

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000557 от 10.09.2021

Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск

Дата первичного размещения: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Город
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Город
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Капитанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 349
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)274-95-69

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sm-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sm-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Васильев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Новый Город
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464057265
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СМ.СИТИ Строительная группа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464057265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042402522150
	2.1.3	Дата регистрации: 20.10.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "СМ.СИТИ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 95,46201 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Новый Город"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 0,00499 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Маяк"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154364
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 4,52799 %
3.1 (4) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Финарт"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154371
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 0,00499 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коропачинский
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,62803 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-369-867 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300061609
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"УК"СМ.СИТИ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кириллов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,62803 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-279-731 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246002200085
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"УК"СМ.СИТИ"

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Усс
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,95402 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-460-280 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246606011108
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"УК"СМ.СИТИ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 19, 22"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464152254

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400008018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154678
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400001659
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Южный Берег 23"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154685
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400001703
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАЯК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154364
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400030128
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Новый Город Мичурина"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464150881
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468038190
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464106177
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062464071427
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029543
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Академгородок"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400001626
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468061767
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАРТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154371
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400030139
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Образцово", "Минирайон Образцово"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных домов жилого района "Мичуринский"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-297-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный берег" "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание №15, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.10.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-402-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74 ; Литера: Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Новый район в Академгородке ", "Новый Академгородок"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска. Корпус 1, I этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-369-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Регатная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Бульвар Экзюпери на Южном Берегу"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание №16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им.Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-383-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска. Корпус 3. Второй этап строительства.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-142-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Минирайон "Образцово", "Образцово"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярска II этап строительства.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-260-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Бульвар Экзюпери на Южном Берегу", "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание № 17, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске. первый этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-378-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Образцово ", "Минирайон Образцово "
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 3, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района"Мичуринский" в Кировском районе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-241-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Бульвар Экзюпери на Южном Берегу", "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание №17, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г.Красноярске. Второй этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-402-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Новый район в Академгородке ", "Новый Академгородок"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска. Корпус 2. Третий этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-406-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -161 493,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 984 254,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 033 856,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Не соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма поручителя: Акционерное общество</p>
	7.2	<p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: Управляющая строительная компания «Новый Город»</p>
	7.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272</p>
	7.2	<p>Дата договора поручительства:</p>
	7.2	<p>Номер договора поручительства:</p>
	7.2.1	<p>Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p>
	7.2.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p>

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
--	--------------	---------------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Богграда
	9.2.10	Дом: 109 дом
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ул. Богграда, дом 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 807 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 041,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 510,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 552,33 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СибГеоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КрасГеоИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465315800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ардис-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452032851
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сиалмет"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465257429
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная компания Гранит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466273504
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Первое Пожарное Бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2461203870
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0366-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0362-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-051498-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Бограда 109", "Жилой квартал "Бограда 109", "Жилой комплекс "Борада 109", "Бограда 109" жилой квартал в центре Красноярска"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Новый Город"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464218272
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-200-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-200-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Красноярска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-200-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Безномера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0200196:3008
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 906,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разрабатываются дополнительно, с дальнейшим уточнением количества площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разрабатывается дополнительно, с дальнейшим уточнением количества площадок
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 54
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Разрабатывается дополнительно, с дальнейшим уточнением количества малых архитектурных форм и иных планируемых элементов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разрабатывается дополнительно

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории применены как функциональные светильники, так и декоративно-функциональные вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия № 1496 от 26.12.2017г. в редакции письма № 123 от 31.01.2020 на наружное освещение от МП «Красноярскгорсвет» срок действия технических условий 27.12.2021г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Разрабатывается дополнительно
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Договор 177 от 30.10.2013 приложение 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 369 348,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Договор 177 от 30.10.2013 приложение 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 922 860,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КрасКом"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-3198в приложение 1 к договору 004то-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 839 388,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КрасКом"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-3198к приложение 1 к договору 005то-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 914 728,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крассети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460255883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Договор ТП-18/2 от 21.03.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 070 541,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орион телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 129
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 104
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	86.28	3	50.87	2.60
2	Квартира	2	1	48.93	2	29.35	2.60
3	Квартира	2	1	69.77	2	31.75	2.60
4	Квартира	2	1	66.77	2	30.63	2.60
5	Квартира	3	1	90.18	3	50.87	2.60
6	Квартира	3	1	48.93	2	29.35	2.60
7	Квартира	3	1	69.77	2	31.75	2.60

