

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «СибСтройЭксперт»
Назар Руслан Алексеевич
25.11.2022г.



Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	3	-	0	8	2	7	9	3	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных
жилых домов в Академгородке г. Красноярска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

Оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям. Оценка соответствия результатов инженерных изысканий
требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246101001

Место нахождения и адрес: Россия, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СЕМАФОРНАЯ, ЗД 441А, КОМНАТА 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 10.10.2022 № б/н, АО "УСК "НОВЫЙ ГОРОД"

2. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации от 02.11.2022 № П-15282, «СибСтройЭксперт»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) – 2 файл(ов))

2. Проектная документация (15 документ(ов) – 25 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» от 29.03.2019 № 24-2-1-3-007590-2019

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» от 02.04.2021 № 24-2-1-3-015824-2021

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск» от 06.09.2022 № 24-2-1-3-050323-2021

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск» от 10.03.2022 № 24-2-1-2-013182-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №6

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение (по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр):

19.7.1.5 Многоэтажный многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м ²	5054,37
Площадь земельного участка	м ²	15275,00
Количество секций в здании	шт.	11
Этажность здания: жилая часть здания (без выходов на кровлю)	эт.	7, 9, 12, 14, 16
Количество этажей: жилая часть здания (без выходов на кровлю), подземная автостоянка	эт.	8, 10, 13, 15, 17, 1
Общая площадь здания	м ²	52612,44
Строительный объем здания, в том числе:	м ³	193166,4
-подземной части	м ³	32468,93
Площадь квартир (без учета балконов)	м ²	28326,99

Общая площадь квартир с учетом приведённой площади балконов	м2	28744,32
Количество квартир, в том числе:	шт.	382
- однокомнатных	шт.	34
- двухкомнатных	шт.	164
- трехкомнатных	шт.	165
- четырехкомнатных	шт.	18
- шестикомнатных	шт.	1
Площадь помещений коммерческой недвижимости:	-	-
- без учета террасы помещения 1.6	м2	2550,11
- с учетом террасы помещения 1.6 (с пониж. коэф. 0,3)	м2	2641,5
Площадь подземной автостоянки (с рампами), в том числе:	м2	6295,04
- площадь машино-мест	м2	2800,9
Вместимость подземной автостоянки, машино-место	-	154
Количество работающих в офисах	чел.	145
Количество жителей	чел.	708
Норма жилой площади	м ² /чел	40
Высота здания	м	24,58 – 56,85
Количество нежилых помещений, в т.ч.	шт	180
машиномест	шт	154
офисов	шт	17
помещений для выдачи интернет-заказов	шт	3
кладовых	шт	6
Количество помещений всего (жилых, нежилых)	шт	562
Вместимость всего (жителей, работающих)	чел	853

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: ветровой район III

Снеговой район: снеговой район III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания

В административно-территориальном отношении участок инженерно-геодезических изысканий расположен в Октябрьском внутригородском районе г. Красноярска, административного центра Красноярского края РФ, ул. Академгородок, земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100438:137. На свободной от капитальной застройки территории.

Участок проведения работ представляет собой не застроенную часть городской территории, на которой выполнен снос хозпостроек и ограждений огородов., частично, поверхность рельефа нарушена при проведении строительных работ.

Рельеф на участке по большей части ровный, спокойный, с перепадом высот с севера на юг от 245 в самой высокой части до 241 в самой низкой, в Балтийской 1977 года системе высот, углы наклона поверхности до 2,29°.

Растительность в основном травянистая, растущая обычно на нарушенном рельефе – полынь, крапива, осот и низкорослые кустарники.

Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территорию, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания: пучение грунтов, сейсмичность 6 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРДИС-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1062452020399

ИНН: 2452032851

КПП: 245201001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Железногорск, улица Советская, дом 12

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 31.05.2022 № б/н, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 08.04.2021 № 6А, ООО "Новый Город".

2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0100438:137 от 09.08.2021 № б/н, ФГИС ЕГРН.

3. Градостроительный план земельного участка от 25.02.2022 № РФ- 24-2-08-0-00-2022-0219, Администрация города Красноярска.

4. Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 15.12.2018 № НГ-13/8, ИП Колофидина Надежда Юрьевна.

5. Дополнительное соглашение к договору аренды №НГ-13/8 от 15.12.18 от 13.10.2020 № 1, ИП Колофидина Надежда Юрьевна.

6. Согласие на снос объекта недвижимости от 15.12.2018 № б/н, ИП Колофидина Надежда Юрьевна.

7. Акт приема-передачи в собственность к договору №6А аренды земельного участка с правом выкупа от 08.04.2021 от 08.07.2021 № б/н, ООО "Новый Город".

8. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0100438:135 от 30.11.2020 № б/н, ФГИС ЕГРН.

9. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0000000:343220 от 19.12.2018 № б/н, ФГИС ЕГРН.

10. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0100438:138 от 26.10.2020 № б/н, ФГИС ЕГРН.

11. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0100438:139 от 23.10.2020 № б/н, ФГИС ЕГРН.

12. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0100438:140 от 23.10.2020 № ю/н, ФГИС ЕГРН.

13. Договор дарения земельных участков от 21.10.2021 № 24 А А 4067559, В.Н., Сенькин, Т.А. Тарасова.

14. Акт приема-передачи в собственность к договору №НГ-13/8 аренды земельных участков с правом выкупа №НГ-13/8 от 15.12.2018 от 14.12.2020 № б/н, ИП Скуратов Юрий Петрович.

15. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 05.06.2013г. на здание, расположенное на участке от 05.06.2013 № 24ЕК 940443, ФГИС ЕГРН.

16. Письмо-согласие на размещение строительной площадки Жилого дома №б от 13.05.2021 № 0513-22/НГ, ООО "Новый Город".

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.05.2021 № ФА-11/СЗА-7, ООО «Финарт».
2. Дополнительное соглашение к договору № ФА-11/СЗА-7 от 28.05.2021 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.11.2021 № 1, ООО «Финарт».
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 28.05.2021 № Прил. №1 к Договору ФА-11/СЗА-7, ООО «Финарт».
4. Дополнительное соглашение к договору № ФА-11/СЗА-7 от 28.05.2021г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 09.02.2022 № 2, ООО «Финарт».
5. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения от 12.04.2022 № 087то-22, ООО "КрасКом".
6. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.04.2022 № 18/1-27524в, ООО "КрасКом".
7. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 12.04.2022 № 088то-22, ООО "КрасКом".
8. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 12.04.2022 № 18/1-27524к, ООО "КрасКом".
9. Договор о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 15.03.2021 № 11, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13).
10. Условия подключения к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 15.03.2021 № Прил. №1 к Договору №11, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13).
11. Дополнительное соглашение к Договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 28.06.2021 № 1, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13).
12. Дополнительное соглашение к Договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 13.05.2022 № 2, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13).
13. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа в Интернет от 26.05.2021 № 0308/2018, ООО «Орион телеком».
14. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 31.08.2018 № 974, МП "КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ".
15. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения (Переоформление технических условий №974 от 31.08.2018 от 03.06.2021 № 655, МП "КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ".
16. Продление технических условий на проектирование сетей наружного освещения от 29.09.2022 № 1105, МП "КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ".
17. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 02.06.2021 № 31-ТУ, ООО «Еонесси».
18. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 05.09.2022 № б/н, ООО «Северный Город».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

24:50:0100438:137

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКАДЕМГОРОДОК"

ОГРН: 1212400001626

ИНН: 2464154660

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/29

Технический заказчик

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349, офис 2-16

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	28.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1082468023725 ИНН: 2466209361 КПП: 246601001 Место нахождения и адрес: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г КРАСНОЯРСК, УЛ ДИКТАТУРЫ ПРОЛЕТАРИАТА, Д 32, КВ 4-5

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Красноярский край, ул. Академгородок, 74 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100438:137)

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКАДЕМГОРОДОК"

ОГРН: 1212400001626

ИНН: 2464154660

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/29

Технический заказчик

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349, офис 2-16

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Сведения отсутствуют.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания.				
1	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 3.pdf	pdf	5086acc5	УСК-293/11-ИГДИ от 28.09.2022 Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 3.pdf.sig	sig	c520d72c	
	УСК-293-11-ИГДИ.pdf	pdf	63e16cc2	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания для объекта «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» выполнены специалистами ООО «СибГеоПроект» из г. Красноярска, на основании договора подряда № УСК-293/11-ИГДИ от 19.09.2022г. на проведение изыскательских работ, заключенного с АО «УСК «Новый Город». Работы выполнены в соответствии с Техническим заданием и Программой работ, согласованной заказчиком.

Цель изысканий – получение обновленного топографического плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м, необходимого для проектирования и строительства объекта. Полевые и камеральные работы выполнены в местной системе координат, принятой для г. Красноярска и Балтийской 1977 года системе высот. Полевые и камеральные работы по инженерно-геодезическим изысканиям выполнены в сентябре месяце 2022 года.

При проведении изысканий на объекте были выполнены следующие виды работ:

- сбор сведений о топографо-геодезической изученности территории объекта изысканий, инженерно-геодезическая рекогносцировка участка изысканий и закрепление точек съёмочного обоснования;
- определение положения пунктов съёмочного планово-высотного обоснования для топографической съёмки из спутниковых измерений – 2 пункта;
- топографическая съёмка, одновременно со съёмкой инженерных сетей и коммуникаций, в масштабе 1:500 на площади около 1,0га тахеометрическим способом с применением электронного тахеометра;
- камеральная обработка результатов полевых измерений;
- составление обновлённого инженерно-топографического плана масштаба 1:500 на участок изысканий;
- составление отчета об инженерно-геодезических изысканиях.

