.11, №1.12, №1.13 предусмотрен вывод воздуховодов системы принудительной вентиляции по фасадам здания выше уровня парапета.

На основании внесенных изменений откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта; дополнены и заменены некоторые прилагаемые документы; откорректированы нагрузки по теплоснабжению согласно ТУ.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В ранее принятые проектные решения по планировочной организации земельного участка внесены изменения в связи с уточнением границ проектируемого земельного участка и получением нового градостроительного плана.

Размещение проектируемого жилого дома №2 выполнено в границах земельного участка площадью 9906 кв. м с кадастровым номером 24:50:0200196:3008 в многофункциональной территориальной зоне МФ и соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка — «средне-этажная жилая застройка (код 2.5) в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU24308000-20451.

В графическую часть раздела внесены изменения в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200196:3008, отведенного под строительство проектируемого жилого дома.

Изменение границ земельного участка без увеличения общей площади земельного участка не повлияло на ранее принятые проектные решения по планировочной организации земельного участка.

Изменение архитектурных планировочных решений не повлияло на принципиальные решения по планировочной организации земельного участка.

Все остальные проектные решения по организации строительства соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданных положительных заключениях негосударственной экспертизы.

Раздел 3 «Архитектурные решения». Раздел 4 «Конструктивные и объемнопланировочные решения»

В результате корректировки проектной документации предусмотрено:

- Изменено назначение подсобных помещений жилой части поз.1.029, поз.1.030, поз.2.029, поз.2.032, поз.2.033 на кладовые жильцов;
- Выполнено объединение офисов № 1.1, 1.2, 1.3 в один офис №1.1. Откорректированы фасады в осях 2-4/A, A-Л/1/2, 4/A-П.

В помещение административного назначения предусмотрено три отдельных входа, оборудованные тамбурами (шириной не менее 1,5 м, глубиной не менее 2,3 м). В состав офиса входит: офисное помещение, уборная с зоной для хранения уборочного инвентаря, универсальная кабина для всех категорий граждан, подсобное помещение;

Предусмотрен вывод воздуховодов системы принудительной вентиляции по фасадам здания выше уровня парапета;

- Выполнены перепланировка квартиры тип 3.3* на отметке «плюс 13,200» (корпус 1 в осях A-B/12-14, 5 этаж); объединение квартир тип 3.3* и 2.1* на отметке «плюс 16,200» (корпус 1 в осях A-Д/12-14, 6 этаж), объединение квартир тип 3.4 и 1.1** на отметке «плюс 7,200» (корпус 2 в осях Д-И/16-18, 3 этаж), объединение квартир тип 2.12 и 2.13 на отметке «плюс 19,200» (корпус 2 в осях И-М/16-18,7этаж).

В составе квартир предусмотрены жилые комнаты, вспомогательные помещения (кухня или кухня-ниша), прихожие, ванная комната и уборная, совмещённый санузел. Жилые комнаты и кухни квартир имеют естественное освещение. Имеется возможность сквозного или углового проветривания помещений квартир за счет оконных проемов.

Уборные (туалеты), ванные комнаты, совмещенные санузлы не располагаются над жилыми комнатами и кухнями (кухнями-нишами). Кухни (кухни-ниши) не располагаются над жилыми комнатами;

- Откорректирован состав пола типового этажа: армированная цементно-песчаная стяжка 60 мм, по звукоизоляционному материалу ТехноНИКОЛЬ Техноэласт Акустик Супер А350 нижний слой 4,8мм, Пенотерм НПП ЛЭ (К) 8мм верхний слой. Индекс приведенного уровня ударного шума между жилыми помещениями составляет Lnw = 54 дБ;
- Для помещений офисов № 1.1, №1.11, №1.12, №1.13 в осях Д-Г/1-4, Б-Б/1-4, Д-Г/1-12 в корпусе 1 и в осях Д-Г/1-18 в корпусе 2 предусмотрен вывод воздуховодов системы принудительной вентиляции по фасадам здания выше уровня парапета. Крепление воздуховодов выполнено на кронштейны из уголков 50х5 по ГОСТ 8509-93 и швеллеров 8П по ГОСТ 8240-97. Крепление кронштейнов к фасаду предусмотрено с помощью клеевых анкеров V plus V-A12-175/300, на 1 кронштейн принято 4 анкера, шаг кронштейнов на фасаде по вертикали 1500 мм.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей ранее выданные положительные заключения экспертизы проектной документации.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

Корректировка проекта выполнена в связи с перепланировками помещений (объединением офисов №1.1-1.3, в офис 1.1 и перепланировка квартир). Внесены изменения:

- исправлена сводная таблица расчетной мощности и электроэнергии;
- для питания офиса 1.1 предусматривают дополнительные шкафы с учетом;
- связи с перепланировкой квартир откорректирована структурная схема стояков;
- планы расположения электрооборудования и прокладки электросетей;
- принципиальные однолинейные схемы.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей ранее выданные положительные заключения экспертизы проектной документации.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

Корректировка проекта выполнена на основании заявления о корректировке проектной документации.