8	Квартира	3	1	66.77	2	30.63	2.60
9	Квартира	4	1	90.18	3	50.87	2.60
10	Квартира	4	1	48.93	2	29.35	2.60
11	Квартира	4	1	69.77	2	31.75	2.60
12	Квартира	4	1	66.77	2	30.63	2.60
13	Квартира	5	1	90.18	3	50.87	2.60
14	Квартира	5	1	48.93	2	29.35	2.60
15	Квартира	5	1	69.77	2	31.75	2.60
16	Квартира	5	1	66.77	2	30.63	2.60
17	Квартира	6	1	90.18	3	50.87	2.60
18	Квартира	6	1	48.93	2	29.35	2.60
19	Квартира	6	1	69.77	2	31.75	2.60
20	Квартира	6	1	66.77	2	30.63	2.60
21	Квартира	7	1	90.18	3	50.87	2.60
22	Квартира	7	1	48.93	2	29.35	2.60
23	Квартира	7	1	69.77	2	31.75	2.60
24	Квартира	7	1	66.77	2	30.63	2.60
25	Квартира	2	2	83.26	3	50.08	2.60
26	Квартира	2	2	44.40	1	16.40	2.60
27	Квартира	2	2	70.59	2	36.85	2.60
28	Квартира	2	2	67.90	2	34.97	2.60
29	Квартира	3	2	83.26	3	50.08	2.60
30	Квартира	3	2	44.40	1	16.40	2.60
31	Квартира	3	2	70.59	2	36.85	2.60
32	Квартира	3	2	71.80	2	34.97	2.60
33	Квартира	4	2	83.26	3	50.08	2.60
34	Квартира	4	2	44.40	1	16.40	2.60
35	Квартира	4	2	70.59	2	36.85	2.60
36	Квартира	4	2	71.80	2	34.97	2.60
37	Квартира	5	2	83.26	3	50.08	2.60
38	Квартира	5	2	44.40	1	16.40	2.60
39	Квартира	5	2	70.59	2	36.85	2.60
40	Квартира	5	2	71.80	2	34.97	2.60
41	Квартира	6	2	83.26	3	50.08	2.60
42	Квартира	6	2	44.40	1	16.40	2.60
43	Квартира	6	2	70.59	2	36.85	2.60
44	Квартира	6	2	71.80	2	34.97	2.60
45	Квартира	7	2	83.26	3	50.08	2.60
46	Квартира	7	2	44.40	1	16.40	2.60
47	Квартира	7	2	70.59	2	36.85	2.60
48	Квартира	7	2	71.80	2	34.97	2.60
49	Квартира	2	3	67.84	2	34.47	2.60
50	Квартира	2	3	70.99	2	36.85	2.60

51	Квартира	2	3	44.40	1	16.40	2.60
52	Квартира	2	3	83.26	2	50.08	2.60
53	Квартира	3	3	71.74	2	34.47	2.60
54	Квартира	3	3	70.99	2	36.85	2.60
55	Квартира	3	3	44.40	1	16.40	2.60
56	Квартира	3	3	83.26	2	50.08	2.60
57	Квартира	4	3	71.74	2	34.47	2.60
58	Квартира	4	3	70.99	2	36.85	2.60
59	Квартира	4	3	44.40	1	16.40	2.60
60	Квартира	4	3	83.26	2	50.08	2.60
61	Квартира	5	3	71.74	2	34.47	2.60
62	Квартира	5	3	70.99	2	36.85	2.60
63	Квартира	5	3	44.40	1	16.40	2.60
64	Квартира	5	3	83.26	2	50.08	2.60
65	Квартира	6	3	71.74	2	34.47	2.60
66	Квартира	6	3	70.99	2	36.85	2.60
67	Квартира	6	3	44.40	1	16.40	2.60
68	Квартира	6	3	83.26	2	50.08	2.60
69	Квартира	7	3	71.74	2	34.47	2.60
70	Квартира	7	3	70.99	2	36.85	2.60
71	Квартира	7	3	44.40	1	16.40	2.60
72	Квартира	7	3	83.26	2	50.08	2.60
73	Квартира	2	4	66.77	2	30.63	2.60
74	Квартира	2	4	69.77	2	31.75	2.60
75	Квартира	2	4	48.93	2	29.35	2.60
76	Квартира	2	4	86.28	3	50.87	2.60
77	Квартира	3	4	66.77	2	30.63	2.60
78	Квартира	3	4	69.77	2	31.75	2.60
79	Квартира	3	4	48.93	2	29.35	2.60
80	Квартира	3	4	90.18	3	50.87	2.60
81	Квартира	4	4	66.77	2	30.63	2.60
82	Квартира	4	4	69.77	2	31.75	2.60
83	Квартира	4	4	48.93	2	29.35	2.60
84	Квартира	4	4	90.18	3	50.87	2.60
85	Квартира	5	4	66.77	2	30.63	2.60
86	Квартира	5	4	69.77	2	31.75	2.60
87	Квартира	5	4	48.93	2	29.35	2.60
88	Квартира	5	4	89.61	3	50.47	2.60
89	Квартира	6	4	66.77	2	30.63	2.60
90	Квартира	6	4	69.77	2	31.75	2.60
91	Квартира	6	4	136.59	4	64.55	2.60
93	Квартира	7	4	66.77	2	30.63	2.60
94	Квартира	7	4	69.77	2	31.75	2.60