На территорию участка изысканий имеется топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра на планшетах городского плана с номенклатурой 211-43, 211-44, 211-51. При рекогносцировке установлено, что за прошедшее время содержание существенно изменилось – частично выполнен снос сооружений хозяйственного назначения и ограждения огородов, нарушен рельеф при проведении строительных работ при прокладке инженерных сетей и коммуникаций, в связи с этим требуется выполнить топографическую съёмку на участке общей площадью около 1,0 га. В границах участка изысканий пункты геодезических сетей отсутствуют, поэтому принято решение создать съёмочную геодезическую сеть (опорную геодезическую сеть) с помощью спутниковых измерений. При производстве измерений использованы поправки от постоянно действующей референцной станции ГП КК «Красноярск» (средство измерений GPS-приёмник S-Max GEO №5727550613, копия поверки прилагается), право пользования поправками предоставлено на основании договора о предоставлении информационных услуг № 38-16/Гл от 29 апреля 2016 года, заключенного с ГП КК «Кростехцентр», и Дополнительного соглашения от 05 ноября 2018г. к нему (копия договора и дополнительного соглашения прилагаются к отчёту).

На основе спутниковых измерений определено планово-высотное положение 2-х пунктов сети съёмочного обоснования GPS1 и GPS2, расположенных в границах площадки изысканий. При создании сети, пункты закреплены с учетом обеспечения взаимной видимости между ними. Спутниковые измерения выполнены с применением

геодезического GNNS-приёмника Topcon GRS-I №596-04932 (копия свидетельства о поверке прилагается к отчёту). Измерения выполнены в соответствии с требованиями СП 317.1325800.2017 в части соблюдения «Инструкции по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Измерения выполнены в режиме «статика» методом построения сети. Обработка и уравнивание результатов полевых наблюдений выполнена с использованием программного комплекса «Topcon Tools», поставляемого в комплекте со спутниковой аппаратурой.

Топографическая съёмка ситуации и рельефа на участке изысканий в масштабе 1:500 выполнена: тахеометрическим методом с помощью электронного тахеометра Sokkia TOPCON SET 550RX-L № 119355 (копия свидетельства о поверке прилагается к отчёту). Фактическая площадь съёмки составила около 1,0га. Одновременно с топографической съёмкой, выполнено обследование и съёмка инженерных сетей, надземных и подземных коммуникаций в соответствии с требованиями СП 11-104-97 часть II. По окончании съёмки данные полевых измерений были обработаны на компьютере с помощью программного обеспечения «CREDO_DAT 3.0» На основе материалов съёмки, в программе «CREDO TER», было выполнено создание цифровой модели местности (ЦММ) и составление топографического плана масштаба 1:500. План вычерчен в соответствии с требованиями «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Обновлённый инженерно-топографический план, выполненный на бумажном носителе с помощью программы «AutoCAD», включен в состав отчёта по изысканиям в виде графического приложения. По периметру участка расположения проектируемого жилого дома № 6 выполнена съёмка фактического положения существующих инженерных сетей и подземных коммуникаций, согласование их положения не выполнялось.

Контроль и приёмка выполненных работ производились в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. По результатам выполненного контроля составлен Акт № 1 от 28.09.2022г. «Приёмочного контроля полевых топографо-геодезических работ». Полученные в результате контроля величины отклонений не превышают нормативных требований «Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (ГКИНП-2-033-82) и СП 11-104-97.

На основе материалов инженерно-геодезических изысканий составлен технический отчёт в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017. Полученный в результате изысканий обновлённый инженерно-топографический план масштаба 1:500, может быть использован для проектирования объекта.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1 Инженерно-геодезические изыскания

- изменения и дополнения не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 1_И1-5.pdf	pdf	64f43b12	АП 23-18-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	<i>Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 1_И1-5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e9f7f806</i>	
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 2.pdf	pdf	26c47d41	
	<i>Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d80c2953</i>	
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 4+.pdf	pdf	6357f21d	
	<i>Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 4+.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>373b2844</i>	
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 5+.pdf	pdf	5f330693	
	<i>Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 5+.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>51eb20bd</i>	
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 6.pdf	pdf	13d47dca	
	<i>Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>be8bd888</i>	
	Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 7+.pdf	pdf	d7dc964d	
<i>Раздел 1. АП 23-18-ПЗ Фрагмент 7+.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d140ef76</i>		
2	Раздел 0_АП 23-18-СПД.pdf	pdf	27876552	АП 23-18-СП Состав проектной документации
	<i>Раздел 0_АП 23-18-СПД.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3471479f</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2_АП 23-18-ПЗУ_И4.pdf	pdf	decb197a	АП 23-18-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	<i>Раздел 2_АП 23-18-ПЗУ_И4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c091f05f</i>	
Архитектурные решения				
1	Раздел 3. АП 23-18-АР2_И4.pdf	pdf	a87e1daf	АП 23-18-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	<i>Раздел 3. АП 23-18-АР2_И4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ecb5482f</i>	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				