В раздел водоснабжения (внутренние сети) внесены изменения:

- в связи с корректировкой архитектурных решений;
- установлены приборы учета холодной и горячей воды, общий на вводе в здание, в каждом коммерческом помещении, в квартирах, на ответвлении от каждого стояка;
 - исключен автоматический учет холодного и горячего водоснабжения;
- станция повышения давления выполнена общая для холодного и горячего водоснабжения.

В раздел водоотведения (внутренние сети) внесены изменения:

Бытовая канализация

- в связи с корректировкой архитектурных решений по объединению офисов №1.1, 1.2, 1.3 в один 1.1.

Внутренние водостоки

- установлены дополнительные воронки на 1 этажной части здания.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей ранее выданные положительные заключения экспертизы проектной документации.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

На основании письма-заказа АО «УСК «Новый Город» и в соответствии со справкой о корректировке проекта (с корректировкой архитектурных решений), а также измененными ТУ (Дополнительное соглашение) в подраздел «ОВ», ш. АП 21-17-ИОС4, внесены изменения:

- откорректированы расчётные тепловые нагрузки согласно Доп.соглашению к ТУ: давление в подающем трубопроводе 8 кгс/см², в обратном 3,2 кгс/см²; нагрузка в точке подключения 0,74585 Гкал/час, в том числе, на отопление 0,63646 Гкал/час, на ГВС и так с 0,44536 Гкал/час, на ГВС и температурный график 150/70°C;
 - для объединенного офиса 1.1 подобран узел учета на новую нагрузку;
- изменен тип поэтажных распределительных узлов для этажей с новой планировкой квартир;
- изменена разводка системы отопления квартир в соответствии с новой планировкой;
- в качестве нагревательных приборов приняты: в лестничных клетках секционные радиаторы с боковым подключением; в вестибюлях секционные радиаторы с нижним подключением;
- изменена разводка систем вентиляции объединенного офиса 1.1 в соответствии с новой планировкой: исключена принудительная приточная вентиляция, взамен предусмотрена естественная, за счет установки приточных оконных клапанов;
- выполнен проект тепловых сетей с подключением от сетей ОАО «Красноярская теплотранспортная компания», идущих по ул. Бограда, с врезкой в ТК Р4502 с реконструкцией тепловой камеры трубами расчетного диаметра, согласно техническим условиям.

Остальные, основные и принципиальные, проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы

Подраздел 5.5 «Сети связи»

Корректировка проекта выполнена в связи с перепланировками помещений и дополнительным заданием заказчика. Внесены изменения:

- скорректировано количество офисов и увеличено количество точек, для телефонизации с 122 пар до 215 пар;
 - исключены решения по диспетчеризации учета XBC и ГВС;
 - корректировка по диспетчеризации учета тепла (изменение количества офисов);
 - дополнительно внесены решения по МГН.

Получено продление ТУ № 75-ТУ от 25.12.2017 г. от ООО «Еонесси» на диспетчеризацию лифтов до 25.12.2022 г.

Остальные, основные и принципиальные, проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

- В связи с изменениями, внесенными в архитектурную часть проекта предусмотрены изменения:
 - откорректированы планы в соответствии с планами раздела АР;
- откорректирована текстовая часть в связи с изменением количества офисов. Выполнено объединение офисов № 1.1, 1.2, 1.3 в один офис № 1.1.

Остальные, основные и принципиальные, проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В графическую часть ранее разработанного Раздел 6 «Проект организации строительства» внесены изменения в связи с уточнением границ земельного участка, отведенного под строительство проектируемого многоэтажного жилого дома, что не повлияло и не повлекло изменений ранее принятых решений по организации строительства объекта.

Остальные, основные и принципиальные, проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»

В графическую часть ранее разработанного Раздела 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» внесены изменения в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200196:3008, отведенного под строительство проектируемого многоэтажного жилого дома, что не повлияло и не повлекло изменений ранее принятых решений по организации работ по сносу/демонтажу части здания с кадастровым номером 24:50:02000196:520 и инженерных сетей на вводе в здание.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей ранее выданные положительные заключения экспертизы проектной документации.

«Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения»

В ранее разработанные проектные решения, имеющие положительное заключение экспертизы, внесены изменения связанные с корректировкой проектных решений проектной документации, в том числе: помещения 1.029, 1.030, 2.029, 2.032, 2.033 подсобные помещения переименованы в кладовые хозяйственного назначения; объединены офисы 1.1, 1.2, 1.3 в один офис 1.1.

Внесение изменений предусмотрено с учетом обеспечения соблюдения ранее разработанных основных и принципиальных решений, имеющих положительные заключения негосударственной экспертизы, и обеспечением соблюдения нормативных требований в области санитарного законодательства.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Корректировка проектной документации предусмотрена в части:

- изменения назначения подсобных помещений 1.029, 1.030, 2.029, 2.032, 2.033 на отм. «-3,6» на кладовые хозяйственного назначения категории В4;
 - объединения офисов № 1.1, 1.2, 1.3 в один офис № 1.1;

- перепланировки квартиры тип 3.3* на отм. +13,200 (корпус 1 в осях A-B/12-14, 5 этаж);
- объединения квартир тип 3.3* и 2.1* на отм. +16,200 (корпус 1 в осях А-Д/12-14, 6 этаж), тип 3.4 и 1.1** на отм. +7,200 (корпус 2 в осях Д-И/16-18, 3 этаж), тип 2.12 и 2.13 на отм. +19,200 (корпус 2 в осях И-М/16-18,7этаж);
- изменения решений по проездам в связи с корректировкой границ земельного участка.