95	Квартира	7	4	48.93	2	29.35	2.60
96	Квартира	7	4	90.18	3	50.87	2.60
97	Квартира	2	5	67.84	2	34.47	2.60
98	Квартира	2	5	70.99	2	36.85	2.60
99	Квартира	2	5	44.40	1	16.40	2.60
100	Квартира	2	5	83.48	3	49.82	2.60
101	Квартира	3	5	71.74	2	34.47	2.60
102	Квартира	3	5	70.99	2	36.85	2.60
103	Квартира	3	5	127.31	4	73.86	2.60
105	Квартира	4	5	71.74	2	34.47	2.60
106	Квартира	4	5	70.99	2	36.85	2.60
107	Квартира	4	5	44.40	1	16.40	2.60
108	Квартира	4	5	83.48	3	49.82	2.60
109	Квартира	5	5	71.74	2	34.47	2.60
110	Квартира	5	5	70.99	2	36.85	2.60
111	Квартира	5	5	44.40	1	16.40	2.60
112	Квартира	5	5	83.48	3	49.82	2.60
113	Квартира	6	5	71.74	2	34.47	2.60
114	Квартира	6	5	70.99	2	36.85	2.60
115	Квартира	6	5	44.40	1	16.40	2.60
116	Квартира	6	5	83.48	3	49.82	2.60
117	Квартира	7	5	71.74	2	34.47	2.60
118	Квартира	7	5	70.99	2	36.85	2.60
119	Квартира	7	5	44.40	1	16.40	2.60
120	Квартира	7	5	83.48	3	49.82	2.60
121	Квартира	2	6	67.13	2	32.79	2.60
122	Квартира	2	6	70.14	2	33.91	2.60
123	Квартира	2	6	50.12	2	30.32	2.60
124	Квартира	2	6	84.22	3	48.55	2.60
125	Квартира	3	6	67.13	2	32.79	2.60
126	Квартира	3	6	70.14	2	33.91	2.60
127	Квартира	3	6	50.12	2	30.32	2.60
128	Квартира	3	6	88.12	3	48.55	2.60
129	Квартира	4	6	67.13	2	32.79	2.60
130	Квартира	4	6	70.14	2	33.91	2.60
131	Квартира	4	6	50.12	2	30.32	2.60
132	Квартира	4	6	88.12	3	48.55	2.60
133	Квартира	5	6	67.13	2	32.79	2.60
134	Квартира	5	6	70.14	2	33.91	2.60
135	Квартира	5	6	50.12	2	30.32	2.60
136	Квартира	5	6	88.12	3	48.55	2.60
137	Квартира	6	6	67.13	2	32.79	2.60
138	Квартира	6	6	70.14	2	33.91	2.60

139	Квартира	6	6	50.12	2	30.32	2.60
140	Квартира	6	6	88.12	3	48.55	2.60
141	Квартира	7	6	138.15	4	66.21	2.60
143	Квартира	7	6	50.12	2	30.32	2.60
144	Квартира	7	6	88.12	3	48.55	2.60
145	Квартира	2	7	67.84	2	34.47	2.60
146	Квартира	2	7	70.99	2	36.85	2.60
147	Квартира	2	7	44.40	1	16.40	2.60
148	Квартира	2	7	83.52	3	50.36	2.60
149	Квартира	3	7	71.74	2	34.47	2.60
150	Квартира	3	7	70.99	2	36.85	2.60
151	Квартира	3	7	44.40	1	16.40	2.60
152	Квартира	3	7	83.52	3	50.36	2.60
153	Квартира	4	7	71.74	2	34.47	2.60
154	Квартира	4	7	70.99	2	36.85	2.60
155	Квартира	4	7	44.40	1	16.40	2.60
156	Квартира	4	7	83.52	3	50.36	2.60
157	Квартира	5	7	71.74	2	34.47	2.60
158	Квартира	5	7	70.99	2	36.85	2.60
159	Квартира	5	7	44.40	1	16.40	2.60
160	Квартира	5	7	83.52	3	50.36	2.60
161	Квартира	6	7	71.74	2	34.47	2.60
162	Квартира	6	7	70.99	2	36.85	2.60
163	Квартира	6	7	44.40	1	16.40	2.60
164	Квартира	6	7	83.52	3	50.36	2.60
165	Квартира	7	7	71.74	2	34.47	2.60
166	Квартира	7	7	70.99	2	36.85	2.60
167	Квартира	7	7	44.40	1	16.40	2.60
168	Квартира	7	7	83.52	3	50.36	2.60
169	Квартира	2	8	83.59	3	49.94	2.60
170	Квартира	2	8	44.40	1	16.40	2.60
171	Квартира	2	8	70.99	2	36.85	2.60
172	Квартира	2	8	67.84	2	34.47	2.60
173	Квартира	3	8	83.59	3	49.94	2.60
174	Квартира	3	8	44.40	1	16.40	2.60
175	Квартира	3	8	70.99	2	36.85	2.60
176	Квартира	3	8	71.74	2	34.47	2.60
177	Квартира	4	8	83.59	3	49.94	2.60
178	Квартира	4	8	44.40	1	16.40	2.60
179	Квартира	4	8	70.99	2	36.85	2.60
180	Квартира	4	8	71.74	2	34.47	2.60
181	Квартира	5	8	83.59	3	49.94	2.60
182	Квартира	5	8	44.40	1	16.40	2.60

183	Квартира	5	8	70.99	2	36.85	2.60
184	Квартира	5	8	71.74	2	34.47	2.60
185	Квартира	6	8	83.59	3	49.94	2.60
186	Квартира	6	8	44.40	1	16.40	2.60
187	Квартира	6	8	70.99	2	36.85	2.60
188	Квартира	6	8	71.74	2	34.47	2.60
189	Квартира	7	8	83.59	3	49.94	2.60
190	Квартира	7	8	44.40	1	16.40	2.60
191	Квартира	7	8	70.99	2	36.85	2.60
192	Квартира	7	8	71.74	2	34.47	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	378.86	Тамбур	8.27	3.20
					Офисное помещение	352.66	
					Универсальная кабина	5.94	
					Тамбур	3.40	
					Тамбур	3.40	
					Санузел	2.58	
					Электрошкаф	2.61	
1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.63	Офисное помещение	56.90	3.20
					Универсальная кабина	5.53	
					Тамбур	4.20	
1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.24	Офисное помещение	71.83	2.90
					Универсальная кабина	4.21	
					Тамбур	4.20	
1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	188.34	Офисное помещение	179.05	2.90
					Универсальная кабина	5.87	
					Тамбур	3.42	
1.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.76	Офисное помещение	75.27	2.90
					Универсальная кабина	6.29	
					Тамбур	4.20	
1.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.75	Офисное помещение	56.79	3.20
					Универсальная кабина	5.76	
					Тамбур	4.20	