1	Раздел 4_АП 23-18-КР2.1.pdf	pdf	8cb0a23d	АП 23-18-КР Книга 1. Конструктивные решения
	<i>Раздел 4_АП 23-18-КР2.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ba484567</i>	
	Раздел 4_АП 23-18-КР2.2_И4.pdf	pdf	933c2254	
	<i>Раздел 4_АП 23-18-КР2.2_И4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>612d1d48</i>	
	Раздел 4_АП 23-18-КР3_И4.pdf	pdf	921e6cd7	
	<i>Раздел 4_АП 23-18-КР3_И4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7cc583e1</i>	
	Раздел 4_АП 23-18-КР3_с ТЧ.pdf	pdf	aa1c12c8	
	<i>Раздел 4_АП 23-18-КР3_с ТЧ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3f3c9d15</i>	
Система электроснабжения				
1	Раздел 5_АП 23-18-ИОС1.1.pdf	pdf	25ff470b	АП 23-18-ИОС1 Подраздел 5.1. Электроснабжение 0,4 кВ. Наружное электроосвещение
	<i>Раздел 5_АП 23-18-ИОС1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>461b55ff</i>	
	Раздел 5_АП 23-18-ИОС1.2.pdf	pdf	362c3cec	
	<i>Раздел 5_АП 23-18-ИОС1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e10b0828</i>	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5_АП 23-18-ИОС2.pdf	pdf	03c814c9	АП 23-18-ИОС2 Подраздел 5.2 Система водоснабжения
	<i>Раздел 5_АП 23-18-ИОС2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6b69c63a</i>	
Система водоотведения				
1	Раздел 5_АП 23-18-ИОС3.pdf	pdf	4962abd3	АП 23-18-ИОС Подраздел 5.3 Система водоотведения
	<i>Раздел 5_АП 23-18-ИОС3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5163018a</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5_АП 23-18-ИОС4_И4.pdf	pdf	f977f3f5	АП 23-18-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети
	<i>Раздел 5_АП 23-18-ИОС4_И4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2c76034b</i>	
Сети связи				
1	Раздел 5_АП 23-18-ИОС5.pdf	pdf	03f7c105	АП 23-18-ИОС5 Подраздел 5.5. Сети связи
	<i>Раздел 5_АП 23-18-ИОС5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>acaaba88</i>	
Технологические решения				

1	Раздел 5_АП 23-18-ИОС7.pdf	pdf	4f38fb94	АП 23-18-ИОС7 Подраздел 7. Технологические решения
	<i>Раздел 5_АП 23-18-ИОС7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2af0cc15</i>	
Проект организации строительства				
1	Раздел 6_АП 23-18-ПОС (ГАСН).pdf	pdf	badea4a1	АП 23-18-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	<i>Раздел 6_АП 23-18-ПОС (ГАСН).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e5bc5265</i>	
	Раздел 6_АП 23-18-ПОС (Департ.).pdf	pdf	76f2067f	
	<i>Раздел 6_АП 23-18-ПОС (Департ.).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3a7a4764</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9_АП 23-18-ПБ.pdf	pdf	799fe5a5	Вх. АП 23-18-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>Раздел 9_АП 23-18-ПБ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>445243d8</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел 10_АП 23-18-ОДИ.pdf	pdf	2bbaf4b3	АП 23-18-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	<i>Раздел 10_АП 23-18-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>63923892</i>	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел 10-1_АП 23-18-ТБЭ.pdf	pdf	69a289da	АП 23-18-ТБЭ Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	<i>Раздел 10-1_АП 23-18-ТБЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c723d709</i>	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части Схемы планировочной организации земельных участков Раздел Пояснительная записка

Проектная документация на объект: «Жилой дом № 6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск» шифр АП 23-18 разработана и откорректирована по решению заказчика АО «УСК «Новый Город» и силами проектной организации ООО «Ардис-Проект», действующей на основании членства в саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования СРО "ГАП Красноярья" в соответствии с письмами о корректировке.

