

аренды земельного участка площадью 22269 кв. м,
расположенного по адресу: г. Красноярск, квартал ВЦ-2 жилого массива Аэропорт
используемого для завершения строительства многоэтажного жилого дома со
встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением
срок действия договора - с 10.12.2015 по 09.12.2018,
АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью "Консоль"

На основании записи в Едином государственном реестре недвижимости о регистрации права собственности на объект незавершенного строительства от 16.03.2017, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска в лице заместителя руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений Парыгина Юрия Петровича, действующего на основании Положения, приказа № 117 от 09.08.2016, с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив "Комплекс", в лице председателя правления Дармодехина Дмитрия Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящее дополнение, в котором установили следующее:

1. По тексту договора аренды вместо слов "... Общество с ограниченной ответственностью "Консоль"..." читать "...Жилищно-строительный кооператив "Комплекс"..." в соответствующем падеже.
2. Плата за арендованный земельный участок составляет с 16.03.2017 - ежемесячно 7 245,39 руб. Расчет арендной платы – в приложении.
3. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 905 111 05012 04 0200 120, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000, ИНН 2466010657/КПП 246601001), УИН по основному платежу Ъ20126А0000200019498, УИН по пене Ъ20126А0000200019501.
4. Настоящее Дополнение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
5. Пункт 9 договора аренды читать в следующей редакции:

«Арендатор: Жилищно-строительный кооператив "Комплекс"
Юридический адрес: 660041, г. Красноярск, пр-т Свободный, 66 Д, стр. 1, оф. 6-4
Телефон контактный: 8923-302-56-92
ИНН/КПП 2463099689/246301001»

Настоящее дополнение является неотъемлемой частью договора аренды.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель руководителя департамента
муниципального имущества и земельных
отношений,
660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса,
75

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью
"Консоль", в лице конкурсного управляющего
действующего на основании определения
Арбитражного суда Красноярского края
от 30.03.2015 по делу А33-4621/2014
Дмитриева Евгения Дмитриевича

Е.Д. Дмитриев
2017 г.

М.П. "Консоль"
Жилищно-строительный кооператив
"Комплекс", в лице председателя правления
Дармодехина Дмитрия Игоревича

Дармодехин Д.И.
2017 г.

Ю.П. Парыгин
М.П.

М П

Регистрация
14.50.04.00416:12.2.2017-2
17
15



ПРИЛОЖЕНИЕ

к дополнению от 18 МАЙ 2017 N 2953
 (договор аренды земельного участка от
 25.12.2015 № 2008 с кадастровым номером
 24:50:04 00 416:122)

Период	Площадь кв. м. (S)	КС	К1	К2	Оплата в год, руб. (А)	Оплата в месяц, руб.
С 16.03.2017	22269	86944636,87	0,001	1	86 944,64	7 245,39

* Расчет годового размера арендной платы осуществлен на основании ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

по формуле: $A = Kc \times K1 \times K2$, где

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью дополнения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель руководителя департамента
муниципального имущества и земельных
отношений

М.П.



Ю.П. Парыгин

Арендатор:

Жилищно-строительный кооператив
"Комплекс", в лице председателя правления
Дармодехина Дмитрия Игоревича

Дармодехин Д.И.

2017 г.