1.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	154.55	Офисное помещение	144.50	3.20
					Универсальная кабина	6.05	
					Тамбур	4.00	
1.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	98.34	Офисное помещение	88.34	3.20
					Универсальная кабина	5.74	
					Тамбур	4.26	
1.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	122.05	Офисное помещение	107.38	3.20
					Универсальная кабина	5.85	
					Тамбур	6.11	
					Подсобное помещение	2.71	
1.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	142.16	Офисное помещение	129.39	3.20
					Универсальная кабина	4.81	
					Тамбур	5.29	
					Подсобное помещение	2.67	
1.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	126.81	Офисное помещение	118.17	3.20
					Универсальная кабина	4.99	
					Тамбур	3.65	
1.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	99.73	Офисное помещение	89.81	3.20
					Универсальная кабина	5.94	
					Тамбур	3.98	
1.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	67.27	Офисное помещение	57.47	3.20
					Универсальная кабина	5.60	
					Тамбур	4.20	
1.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	80.24	Офисное помещение	71.83	2.90
					Универсальная кабина	4.21	
					Тамбур	4.20	
1.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	189.03	Офисное помещение	179.76	2.90
					Универсальная кабина	5.87	
					Тамбур	3.40	
1.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	85.11	Офисное помещение	74.63	2.90
					Универсальная кабина	6.28	
					Тамбур	4.20	
1.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	67.37	Офисное помещение	57.45	3.20
					Универсальная кабина	5.72	

					Тамбур	4.20	
1.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	154.53	Офисное помещение	144.50	3.20
					Универсальная кабина	6.03	
					Тамбур	4.00	
1.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	98.19	Офисное помещение	88.23	3.20
					Универсальная кабина	5.71	
					Тамбур	4.25	
1.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	119.31	Офисное помещение	107.17	3.20
					Универсальная кабина	6.03	
					Тамбур	6.11	
1	Кладовая	-1	-	3.67		3.67	
2	Кладовая	-1	-	3.67		3.67	
3	Кладовая	-1	-	3.67		3.67	
4	Кладовая	-1	-	3.67		3.67	
5	Кладовая	-1	-	3.67		3.67	
1.М	Машино-место	-1	-	31.53		31.53	
2.М	Машино-место	-1	-	22.10		22.10	
3.М	Машино-место	-1	-	14.57		14.57	
4.М	Машино-место	-1	-	14.57		14.57	
5.М	Машино-место	-1	-	14.57		14.57	
6.М	Машино-место	-1	-	26.83		26.83	
7.М	Машино-место	-1	-	14.57		14.57	
8.М	Машино-место	-1	-	23.31		23.31	
9.М	Машино-место	-1	-	14.57		14.57	
10.М	Машино-место	-1	-	21.21		21.21	
11.М	Машино-место	-1	-	14.57		14.57	
12.М	Машино-место	-1	-	14.57		14.57	
13.М	Машино-место	-1	-	16.16		16.16	
14.М	Машино-место	-1	-	28.12		28.12	
15.М	Машино-место	-1	-	20.67		20.67	
16.М	Машино-место	-1	-	21.10		21.10	
17.М	Машино-место	-1	-	23.38		23.38	
18.М	Машино-место	-1	-	20.65		20.65	
19.М	Машино-место	-1	-	19.14		19.14	
20.М	Машино-место	-1	-	15.60		15.60	
21.М	Машино-место	-1	-	15.76		15.76	
22.М	Машино-место	-1	-	15.60		15.60	
23.М	Машино-место	-1	-	15.76		15.76	
24.М	Машино-место	-1	-	15.60		15.60	
25.М	Машино-место	-1	-	15.76		15.76	

26.М	Машино-место	-1	-	15.60		15.60	
27.М	Машино-место	-1	-	15.76		15.76	
28.М	Машино-место	-1	-	15.60		15.60	
29.М	Машино-место	-1	-	15.76		15.76	
30.М	Машино-место	-1	-	15.60		15.60	
31.М	Машино-место	-1	-	15.76		15.76	
32.М	Машино-место	-1	-	15.60		15.60	
33.М	Машино-место	-1	-	15.76		15.76	
34.М	Машино-место	-1	-	15.60		15.60	
35М	Машино-место	-1	-	15.76		15.76	
36М	Машино-место	-1	-	15.60		15.60	
37М	Машино-место	-1	-	15.76		15.76	
38М	Машино-место	-1	-	15.60		15.60	
39М	Машино-место	-1	-	15.76		15.76	
40М	Машино-место	-1	-	20.64		20.64	
41М	Машино-место	-1	-	16.76		16.76	
42М	Машино-место	-1	-	20.73		20.73	
43М	Машино-место	-1	-	26.94		26.94	
44М	Машино-место	-1	-	28.51		28.51	
45М	Машино-место	-1	-	29.18		29.18	
46М	Машино-место	-1	-	27.90		27.90	
46М*	Машино-место	-1	-	42.15		42.15	
47М	Машино-место	-1	-	21.88		21.88	
48М	Машино-место	-1	-	28.97		28.97	
49М	Машино-место	-1	-	27.38		27.38	
50М	Машино-место	-1	-	17.69		17.69	
51М	Машино-место	-1	-	16.17		16.17	
52М	Машино-место	-1	-	15.76		15.76	
53М	Машино-место	-1	-	31.54		31.54	
54М	Машино-место	-1	-	22.10		22.10	
55М	Машино-место	-1	-	14.57		14.57	
56М	Машино-место	-1	-	14.57		14.57	
57М	Машино-место	-1	-	14.57		14.57	
58М	Машино-место	-1	-	25.46		25.46	
59М	Машино-место	-1	-	16.16		16.16	
60М	Машино-место	-1	-	22.33		22.33	
61М	Машино-место	-1	-	20.23		20.23	
62М	Машино-место	-1	-	19.53		19.53	
63М	Машино-место	-1	-	25.14		25.14	
64М	Машино-место	-1	-	39.41		39.41	
65М	Машино-место	-1	-	20.70		20.70	
66М	Машино-место	-1	-	22.26		22.26	
67М	Машино-место	-1	-	22.26		22.26	

