

4604/11

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Академгородок»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660064, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Капитанская, д. 14, пом. 349, оф. 2-29
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464154660
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **17 СЕН 2021**
(внесение изменений в п. 4.1)

№ **24 – 308 – 122 – 2019**
от 26.04.2019

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-007590-2019 от 29.03.2019; № 24-2-1-3-015824-2021 от 02.04.2021; письмо № 8292 от 05.04.2021; № 24-2-1-3-050323-2021 от 06.09.2021; письмо № 9663 от 14.09.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100438:137	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100438	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-19103 от 14.02.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Ардис-проект», ООО «ЛПЗ «Сегал», ООО «Первое Пожарное Бюро», 2019 г., шифр: АП 23-18	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск»		
	Общая площадь (кв. м):	52612,44	Площадь участка (кв. м): 15275,00
	Объем (куб. м):	193166,40	в том числе подземной части (куб. м): 32468,93
	Количество этажей (шт.):	8, 10, 13, 15, 17	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	4749,74	
	Иные показатели:	этажность здания – 7, 9, 12, 14, 16; количество секций – 11; общая площадь квартир с учётом приведённой площади балконов – 28734,08 м ² ; площадь квартир (без учета балконов) – 28316,74 м ² ; количество квартир – 383; площадь помещений коммерческой недвижимости – 2528,8 м ² ; площадь подземной автостоянки (с рампами) – 6295,04 м ² , в том числе: площадь машино-мест – 2800,90 м ² ; вместимость подземной автостоянки – 154 машино-места	

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Подпорная стена»		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 15275,00
	Объем (куб. м):	2539,60	в том числе подземной части (куб. м): 2496,00
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	114,30	
	Иные показатели:	-	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, Академгородок
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 26 ” апреля 20 24** г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Исполняющий обязанности
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 17 ” **СЕН** 2024 г.

М.П.



(подпись)

Д.Н. Веретельников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)