На основании технического задания внесены следующие изменения:

- откорректированы объемно-планировочные решения, в связи с чем откорректированы технико-экономические показатели, уточнены нагрузки инженерного обеспечения;

- актуализированы исходно-разрешительные документы, в т.ч. градостроительный план земельного участка;

Более подробно изменения отражены в соответствующих разделах проектной документации.

Представленный раздел корректировки проектной документации является частью проектной документации, которая имеет положительное заключение экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-007590-2019 от 29.03.2019г., №24-2-1-3-015824-2021 от 02.04.2021г., №24-2-1-3-050323-2021 от 06.09.2022г., №24-2-1-2-013182-2022 от 10.03.2022г

С учетом внесенных изменений и дополнений проектная документация выполнена в объеме, установленном Постановлением от 16 февраля 2008 г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В соответствии с п.45(11) «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации выполнена оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация при первоначальном проведении экспертизы и по результатам которой было получено положительное заключение.

Раздел Схема планировочной организации земельного участка

В ранее разработанную проектную документацию на строительство жилого дома №6, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены изменения в проектные решения и откорректированы ТЭП.

Откорректировано количество выходов из секции №1. Откорректированы решения по благоустройству и вертикальной планировке. С юго-западной стороны жилого дома добавлена терраса. Откорректирована номенклатура малых архитектурных форм.

Откорректированы места размещения и количество автопарковок и предусмотрено 48 машиномест.

В связи с актуализацией топографической съемки, исключена подпорная стена по южной границе участка.

Откорректирован сводный план инженерных сетей, в т.ч. трассировка сетей освещения.

Предоставлен градостроительный план участка № РФ-24-2-08-0-00-2022-0219 от 25.02.2022г.

Технико-экономические показатели участка

Общая площадь земельного участка 15275 м.кв.;

Площадь застройки здания 5054,37 м.кв.;

Площадь проездов и автостоянок 4434.0 м.кв.;

Площадь тротуаров и дорожек (включая отмотку) 2520.0 м.кв.;

Площадь площадок с озеленением (50%) 1395.0 м.кв.;

Площадь озеленения 1871,63 м.кв.

Коэффициент застройки составляет 0,33.

Коэффициент интенсивности жилой застройки составляет 1,86.

Процент нежилых помещений составляет 4,8% от общей площади жилого дома.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

4.2.2.2. В части Объемно-планировочные и архитектурные решения

Раздел Архитектурные решения

Представленная корректировка проектной документации на основании задания на проектирование заказчика является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

В результате корректировки проектной документации были внесены изменения:

Откорректирована планировка офисов 1.1-1.4 (объединен в один офис 1.1), убрано два тамбура, дверные витражи заменены на оконные.

Откорректирована планировка квартир тип. 3.6, 3.20, 3.20* - увеличен размер туалета, уменьшен размер коридора, пересчитана площадь квартир.

На 7-м этаже 1 секции объединены две квартиры в одну 6-ти комнатную.

В наружных ограждениях балконов убраны декоративные элементы из фибробетона.

Заменено металлическое ограждение высотой 1,2 м светопрозрачных конструкций на ограждение из алюминиевых профилей устанавливаемое в уровне стоек витража. Ограждение отвечает требованиям п.8.3 СП 54.13330.2011.

Предусмотрен вытяжной воздуховод 400x300 в секции 1 со стороны дворовой территории.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

Раздел Технологические решения

Представленная корректировка проектной документации на основании задания на проектирование заказчика является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

В результате корректировки проектной документации были внесены изменения:

Откорректирован раздел согласно изменениям, принятым в объемно-планировочных и архитектурных решениях: планировка офисов 1.1-1.4 (объединен в один офис 1.1). Предусмотрены на 1-м этаже 17 офисных помещений и 3 помещения выдачи заказов.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам при корректировке не изменялись.

Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Представленная корректировка проектной документации на основании задания на проектирование заказчика является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

В результате корректировки проектной документации были внесены изменения:
Откорректировано количество парковочных мест на земельном участке.

Откорректирован план передвижения маломобильных групп по участку в связи с изменением планировки 1 этажа. Откорректировано благоустройство территории.

На плане 1 этажа откорректирована планировка офисов 1.1-1.4 – объединение в один офис. Откорректированы входы и пути эвакуации МГН.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

4.2.2.3. В части Конструктивные решения

Раздел Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектом корректировки выполнены следующие мероприятия:

-исключены листы по устройству подпорной стены;

на фасадах 1 этажей заменены входные витражи на оконные в соответствии с архитектурными решениями;

-корректировка витражей балконов, наружного стального ограждения на внутреннее алюминиевое; замена габаритных схем витражей (типов профилей, ориентации пилонов).

Проектным решением выполнено устройство светопрозрачных конструкций систем СИАЛ КП45, КП50; цвет алюминиевого профиля по шкале RAL.

