

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2022, поступившего на рассмотрение 29.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.08.2022г. № КУ ВП-001/2022-128619936			
Кадастровый номер:	24:50:0700400:6305		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0700400		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт им. газеты Красноярский рабочий		
Площадь:	11164 +/- 36,98		
Кадастровая стоимость, руб.:	75094087,8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0700400:6738, 24:50:0700400:6752		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0700400:5927		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)		
Сведения о кадастровом инженере:	11203, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700400:5927, расположенного Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт. им.газеты "Красноярский рабочий", ИГ -56, 2020-04-27		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



СП КГЗУ «МФЦ»
г. Красноярск ул. Кирова 43
Документовед Ческидова М.Ф.
Дата 08.08.2022 ВРЕМЯ 15:30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 645751274004331169200328139835306380
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-128619936			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:6305	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18540 от 24.11.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Енисей, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 04.04.2016, номер решения: б/н, наименование ОТВ/ОМСУ: ООО "ЦИТ" 2. дата решения: 07.11.2016, номер решения: 1, наименование ОТВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОТВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	:33У6		



СЛУЖБА
КРАСНОЯРСКОГО УЛ. КАМЕНОВА 43
ДОКУМЕНТОВА ЧЕСКИДОВА № 1
ДАТА 02.08.2022 ВРЕМЯ 16:50

Полное наименование должности

Документ подписан

Электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004 МП 199200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-128619936

Кадастровый номер: 24:50:0700400:6305

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объекты отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:50:0700400:5922. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:50:0700400:5927, 24:50:0700400:6304, 24:50:0700400:6743, 24:50:0700400:6744. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 04.04.2016 № 6/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет от 07.11.2016 № 1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 04.04.2016 № 6/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет от 07.11.2016 № 6/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия И. П. «МФУ»

Сертификат: 645751274004
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

г. КРАСНОЯРСКОЕ УЛ. КИРОВА 43
 ДОКУМЕНТОВЕД ЧЕСКИДОВА Ю. П.
 ДАТА 04.08.2024 ВРЕМЯ 16:30

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4		Всего листов выписки: 10
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-128619936			
Кадастровый номер:	24:50:0700400:6305		
заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки:	Антонова Наталия Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Новый город", 2464057265		



СПИСОК «МФЦ»
г. КРАСНОДАР, ул. КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВА ЧЕСКИДОВА Ю Е
ДАТА 02.08.2022 ВРЕМЯ 16:40

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004283169200326139839306360
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

02.08.2022г. № КУВН-001/2022-128619936

Кадастровый номер: 24:50:0700400:6305

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0700400:6305-24/095/2021-1 24.05.2021 07:31:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека
4.1	вид:		11.07.2022 07:21:27
	дата государственной регистрации:		24:50:0700400:6305-24/118/2022-3
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 11.07.2022 27.06.2025
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор ипотеки, № ДИ01 440В0061Е, выдан 07.07.2022
	основание государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004341969200326139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 10
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-128619936			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:6305	

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права. Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
СЕРТИФИКАТ: 645751274004321169200326139639306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	Документ подписан Электронной подписью	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Сертификат: 6457512740042363189200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-128619936			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:6305	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	68°14.7'	170.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.1	1.1.1			24:50:0700400:6744	адрес отсутствует	
3	1.1.2	1.1.3	158°14.0'	73.46	24:50:0700400:5234	адрес отсутствует	
4	1.1.2	1.1.2			24:50:0700400:6743	адрес отсутствует	
5	1.1.3	1.1.4	158°14.5'	10.14	24:50:0700400:5234	адрес отсутствует	
6	1.1.4	1.1.5	248°56.9'	65.34	24:50:0700400:4963	адрес отсутствует	
7	1.1.5	1.1.6	339°56.2'	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.5	1.1.5			24:50:0700400:4962	адрес отсутствует	
9	1.1.6	1.1.7	273°15.8'	13.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	1.1.7	1.1.8	273°14.6'	103.23	24:50:0700400:5922	данные отсутствуют	
11	1.1.8	1.1.9	339°57.7'	11.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	1.1.9	1.1.1	338°37.3'	18.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Документ подписан	
Электронной подписью	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Сертификат: 645751274004-МЦ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

СП КТ/СУ «МФЦ»
г. Красноярск ул. Кирова 43
ДОКУМЕНТОВЕД ЧЕСКИДОВА Ю Р
ДАТА СЛОЗ КОД ВРЕМЯ 16.30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-128619936			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:6305	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630694.65	100828.72	Иные способы закрепления границ	0.1
2	630757.69	100986.69	Иные способы закрепления границ	0.1
3	630689.47	101013.93	Иные способы закрепления границ	0.1
4	630680.05	101017.69	Иные способы закрепления границ	0.1
5	630656.58	100956.71	Иные способы закрепления границ	0.1
6	630660.03	100955.45	Иные способы закрепления границ	0.1
7	630660.77	100942.47	Иные способы закрепления границ	0.1
8	630666.61	100839.41	Иные способы закрепления границ	0.1
9	630677.33	100835.5	Иные способы закрепления границ	0.1
1	630694.65	100828.72	Иные способы закрепления границ	0.1



СП КГЗУ «МФЦ»
г. Красноярск ул. Кирова 43
Документовед Ческидова Ю.Р.
Дата 02.08.2022 ВРМЯ 16:30

Документ подписан	
Электронной подписью	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Сертификат: 645751274004304169200236139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.08.2022г. № КУВН-001/2022-128619936			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:6305	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
Весь	Весь	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-24; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 04.04.2016 № 6/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет от 07.11.2016 № 1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18540; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Енисей; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса. Номер: -; Индекс: -
Весь	Весь	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-24; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 04.04.2016 № 6/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет от 07.11.2016 № 6/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18539; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Енисей; Тип зоны: Водоохранная зона. Номер: -; Индекс: -



«МОП»
КРАСНОЯРСКОЕ УП. КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВА ЧЕСКИДОВА Ю Г
Дата 02.08.2022 ВРЕМЯ 16:30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
СЕРТИФИКАТ: 645751274004 МП 1692003281 39839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	