68М	Машино-место	-1	-	20.63	20.63
69М	Машино-место	-1	-	15.76	15.76
70М	Машино-место	-1	-	15.60	15.60
71М	Машино-место	-1	-	15.76	15.76
72М	Машино-место	-1	-	15.60	15.60
73М	Машино-место	-1	-	15.76	15.76
74М	Машино-место	-1	-	15.60	15.60
75М	Машино-место	-1	-	15.76	15.76
76М	Машино-место	-1	-	15.60	15.60
77М	Машино-место	-1	-	15.76	15.76
78М	Машино-место	-1	-	15.60	15.60
79М	Машино-место	-1	-	15.76	15.76
80М	Машино-место	-1	-	15.60	15.60
81М	Машино-место	-1	-	15.76	15.76
82М	Машино-место	-1	-	15.60	15.60
83М	Машино-место	-1	-	15.76	15.76
84М	Машино-место	-1	-	15.60	15.60
85М	Машино-место	-1	-	15.76	15.76
86М	Машино-место	-1	-	15.60	15.60
87М	Машино-место	-1	-	15.76	15.76
88М	Машино-место	-1	-	15.60	15.60
89М	Машино-место	-1	-	15.76	15.76
90М	Машино-место	-1	-	20.65	20.65
91М	Машино-место	-1	-	15.76	15.76
92М	Машино-место	-1	-	26.02	26.02
93М	Машино-место	-1	-	28.53	28.53
94М	Машино-место	-1	-	21.02	21.02
95М	Машино-место	-1	-	27.91	27.91
96М	Машино-место	-1	-	21.02	21.02
97М	Машино-место	-1	-	21.20	21.20
98М	Машино-место	-1	-	21.26	21.26
99М	Машино-место	-1	-	28.26	28.26
100М	Машино-место	-1	-	28.26	28.26
101М	Машино-место	-1	-	17.69	17.69
102М	Машино-место	-1	-	16.70	16.70
103М	Машино-место	-1	-	15.76	15.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях В-Г/3-4	лестница эвакуационная	18.0
2	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях Г-Д/3-4	тамбур-шлюз	4.47
3	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях Б/1-В/3-4	тамбур-шлюз	4.67

4	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях Б/1-В/3-4	венткамера приточной противодымной вентиляции	8.14
5	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж	площадь проездов	790.08
6	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях М-М/1/3-4	лестничная клетка	17.53
7	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях М-М/1/3-4	тамбур-шлюз	4.47
8	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях М-Н/2-3	тамбур-шлюз	7.66
9	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях Л/1-М/1/1-2	электрощитовая	19.85
10	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях Л/1-П/1-2	венткамера дымоудаления	26.79
11	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях М/1-Н/3-4	венткамера приточной противодымной вентиляции	9.46
12	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях М-Н/3-4	помещение распределительной гребенки	10.45
13	Помещение технического назначения	Подземный этаж	техническое подполье	249.87
14	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях М/1-Н/12-13	венткамера приточной противодымной вентиляции	13.83
15	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях М-Н/13-14	тамбур-шлюз	7.73
16	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях М-М/1/12-13	тамбур-шлюз	4.47
17	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях М-М/1/12-13	лестничная клетка	17.53
18	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях Л/1-М/1/14-15	электрощитовая	16.62
19	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях М-Б/1/12-13	коридор	3.47
20	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях Д-Е/12-13	тамбур-шлюз	4.55
21	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях Г-Е/12-13	венткамера приточной противодымной вентиляции	11.94
22	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях Г-Д/12-13	тамбур-шлюз	4.47
23	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях В-Г/12-13	лестничная клетка	17.91
24	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях Б-В/12-13	электрощитовая	24.95
25	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях Л-Н/14-15	венткамера общеобменной вентиляции	61.45
26	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях М-Н/2-3	лестница эвакуационная	10.74
27	Помещение специального назначения	Подземный этаж в осях И-К/14-15	помещение охраны	8.28
28	Помещение специального назначения	Подземный этаж в осях И-К/14-15	санузел	2.71
29	Помещение технического назначения	Подземный этаж	технологический коридор	68.66
30	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж	рампа	253.12
31	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях М-Н/13-14	лестница эвакуационная	10.91
32	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях В-Г/17-18	лестница эвакуационная	17.53
33	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях Г-Д/17-18	тамбур-шлюз	4.47
34	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях Б/1-В/17-18	тамбур-шлюз	4.67
35	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях Б/1-В/17-18	венткамера приточной противодымной вентиляции	8.14
36	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж	площадь проездов	799.49
37	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях Л/1-М/1/17-18	лестничная клетка	17.53
38	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях М-М/1/17-18	тамбур-шлюз	4.47
39	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях М-Н/16-17	тамбур-шлюз	7.37
40	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях Л/1-М/1/15-16	электрощитовая	14.77
41	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях Л/1-М/1/15-16	венткамера общеобменной вентиляции	26.04
42	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях Н-П/15-16	ИТП	30.13
43	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях М/1-Н/17-18	венткамера приточной противодымной вентиляции	13.83
44	Помещение технического назначения	Подземный этаж	техническое подполье	182.11
45	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях Н-П/26-27	помещение водомерного узла	9.46
46	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях Н-П/27-28	насосная станция пожаротушения	32.79

