

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «М2 групп»**  

---

(наименование застройщика  
**Красноярский край,**  

---

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**г. Красноярск, 660064**  

---

полное наименование организации – для  
**ул. Капитанская, д. 10, пом. 219**  

---

юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2460044177**  

---

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 17 АВГ 2022

№ 24-RU24308000-157-2022

**Администрация города Красноярска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Здание №24, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СибСтройЭксперт»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-050961-2022 от 27.07.2022 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000:347140	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-24-2-08-0-00-2021-1411 от 27.12.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Ардис» 2022 г., шифр: 05-21/1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Здание №24, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): <b>9806,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>134022,14</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>21990,6</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>8-9-13-15-17</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2731,96</b>	
	Иные	этажность здания – 7-8-12-14-16; площадь жилого здания, в	

	показатели:	том числе (общественная часть) – 34627,47 м2; площадь застройки с учетом подземной части, выходящую за абрис проекции здания – 6219,6 м2; площадь квартир – 17723,32 м2; площадь квартир с учетом приведенной площади балконов – 18033,21 м2; общая площадь нежилых помещений 1409,9 м2; площадь помещений хранения – 33,61 м2; площадь подземной автостоянки с рампой – 4685,8 м2; вместимость подземной автостоянки – 133 шт.; количество квартир – 316 шт., в том числе: однокомнатных – 111 шт., двухкомнатных – 143 шт., трехкомнатных – 62 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “14” августа 2026 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“14” августа 2026 г.

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “  ”    20   г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“  ”    20   г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)