

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Новый Город»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660010, Красноярский край, г. Красноярск,
пр. имени газеты «Красноярский рабочий», 160,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.09.2016

№ 24-308-01/9522-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по~~ сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Здание № 11, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов
(наименование объекта (этапа)
на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярск»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парусная, 8, распоряжение администрации
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости от 16.12.2013 № 4750-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700400:98

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, пр-т имени газеты «Красноярский рабочий», 160

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-01/9522-дг, дата выдачи 08.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	104091,9	98581,0

в том числе надземной части	куб. м	-	85581,0
Общая площадь	кв. м	30704,4	27133,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		-	4899,1
пом.241		-	35,6
пом.242		-	90,1
пом.243		-	144,6
пом.244		-	205,0
пом.245		-	151,9
пом.246		-	148,0
пом.247		-	141,5
пом.248		-	22,3
пом.249	кв. м	-	72,5
пом.250		-	173,0
пом.251		-	136,0
пом.252		-	147,1
пом.253		-	151,6
пом.254		-	151,0
пом.255		-	141,9
пом.256		-	96,7
пом.257		-	130,3
пом.258		-	128,4
пом.259		-	2631,6
Количество зданий, сооружений, в том числе:		15	15
Многоквартирный дом	шт.	1	1
Сооружение – сети электроснабжения 6 кВ	шт.	1	1
Сооружение – сети электроснабжения 0,4 кВ	шт.	2	2
Сооружение – сеть водоснабжения	шт.	1	1
Сооружение – наружные сети канализации	шт.	4	4
Сооружение – кабельная канализация сетей связи	шт.	1	1
Сооружение – наружные тепловые сети	шт.	1	1
Сооружение – сеть наружного освещения	шт.	3	3
Сооружение – наружное освещение по ул. Парусная	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16814,9	16818,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	6-7-9	6-7-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	238/-	238/16818,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	37/1476,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	139/9423,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	48/4259,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	14/1659,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17151,72	17152,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение – наружные сети канализации, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца К-1 в районе жилого дома по ул. Парусная, д.8 до колодца К-8сущ. через колодец К-7	м	-	164,0
Сооружение – наружные сети канализации, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца К-9 в районе жилого дома по ул. Парусная, д.8 до колодца К-7	м	-	17,0
Сооружение – наружные сети канализации, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца К-13 в районе жилого дома по ул. Парусная, д.8 до колодца К-15	м	-	75,0
Сооружение – наружные сети канализации, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца К-10 в районе жилого дома по ул. Парусная, д.8 до колодца К-12сущ. через колодец К-11	м	-	33,0
Сооружение – сеть водоснабжения, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ВК-6 до жилого дома по ул. Парусная, д.8	м	-	11,0
Сооружение – кабельная канализация сетей связи, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца №7-14 до жилого дома по ул. Парусная, д.8	м	-	20,0
Сооружение – наружные тепловые сети, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от УТ-13 до жилого дома по ул. Парусная, д.8	м	-	5,0
Сооружение – сети электроснабжения 6 кВ, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от т.1.1 до т.1.2 через т.а в районе жилого дома по ул. Парусная, д.8	м	-	81,0
Сооружение – сети электроснабжения 0,4 кВ, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП6/0,4кВ №8 по ул. Навигационная, 7а до ВРУ жилого дома по ул. Парусная, д.8	м	-	154,0

Сооружение – сети электроснабжения 0,4 кВ, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП6/0,4кВ №9 по ул. Капитанская, 14а до ВРУ жилого дома по ул. Парусная, д.8	м	-	117,0
Сооружение – сеть наружного освещения, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, внутриворотовое освещение от ВРУ жилого здания по ул. Парусная, д.8 до опоры 1 и до опоры 6	м	-	83,0
Сооружение – сеть наружного освещения, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ТП6/0,4кВ №9 по ул. Капитанская, 14а до опоры 10 и опоры 15 в районе жилого здания по ул. Парусная, д.8	м	-	223,0
Сооружение – сеть наружного освещения, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, торшерное освещение от ТП6/0,4кВ №9 по ул. Капитанская, 14а до опоры Т12 и опоры Т19 в районе жилого здания по ул. Парусная, д.8	м	-	430,0
Сооружение – наружное освещение по ул. Парусная, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от опоры №13 до опоры №15 в районе жилого здания по ул. Парусная, д.8	м	-	84,0
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Кирпичные, железобетонные монолитные	Кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные, железобетонные сборные плиты	Железобетонные монолитные, железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель Пеноплэкс
Заполнение световых проемов		-	Окна, балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, входные двери из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 26.08.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387;

- на сооружение – наружные сети канализации от 29.08.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387;

- на сооружение – наружные сети канализации от 29.08.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387;

- на сооружение – наружные сети канализации от 29.08.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387;

- на сооружение – наружные сети канализации от 29.08.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387;

- на сооружение – сеть водоснабжения от 29.08.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387;

- на сооружение – кабельная канализация сетей связи от 29.08.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387;

- на сооружение – наружные тепловые сети от 29.08.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387;

- на сооружение – сети электроснабжения 6 кВ от 06.09.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387;

- на сооружение – сети электроснабжения 0,4 кВ от 29.08.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387;

- на сооружение – сети электроснабжения 0,4 кВ от 29.08.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387;

- на сооружение – сеть наружного освещения от 29.08.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387;

- на сооружение – сеть наружного освещения от 29.08.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387;

агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387;

- на сооружение – сеть наружного освещения от 29.08.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387;

- на сооружение – наружное освещение по ул. Парусная от 29.08.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 12. 09. 2016 ” 20 16 г.
М.П.



Р.С. Соколов
(расшифровка подписи)



Прошнуровано.
Пронумеровано 3 листов
Начальник строительного отдела
департамента градостроительства
Я.А. Полянский