Рамы светопрозрачных витражей крепятся к плитам перекрытия посредством стальных пластинок толщиной 5 мм из стали С245 ГОСТ27772-2015. Крепления пластинок, предусмотрено с использованием анкерных крепителей а RAWLPLUG R-LX-10x075-NF-ZF по ТС №5739-19 от 3.06.2019, со значением на срез 4,3 кН и вырыв 4,6 кН, перед выходом на монтаж подтвердить данное значение натурными испытаниями.

В качестве заполнения применяются следующие материалы:

- Стекло закаленное 4SGTemp “Comfort Elit+” (Салаватстекло) по ГОСТ 30698-2014; -Стекло тонированное в массе, закаленное 4SGTemp “Comfort Bronze 20” (Салаватстекло) по ГОСТ 32997-2014;

- Многослойное стекло 8,38 (4-0,38-4) по ГОСТ 30826-2014;

- Сэндвич 4 мм окрашенный по RAL в цвет конструкции (оц. лист 0,45 – ДВП 3мм – оц. лист 0,45мм)

Расчетная длина ригеля рядовой зоны, типа КП 4505-1: – 0,9 м, шаг ригелей 1,58 м.

Расчетная длина ригеля рядовой зоны, типа КП 4503-1: – 1,0 м, шаг ригелей 0,6 м.

Расчетная длина ригеля рядовой зоны, типа КП 45303-3: – 0,9 м, шаг ригелей 1,58 м.

Расчетная длина стойки рядовой зоны, типа КПС 726+КПС398: – 3,0 м, максимально допустимый шаг стоек 0,95 м, конструкции на максимальной высоте 48,3м.

Расчетная длина стойки рядовой зоны, типа КПС 726: – 3,0 м, максимально допустимый шаг стоек 0,95 м, конструкции на максимальной высоте 35,7м.

Расчетная длина стойки рядовой зоны, типа КПС 725: – 3,0 м, максимально допустимый шаг стоек 0,52 м, конструкции на максимальной высоте 48,3м.

Расчетная длина стойки рядовой зоны, типа КП45467: – 3,0 м, максимально допустимый шаг стоек 0,48 м, конструкции на максимальной высоте 48,3м.

Расчетная длина стойки рядовой зоны, типа КП45507: – 3,0 м, максимально допустимый шаг стоек 0,99 м, конструкции на максимальной высоте 48,3м.

Расчетная длина стойки угловой зоны, типа КП45551: – 4,14 м, максимально допустимый шаг стоек 0,48 м, конструкции на максимальной высоте 51,84м.

Расчетная длина стойки угловой зоны, типа КПС 170: – 4,14 м, максимально допустимый шаг стоек 0,95 м, конструкции на максимальной высоте 51,84м.

Расчетная длина стойки угловой зоны, типа КП45507+КП4544: – 3,0 м, максимально допустимый шаг стоек 0,99 м, конструкции на максимальной высоте 48,3м.

Расчетная длина стойки угловой зоны, типа КПС726+КПС398+КП4543: – 3,0 м, максимально допустимый шаг стоек 0,86 м, конструкции на максимальной высоте 48,3м.

Расчетная длина стойки угловой зоны, типа КПС 726+КПС398: – 3,0 м, максимально допустимый шаг стоек 0,95 м, конструкции на максимальной высоте 29,4м.

Все стекла применяются с обязательной установкой опорных и фиксирующих подкладок. Соприкосновение стекла с алюминиевыми деталями не допускается.

Для изготовления применяемых профилей светопрозрачных конструкций применяются марка и состояние алюминиевого сплава 6063 Т6 по ГОСТ 22233-2018.

Поверхность стальных деталей огрунтована ГФ-021 на 2 раза, и покрыта эмалью (ПФ-115 /ГОСТ 6465-76/, ПФ-133 /ГОСТ 926-82/ или ПФ-1126 /ТУ 6-10-1540-78/) за 2 раза.

Перильные ограждения интегрированные в витраж, устанавливаются на высоте не выше 1200мм от чистого пола и воспринимают эксплуатационную нагрузку. В качестве поручня – использовать также ригель витража, установленный на высоте не менее 1,2 м от пола балконной плиты. Выполнены по каталогам системы «СИАЛ». из профилей класса НГ1, а именно КПС 1091, КПС 1092, КПС 086. Крепление перильных ограждений выполнено с помощью винтов самонарезающих по DIN 7981.

Нащельники выполнены из оцинкованной стали толщиной не менее 0,55 мм.

Срок эксплуатации каркаса – 50 лет. Осмотр конструкции светопрозрачного ограждения производить совместно с плановыми осмотрами конструкций и элементов здания не реже одного раза в год.

Уход за светопрозрачными конструкциями (очистка) с наружной стороны здания предусмотрено осуществлять 2 раза в год специализированной (клининговой) компанией.

