

В 2022

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Новый Город»**  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**г. Красноярск, 660064,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Капитанская, д. 14, пом. 349,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2464057265**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 МАЙ 2022  
(внесение изменений)

№ 24-308-200-2018  
от 29.06.2018

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой дом № 2 со встроено-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СибСтройЭксперт» ООО «РЭПИ»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-0189-18 от 26.06.2018; № 24-2-1-3-0366-17 от 26.12.2017; № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017; № 24-2-1-2-012032-2019 от 22.05.2019; № 24-2-1-2-020499-2019 от 06.08.2019; № 24-2-1-2-051498-2020 от 15.10.2020; № 24-2-1-2-047967-2021 от 25.08.2021; письмо № 9720/5 от 06.09.2021; № 24-2-1-2-059274-2021 от 12.10.2021; письмо № 9720/6 от 19.04.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200196:3008	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200196	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-20451 от 08.04.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Ардис-Проект», ООО «Проектная компания Гранит», ООО «Первое Пожарное Бюро», ООО «СИАЛМЕТ», ООО «ЛПЗ «Сегал», 2017 г., 2018 г., 2018 г., 2021 г. шифр АП 21-17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 9906,00
	Объем (куб. м):	89090,00	в том числе подземной части (куб.м): 19714,00
	Количество этажей (шт.):	2; 8	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1; 1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3966,8	
	Иные показатели:	Площадь здания – 24807,80 м2; этажность – 1; 7; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 12200,04 м2; общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф.) – 12452,28 м2; количество квартир – 190 шт.; площадь	

		<b>помещений коммерческой недвижимости – 2489,62 м2; площадь помещения хранения автомобилей с рампой – 3864,00 м2; вместимость подземной автостоянки – 104 м/м</b>	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): <b>9906,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>44545,00</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>9857,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2; 8</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1; 1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1910,9</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь здания – 12402,40 м2; этажность – 1; 7; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 6111,51 м2; общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф.) – 6237,63 м2; количество квартир – 95 шт.; площадь помещений коммерческой недвижимости – 1248,86 м2; площадь помещения хранения автомобилей с рампой – 1820,53 м2; вместимость подземной автостоянки – 53 м/м</b>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): <b>9906,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>44545,00</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>9857,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2; 8</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1; 1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1909,9</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь здания – 12405,40 м2; этажность – 1; 7; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 6088,53 м2; общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф.) – 6214,65 м2; количество квартир – 95 шт.; площадь помещений коммерческой недвижимости – 1240,76 м2; площадь помещения хранения автомобилей с рампой – 1790,35 м2; вместимость подземной автостоянки – 51 м/м</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Богграда</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” июня 20 23 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Исполняющий обязанности  
руководителя департамента**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 13 МАЙ 2022 ” 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



**М.В. Волков**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)