Планы эвакуации откорректированы с учетом внесенных изменений.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей ранее выданные положительные заключения экспертизы проектной документации.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В связи с изменениями, внесенными в архитектурную часть проекта, в раздел ПЗУ предусмотрены изменения:

- откорректированы границы земельного участка в соответствии с решениями раздела ПЗУ;
 - откорректированы планы в соответствии с планами раздела АР.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей ранее выданные положительные заключения экспертизы проектной документации.

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Корректировка проекта выполнена на основании заявления о корректировке проектной документации.

- В раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» внесены изменения:
 - Выполнена корректировка таблицы с технико-экономическими показателями.
 - Выполнена корректировка планов подземной автостоянки и первого этажа.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей ранее выданные положительные заключения экспертизы проектной документации.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 3 «Архитектурные решения»:

- исключено размещение кладовых в объёме лестничных клеток, п.4.4.4 СП 1.13130.2009.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий не рассматривались. В полном объеме соответствуют ранее выданным в отношении них положительным заключениям негосударственной экспертизы.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Изменения проектных решений в связи с изменением планировочных решений здания совместимы с проектной документацией следующих разделов, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0362-17 от 04.12.17 г., №24-2-1-3-0366-17 от 26.12.2017 г., №24-2-1-2-0189-18 от 26.06.18 г., №24-2-1-2-012032-2019 от 22.05.2019 г., №24-2-1-2-020499-2019 от 06.08.2019г.

4.2.2	АП 21-17-КР2.2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2. Графическая часть. в двух книгах. Книга 2.Конструктивные решения.
4.3	Вх. АП 21-17-КР3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 3. Светопрозрачные конструкции
5.1.1	АП 21-17-ИОС1.1	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 1. Электроснабжение 0,4 кВ. Наружное электроосвещение
5.2.2	Вх. АП 21-17-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения Книга2. Наружные сети водоснабжения
5.3.2	Вх. АП 21-17-ИОС3.2	Подраздел 3. Книга 2. Наружные сети канализации
8	АП 21-17-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11-1	АП 21-17-ЭЭ	Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Общие выводы

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной встроенно-пристроенными «Многоэтажный жилой <u>№</u>2 co документации ДОМ помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск» соответствуют техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности.

5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 срок действия с 06.04.2017	Алексеева Наталья Алексеевна	Shews
2	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-22-2-8673 срок действия с 04.05.2017	Микрюкова Маргарита Владимировна	Q Elevy
3	Эксперт/ 2.1.2.Объемно-планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-14-2-2681 срок действия с 11.04.2014	Снопченко Наталья Викторовна	Ani
4	Эксперт/16. Системы электроснабжения/ Аттестат № МС-Э- 13-16-13686, срок действия с 28.09.2020	Зуев Алексей Вячеславович	A Buf
5	Эксперт /17. Системы связи и сигнализации/ Аттестат № МС- Э-13-17-13685, срок действия с 28.09.2020	Зуев Алексей Вячеславович	A Buf
6	Эксперт/ 2.2.Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование /Аттестат № МС-Э-22-2-8682 срок действия с 04.05.2017	Тетерина Нина Львовна	Su
7	Эксперт/ 2.4.Охрана окружающей среды, санитарно- эпидемиологическая безопасность / Аттестат № МС-Э-22-2- 8662 срок действия с 04.05.2017	Двойнина Ольга Викторовна	Steff
8	Эксперт/ 2.5.Пожарная безопасность/ Аттестат № МС-Э-32-2-5946 срок действия с 24.06.2015	Селин Игорь Алексеевич	Joseph



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(0	1	
(1	
	-	-	
*		3	
٠		-	
1	2	?	
۲	÷	1	
۲		١	
F	2	01117	
	-	i	
		7	
-	7	9	
	C	1	
	0	-	

No 00

(номер свидетельства об аккредитации)

0001304 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5 место нахождения

проектной документации и результатов аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

16 ноября 2022 г. ОП 16 ноября 2017 г. СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

А.Г. Литвак

M.II.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcio



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

прика3

le receipe dott

Москва

No _

M20-90

Об аккредитации

Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной проектной документации и (или) результатов экспертизы изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), приказываю:

- 1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).
- 2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.
- 3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕ ДИТАЦИЯ
ВЕРНО
ВЕДУЩКА ОПЕЦИАТИОТ
Е. Г. ЗИЗИНА

А.Г. Литвак

SOLD IN						
CHACKAR DEM	12. 102020г. "СибСтрой Эк	Генеральный директор Назар Р.А. 2246308	«СибСтройЭксперт»	Общество Сограниченной Ответственностью	на 19/0168 пистах	Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
The state of	mept .	AOHAN MOHAN				
	CENTRAL PROPERTY.	-				