В проекте даны указания об уходе за светопрозрачными конструкциями во время монтажа и эксплуатации, очистка выполняется специализированными организациями.

4.2.2.4. В части Системы электроснабжения

Раздел Система электроснабжения

Внесены следующие изменения:

- корректировка расположения светильников и кабельной трассы наружного освещения;
- изменения в связи с перепланировкой 1 секции первого этажа (объединение офисов) и седьмого этажа (объединение двух квартир);
- изменения в расчетных схемах для 1-ВРУ2, 1-ШР2, 1.1ШВ-1.4 ШВ, выполнен пересчет нагрузок;
- изменение планов расстановки электрооборудования и электроосвещения первого и подземного этаже;
- предусмотрена система «Умный дом»;

- устройство дополнительной розетки мощностью 1 кВт, в рамках отведенной мощности на одну квартиру.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

4.2.2.5. В части Системы связи и сигнализации

Раздел Сети связи

Внесены следующие изменения:

- изменения в связи с перепланировкой 1 секции первого этажа (объединение офисов) и седьмого этажа (объединение двух квартир);
- предусмотрена система «Умный дом»;

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

4.2.2.6. В части Системы водоснабжения и водоотведения

Раздел Система водоснабжения и водоотведения

Объект Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска, имеет положительные заключения экспертизы проектной документации.

В соответствии со справкой на корректировку в ранее выполненную проектную документацию, в подраздел «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» внесены следующие изменения:

«Система водоснабжения»

- откорректирован план первого этажа 1-й секции, в соответствии с чертежами АР (выполнено объединение офисов);
- откорректированы планы квартир седьмого этажа 1-й секции, в соответствии с чертежами АР (выполнено объединение двух квартир);
- откорректирована схема сетей водоснабжения ниже и выше отм. 0,000;
- предусмотрена система «Умный дом»

«Система водоотведения»

- откорректирован план первого этажа 1-й секции, в соответствии с чертежами АР (выполнено объединение офисов);
- откорректированы планы квартир седьмого этажа 1-й секции, в соответствии с чертежами АР (выполнено объединение двух квартир);
- откорректирована схема сетей канализации ниже и выше отм. 0,000;
- откорректирована схема сетей ливневой канализации ниже отм. 0,000.

Внесенные изменения в подраздел «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и

соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

4.2.2.7. В части Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Объект «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» имеет положительные заключения экспертизы проектной документации ООО «СибСтройЭксперт».

В соответствии со справкой на корректировку проектной документации в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительные заключения экспертизы, в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены следующие изменения:

1. Откорректирован план первого этажа 1 секции в соответствии с чертежами марки «АР» (объединение офисов), схема системы отопления:

- выполнено 2 системы теплоснабжения, для возможности последующего деления на 2 помещения по оси 3с;

- выполнено два подъёма из подвала с установкой узлов учёта тепловой энергии в санузлах;

- воздушно-тепловые завесы предусмотрены в двух тамбурах;

- откорректированы вытяжные системы вентиляции санузлов офисов в соответствии с новой планировкой, предусмотрены для каждого санузла отдельные системы;

- системы общеобменной вентиляции офисов П1.2, П1.3 объединены в одну, с устройством воздухозабора в стене в осях А/бс (по месту воздухозабора системы П1.2);

- предусмотрен вытяжной воздуховод 400х300 в секции 1 со стороны дворовой территории.

2. Откорректированы планы квартир седьмого этажа 1 секции в соответствии с чертежами марки «АР» (объединение двух квартир):

- предусмотрена общая вытяжная вентиляция гардеробных комнат.

3. Предусмотрена система «Умный дом».

4. Откорректирован план сводных сетей.

5. Откорректированы тепловые нагрузки:

- на отопление — 1,396561 Гкал/ч;

- на вентиляцию – 0,0900 Гкал/ч;

- на ГВС ср. ч. — 0,2652 Гкал/ч;

- на ГВС макс. — 0,7584 Гкал/ч;

- общие ср. ч. — 1,751761 Гкал/ч.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы.

4.2.2.8. В части Организация строительства

Раздел Проект организации строительства

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены изменения в проектные решения.

В соответствии со справкой на корректировку, в ранее выполненную проектную документацию, в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения:

- Выполнена корректировка графической части в связи с изменением количества выходов из секции 1 в разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка.

- Выполнена корректировка графической части в связи с изменением схемы планировочной организации в связи с изменением количества выходов из секций 2-3, устройства террасы у южного и западного фасада.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Раздел Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены изменения в проектные решения.

В соответствии со справкой на корректировку, в ранее выполненную проектную документацию, в раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» внесены следующие изменения:

- Откорректирован план первого этажа 1 секции в соответствии с чертежами марки «АР» (объединение офисов).

