

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-70-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>14 ОКТ 2025</u> (внесение изменений в п. 5.3, 5.4, п. 6.3)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Телевизорный»
2.2.2. ИНН:	2463124222
2.2.3. ОГРН:	1212400014430
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	городской округ город Красноярск

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Телевизорный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0100219:2024
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	9513,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-0254
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Ардис»
5.2.1.2. ИНН:	2452007781
5.2.1.3. ОГРН:	1022401409832
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Первое пожарное бюро»
5.2.2.2. ИНН:	2461203870
5.2.2.3. ОГРН:	1082468032404
5.2.3.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Литейно-прессовый завод «Сегал»
5.2.3.2. ИНН:	2458008580
5.2.3.3. ОГРН:	1022402467890
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	П/ТВ-1009-27
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.04.2023

6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-022492-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.09.2023
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-054979-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	17.06.2025
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-033314-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	15.05.2023
6.3.1.2. Номер:	б/н
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Добролюбов С.Н.
6.3.2.1. Дата:	03.04.2024
6.3.2.2. Номер:	б/н
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Добролюбов С.Н.
6.3.3.1. Дата:	26.08.2025
6.3.3.2. Номер:	б/н
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Добролюбов С.Н.
6.3.4.1. Дата:	09.10.2025
6.3.4.2. Номер:	б/н
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Добролюбов С.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярска»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6320,75
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	34316,26
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	266
7.1.11. в том числе квартир (штук):	266
1-комнатных	58
2-комнатных	139
3-комнатных	69
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	135
7.1.13. Количество этажей:	8, 10, 13, 17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	32,0-61,78
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки наземной части - 3128,04 кв. м.; количество секций - 8 шт.; этажность - 7/9/12/16; строительный объем общий - 132305,00 куб. м.; строительный объем подземной части - 29108,53 куб. м.; площадь квартир без учета площади балконов - 16499,70 кв. м.; общая площадь квартир (с балконами без учета понижающих коэффициентов

(согласно Приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 N 631/ПР) - 17383,66 кв. м.;
общая площадь квартир с учётом приведённой площади балконов - 16765,62 кв. м.;
площадь помещений коммерческой недвижимости - 1547,78 кв. м.;
площадь помещения хранения автомобилей, включая рампы - 4889,41 кв.м.,
в том числе: площадь машиномест - 2238,22 кв. м.;
количество нежилых помещений - 12 шт.,
в том числе:
количество офисов - 11 шт.,
количество помещений выдачи интернет-заказов - 1 шт.

**Заместитель Главы города
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Шикунов

(инициалы, фамилия)

Протоко, проіумеровано и скреплено
на 4 листях
Исполняющий обязанности начальника
строительного отдела департамента
градостроительства
[Signature]
Дарина О.А.