47	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях М/1-Н/26-27	венткамера приточной противодымной вентиляции	8.80
48	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях М-Н/26-27	тамбур-шлюз	4.47
49	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях М-Н/27-28	тамбур-шлюз	4.76
50	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях Л/1-М/1/27-28	электрощитовая	15.71
51	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях М-М/1/26-27	лестничная клетка	17.53
52	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях Е-Ж/26-27	венткамера дымоудаления	23.37
53	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях Б-В/26-27	коридор	3.47
54	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях Д-Е/26-27	тамбур-шлюз	4.67
55	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях Г-Е/26-27	венткамера приточной противодымной вентиляции	11.81
56	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях Г-Д/26-27	тамбур-шлюз	4.47
57	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях В-Г/26-27	лестница эвакуационная	17.53
58	Помещение технического назначения	Подземный этаж в осях Б-В/26-27	электрощитовая	24.95
59	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный этаж в осях М/1-Н/27-28	лестница эвакуационная	17.85
60	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 3-4/Д-Е/1, 1 подъезд	тамбур	5.40
61	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 3-4/Д-Е/1, 1 подъезд	тамбур	16.53
62	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 3-4/Д-Е/1, 1 подъезд	КУИ	2.41
63	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 3-4/В-Д, 1 подъезд	лестнично-лифтовой холл	7.52
64	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 3-4/Б/1-В, 1 подъезд	эвакуационный выход	9.15
65	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 3-4/Г-Д, 1 подъезд	мусорокамера	3.38
66	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 5-6/Л-М, 2 подъезд	тамбур	6.03
67	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 3-6/Л-М, 2 подъезд	тамбур	29.28
68	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 5-6/Л-М, 2 подъезд	КУИ	3.80
69	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 3-4/М-М/1, 2 подъезд	лестнично-лифтовой холл	10.49
70	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 3-4/Л/1-М, 2 подъезд	лестничная клетка	2.29
71	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 3-4/М-М/1, 2 подъезд	мусорокамера	4.08
72	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 5-6/Л-М/1, 2 подъезд	коридор	23.78
73	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 10-11/Л-Л/1, 3 подъезд	тамбур	6.03
74	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 10-13/Л-Л/1, 3 подъезд	тамбур	28.54
75	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 10-11/Л/1-М, 3 подъезд	КУИ	2.04
76	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 12-13/Л/1-М/1, 3 подъезд	лестнично-лифтовой холл	10.45
77	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 12-13/Л/1-М/1, 3 подъезд	лестничная клетка	2.29
78	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 12-13/М-М/1, 3 подъезд	мусорокамера	4.08
79	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 10-12/Л/1-М/1, 3 подъезд	коридор	11.01
80	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 13-14/Л/1-М/1, 3 подъезд	эвакуационный выход	5.68
81	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 12-13/Д-Е, 4 подъезд	тамбур	5.18
82	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 12-13/Д-Е, 4 подъезд	тамбур	9.45
83	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 12-13/Е-Ж, 4 подъезд	КУИ	1.80
84	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 12-13/В-Д, 4 подъезд	лестнично-лифтовой холл	7.38
85	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 12-13/Г-Д, 4 подъезд	мусорокамера	3.51
86	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 12-13/Б-В, 4 подъезд	эвакуационный выход	9.47
87	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 8-9/Л-Л/1, 2 подъезд	тамбур	4.31
88	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 8-9/Н-П, 2 подъезд	тамбур	3.66
89	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 8-9/Л-П, 2 подъезд	вестибюль главного входа	35.67