- Откорректированы чертежи в соответствии с изменениями раздела АР - перепланировка офисов 1.6-1.9, офиса 1.11 на первом этаже жилого дома. Откорректирована площадь застройки здания, согласно разделу ПЗУ.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

4.2.2.9. В части Пожарная безопасность

Раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены следующие изменения в проектные решения:

- пожарные проезды откорректированы в связи с изменениями раздела ПЗУ;
- в подземном этаже заполнение проемов между пожарными отсеками – ворота противопожарные (2 шт.) с калиткой EI60 заменены на шторы противопожарные и двери в кирпичной кладке EI60;
- объединение офисов 1.1-1.4 в один офис на 1-м этаже в секции 1;
- объединение квартир 21-22 в одну на 7-м этаже в секции 1;

-изменены указания в текстовой части о ширине марша лестничных клеток с 1,2 м на 1,05 м.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

4.2.2.10. В части Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

Раздел Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

Представленный раздел корректировки проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры. Исключено расположение ванных комнат и туалетов над жилыми комнатами и кухнями; входы в туалеты предусмотрены из внутриквартирных коридоров.

Устройство вентиляционной системы исключает поступление воздуха из одной квартиры в другую. Исключено объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов с жилыми комнатами.

Все помещения обеспечиваются общим и местным искусственным освещением.

Расчетные показатели уровней искусственного освещения соответствуют СанПиН 2.1.3684-21.

Расположение и ориентация окон жилых комнат обеспечивают непрерывную продолжительность инсоляции в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

Естественное освещение осуществляется через оконные проемы, которые имеются во всех жилых помещениях и кухне, что соответствует СанПиН 2.1.3684-21.

Расчетными показателями естественной освещенности подтверждается, что КЕО в жилых помещениях и кухне составляет 0,5 % и более, что соответствует СанПиН 2.1.3684-21.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения в части соблюдения санитарного законодательства и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

4.2.3.1. Пояснительная записка

Дополнены ТЭП, актуализированы ИРД;

4.2.3.2. Схема планировочной организации земельного участка

Актуализированы сведения;

4.2.3.3. Система электроснабжения

Исправление "коллизий" по расчетной мощности жилой части.

4.2.3.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Не вносились.

4.2.3.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Предоставлены планы корректировки на 7-м этаже секции 1.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и техническим заданиям, с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы и могут быть использованы для подготовки проектной документации.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - .

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-геологические изыскания

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 29.03.2019.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту с наименованием «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» соответствуют требованиям технических регламентов (абзац 1 пункта 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проектная документация по объекту с наименованием «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

- 1) Шипило Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-1-7895

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: C198A0023AE4FA64DC212C576F0261A

Владелец: Шипило Сергей Анатольевич

Действителен: с 20.01.2022 по 20.01.2023

2) Зигельман Евгения Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 17C245300D9AED88747636ED3A4F421F3

Владелец: Зигельман Евгения Олеговна

Действителен: с 21.07.2022 по 21.07.2023

3) Кучуро Наталья Владимировна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-75-2-4318

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5A62880023AEF59D48658F56F7407B87

Владелец: Кучуро Наталья Владимировна

Действителен: с 20.01.2022 по 20.01.2023

4) Казакова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-7-14011

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 41993300C5AD638F4962339784D96AEA

Владелец: Казакова Елена Евгеньевна

Действителен: с 18.10.2021 по 18.10.2022

5) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 29E93000B9AD309D471CA925E3BAFCA1

Владелец: Зуев Алексей Вячеславович

Действителен: с 06.10.2021 по 06.10.2022

6) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 29E93000B9AD309D471CA925E3BAFCA1
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 06.10.2021 по 06.10.2022

7) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7A75860023AE298D40CA212E1E795948
Владелец: Никитина Надежда Андреевна
Действителен: с 20.01.2022 по 20.01.2023

8) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1960349008CAE3A814E427DCBA6F215BD
Владелец: Роганова Наталья Александровна
Действителен: с 05.05.2022 по 05.05.2023

9) Микрюкова Маргарита Владимировна

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-35-14217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.06.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.06.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: F02870023AEA1844A48FE7478590470
Владелец: Микрюкова Маргарита Владимировна
Действителен: с 20.01.2022 по 20.01.2023

10) Селин Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-5946

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 19352A00D0ADE2AD487FA46B8D76EFAA
Владелец: Селин Игорь Алексеевич
Действителен: с 29.10.2021 по 29.10.2022

11) Двойнина Ольга Викторовна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-8662

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7E948A0023AE28B1413C248B4DD097E7
Владелец: Двойнина Ольга Викторовна
Действителен: с 20.01.2022 по 20.01.2023