90	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 8-9/Л-Л/1, 2 подъезд	комната отдыха	6.68
91	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 8-9/Л-Л/1, 2 подъезд	санузел	1.99
92	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 8-9/Н-П, 2 подъезд	помещение охраны	3.85
93	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 2-3/Л/1-М/1, 2 подъезд	эвакуационный выход	5.88
94	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 17-18/Д-Е/1, 5 подъезд	тамбур	5.33
95	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 17-18/Д-Е/1, 5 подъезд	тамбур	16.52
96	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 17-18/В-Д, 5 подъезд	лестнично-лифтовой холл	7.38
97	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 17-18/Д-Е, 5 подъезд	КУИ	2.47
98	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 17-18/Б/1-Г, 5 подъезд	эвакуационный выход	9.12
99	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 17-18/Г-Д, 5 подъезд	мусорокамера	3.38
100	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 19-20/Л-Л/1, 6 подъезд	тамбур	6.03
101	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 17-20/Л-Л/1, 6 подъезд	тамбур	29.28
102	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 19-20/Л/1-М, 6 подъезд	КУИ	3.80
103	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 17-18/Л/1-М/1, 6 подъезд	лестнично-лифтовой холл	13.94
104	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 17-18/Л/1-М, 6 подъезд	лестничная клетка	2.10
105	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 17-18/М-М1, 6 подъезд	мусорокамера	4.08
106	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 19-20/Л-М/1, 6 подъезд	коридор	23.78
107	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 24-25/Л-М, 7 подъезд	тамбур	6.05
108	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 24-27/Л-М, 7 подъезд	тамбур	28.51
109	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 24-25/Л/1-М, 7 подъезд	КУИ	2.01
110	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 26-27/Л/1-М/1, 7 подъезд	лестнично-лифтовой холл	10.38
111	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 26-27/Л-М, 7 подъезд	лестничная клетка	2.29
112	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 26-27/М-М/1, 7 подъезд	мусорокамера	4.08
113	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 24-26/Л/1-М/1, 7 подъезд	коридор	11.02
114	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 27-28/Л/1-М/1, 7 подъезд	эвакуационный выход	5.58
115	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 26-27/Д-Е, 8 подъезд	тамбур	4.99
116	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 26-27/Д-Е, 8 подъезд	тамбур	10.02
117	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 26-27/Д-Е, 8 подъезд	КУИ	1.80
118	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 26-27/В-Д, 8 подъезд	лестнично-лифтовой холл	10.43
119	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 26-27/Г-Д, 8 подъезд	мусорокамера	3.51
120	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 26-27/Б-В, 8 подъезд	эвакуационный выход	9.39
121	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 16-17/Л/1-М/1, 6 подъезд	эвакуационный выход из подвала	5.96
122	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 22-23/Л-Л/1, 6 подъезд	тамбур	4.31
123	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 22-23/Н-П, 6 подъезд	тамбур	3.69
124	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 22-23/Л-П, 6 подъезд	вестибюль главного входа	35.68
125	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 8-9/Н-П, 6 подъезд	помещение охраны	3.82
126	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 22-23/Л-Л/1, 6 подъезд	комната отдыха	6.67
127	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в 22-23/Л-Л/1, 6 подъезд	санузел	1.98
128	Помещение общего пользования жилой части	отм. + 23.200 в 3-4/В-Д, 1 подъезд	машинное помещение	16.76
129	Помещение общего пользования жилой части	отм. + 23.200 в 3-4/В-Д, 1 подъезд	венткамера подпора воздуха	3.47
130	Помещение общего пользования жилой части	отм. + 23.200 в 3-4/Л-П, 2 подъезд	машинное помещение	16.76
131	Помещение общего пользования жилой части	отм. + 23.200 в 3-4/Л-П, 2 подъезд	венткамера подпора воздуха	3.47
132	Помещение общего пользования жилой части	отм. + 23.200 в 12-13/Л-П, 3 подъезд	машинное помещение	16.76

176	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж в осях 17-18/Л/1-М/1, 6 подъезд	лестнично-лифтовой узел	26.83
177	Помещение общего пользования жилой части	5 этаж в осях 17-18/Л/1-М/1, 6 подъезд	лестнично-лифтовой узел	26.83
178	Помещение общего пользования жилой части	6 этаж в осях 17-18/Л/1-М/1, 6 подъезд	лестнично-лифтовой узел	26.83
179	Помещение общего пользования жилой части	7 этаж в осях 17-18/Л/1-М/1, 6 подъезд	лестнично-лифтовой узел	26.83
180	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж в осях 26-27/Л/1-М/1, 7 подъезд	лестнично-лифтовой узел	26.83
181	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж в осях 26-27/Л/1-М/1, 7 подъезд	лестнично-лифтовой узел	26.83
182	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж в осях 26-27/Л/1-М/1, 7 подъезд	лестнично-лифтовой узел	26.83
183	Помещение общего пользования жилой части	5 этаж в осях 26-27/Л/1-М/1, 7 подъезд	лестнично-лифтовой узел	26.83
184	Помещение общего пользования жилой части	6 этаж в осях 26-27/Л/1-М/1, 7 подъезд	лестнично-лифтовой узел	26.83
185	Помещение общего пользования жилой части	7 этаж в осях 26-27/Л/1-М/1, 7 подъезд	лестнично-лифтовой узел	26.83
186	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж в осях 26-27/В-Д, 8 подъезд	лестнично-лифтовой узел	26.83
187	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж в осях 26-27/В-Д, 8 подъезд	лестнично-лифтовой узел	26.83
188	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж в осях 26-27/В-Д, 8 подъезд	лестнично-лифтовой узел	26.83
189	Помещение общего пользования жилой части	5 этаж в осях 26-27/В-Д, 8 подъезд	лестнично-лифтовой узел	26.83
190	Помещение общего пользования жилой части	6 этаж в осях 26-27/В-Д, 8 подъезд	лестнично-лифтовой узел	26.83
191	Помещение общего пользования жилой части	7 этаж в осях 26-27/В-Д, 8 подъезд	лестнично-лифтовой узел	26.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п\п	Описание места расположения		
1	2		
1	Подземный этаж, помещение вытяжной противодымной вентиляции в осях 1-2/М/1-П		
2	Подземный этаж, помещение вытяжной противодымной вентиляции в осях 26-17/С-Ж		
3	Подземный этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 3-4/Б-В		
4	Подземный этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 3-4/М/1-П		
5	Подземный этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 12-13/М/1-П		
6	Подземный этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 12-13/Д-Е		
7	Подземный этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 17-18/Б-В		
8	Подземный этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 17-18/М/1-П		
9	Подземный этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 26-27/М/1-П		
10	Подземный этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 26-27/Д-Е		
11	Отм. 25.200, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 3-4/В-Д, Л/1-М/1, 12-13/В-Д, Л/1-М/1		
12	Отм. 25.200, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 17-18/В-Д, Л/1-М/1, 26-27/В-Д, Л/1-М/1		
13	Подземный этаж, помещение приточной вентиляции в осях 14/Л/1-М/1		
14	Подземный этаж, помещение приточной вентиляции в осях 15/Л/1-М/1		
15	Подземный этаж, помещение приточной вентиляции в осях 14/М-М/1		
16	Последние этажи жилья санузлы и кухни, сан узел ком наты охраны		
17	Подземный этаж, помещение приточной вентиляции в осях 8-9/Н-П, 15-16/Н-П, 22-23/Н-П		
18	Въездная рампа		
19	Отопительные приборы в комнате охраны, насосной, венткамере ДУ		

20	Отопительные приборы в машинных пом. лифтовых		
21	Подземный этаж. Насосная станция ПТ в осях 27-28/П-Н		
22	Здание 2. Корпус 2. Подземный этаж. Помещение водомерного узла пом.2015, насосная ХВС в пом. 2016 в осях 26-27/Н-П		
23	Подземный этаж, помещение ИТП- 2012 в осях 16-17/Н-П		
24	Подземный этаж, помещение охраны 1032 в осях 14-15/И-К		
25	Подземный этаж, помещение ИТП- 2011 в осях 15-17/Н-П		
26	1 корпус, в осях 3-4/Г-Д, 1 подъезд		
27	1 корпус, в осях 3-4/М-М/1, 2 подъезд		
28	1 корпус, в осях 12-13/М-М1, 3 подъезд		
29	1 корпус, в осях 12-13/Г-Д, 4 подъезд		
30	2корпус, в осях 17-18/Г-Д, 1 подъезд		
31	2 корпус, в осях 17-18/М-М/1, 2 подъезд		
32	2 корпус, в осях 26-27/М-М1, 3 подъезд		
33	2 корпус, в осях 26-27/Г-Д, 4 подъезд		
34	1 корпус, в осях 3-4/Г-Д, 1 подъезд		
35	1 корпус, в осях 3-4/М-М/1, 2 подъезд		
36	1 корпус, в осях 12-13/М-М1, 3 подъезд		
37	1 корпус, в осях 12-13/Г-Д, 4 подъезд		
38	2корпус, в осях 17-18/Г-Д, 1 подъезд		
39	2 корпус, в осях 17-18/М-М/1, 2 подъезд		
40	2 корпус, в осях 26-27/М-М1, 3 подъезд		
41	2 корпус, в осях 26-27/Г-Д, 4 подъезд		
42	1 корпус, в осях 3-4/Г-Д, 1 подъезд		
43	1 корпус, в осях 3-4/М-М/1, 2 подъезд		
44	1 корпус, в осях 12-13/М-М1, 3 подъезд		
45	1 корпус, в осях 12-13/Г-Д, 4 подъезд		
46	2корпус, в осях 17-18/Г-Д, 1 подъезд		
47	2 корпус, в осях 17-18/М-М/1, 2 подъезд		
48	2 корпус, в осях 26-27/М-М1, 3 подъезд		
49	2 корпус, в осях 26-27/Г-Д, 4 подъезд		
50	Электрощитовая жилой части дома и общественных помещений 1-го этажа в подвале в осях 1-2 ; М/1-Л/1		
51	Электрощитовая жилой части дома и общественных помещений 1-го этажа в подвале в осях 14 ;М /1-Л/1		
52	Электрощитовая автостоянки в подвале в осях 12-13; А-В		
53	Электрощитовая жилой части дома и общественных помещений 1-го этажа в подвале в осях 15-16 ; М/1-Л/1		
54	Электрощитовая жилой части дома и общественных помещений 1-го этажа в подвале в осях 27-28 ; М /1-Л/1		
55	Электрощитовая автостоянки в подвале в осях 26-27; А-В		
54			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 255 087 950,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0200196:3008
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810931000018339
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "СМ.СИТИ"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2464124017
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 522 700,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 12 522 700,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 189
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 203,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 461,3 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 972 240 750 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 293 024 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 661 064 775 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06 августа 2019	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Корректировка технико-экономических показателей. Дополнение, замена и продление прилагаемых документов

2	06 августа 2019	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого и подземного этажей
3	06 августа 2019	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого и подземного этажей
4	06 августа 2019	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого и подземного этажей
5	06 августа 2019	Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения"	Корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого и подземного этажей
6	06 августа 2019	Раздел 5 Подраздел 2 "Система водоснабжения"	Корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого и подземного этажей
7	06 августа 2019	Раздел 5 Подраздел 3 "Система водоотведения"	Корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого и подземного этажей
8	06 августа 2019	Раздел 5 Подраздел 4 "Отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	Корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого и подземного этажей, изменение типа отопления здания
9	06 августа 2019	Раздел 5 Подраздел 5 "Сети связи"	Корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого и подземного этажей
10	06 августа 2019	Раздел 5 Подраздел 7 "Технологические решения"	Корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого и подземного этажей
11	06 августа 2019	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого и подземного этажей
12	06 августа 2019	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого и подземного этажей
13	06 августа 2019	Раздел 10-1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	Корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого и подземного этажей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 455532129476432636801126061412579838457

Владелец: ООО "НОВЫЙ ГОРОД", Васильев Денис Евгеньевич,
ГОРОД КРАСНОЯРСК

Действителен: с 25.09.2020 по 25.12.2021