

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000924 от 24.09.2020

**"Здание № 22, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске"**

**Дата первичного размещения: 21.08.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 19, 22</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 19, 22</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660064</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Город Красноярск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Капитанская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 2-29; Помещение: 349</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)274-95-69</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@sm-city.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.sm-city.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Васильев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СМ.СИТИ Строительная группа</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464152254</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202400008018</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2020 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый Город"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464057265</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Коропачинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>34,96586 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>031-369-867 57</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246300061609</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через косвенное владение учредителем ООО "Новый Город" через (ООО "УК"СМ.сити")</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Кириллов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>34,96586 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-279-731 62</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246002200085</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через косвенное владение учредителем ООО "Новый Город" через (ООО "УК"СМ.сити")</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Коропачинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,23356 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>049-524-660 80</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246300010033</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через косвенное владение учредителем ООО "Новый Город" через (ООО "УК"СМ.сити")</b>
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Усс</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артем</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,68382 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>062-460-280 37</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246606011108</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через косвенное владение учредителем ООО "Новый Город" через (ООО "УК"СМ.сити")</b>

**3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
--	---------	-------------------------

	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
--	---------	---------------------

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
--	---------	--

	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
--	---------	-----------------------------

	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
--	---------	----------------------------------

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
--	---------	--

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
--	---------	-------------------------

	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
--	---------	---------------------

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
--	---------	--

	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
--	---------	-----------------------------

	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
--	---------	----------------------------------

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
--	---------	---

3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
--	---------	-------------------------

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИНАРТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464218307</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092468029697</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД МИЧУРИНА"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464150881</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468038190</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464124017</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152468061767</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5; 8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МАЯК"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464218280</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092468029576</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464218272</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092468029543</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464106177</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062464071427</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый Город"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464057265</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042402522150</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>I этап строительства - встроено-пристроенное помещение (офис № 5), КТПНУ, объекта капитального строительства: "Жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в г. Красноярске"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пушкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 32</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Параллели жилой комплекс на Копылова", "Жилой комплекс Параллели"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-01/3922-дг-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Красноярска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>II этап строительства - жилой дом (корпус № 1, корпус № 2), стоянка и офисные помещения объекта капитального строительства "Жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в г. Красноярске"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пушкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 32</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Параллели жилой комплекс на Копылова", "Жилой комплекс Параллели"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-01/3922-дг-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Красноярска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Здание № 12, инженерного обеспечения, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Южный берег" "Бульвар Экзюпери"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-922015-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г.Красноярска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярске</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Апрельская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Образцово", "Минирайон Образцово"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-297-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Красноярска</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Здание № 15, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Парусная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Южный Берег" "Бульвар Экзюпери"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.10.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-402-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация, г. Красноярска</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>I этап строительства - здание № 1 корпус I; I этап строительства - канализационная насосная станция объекта капитального строительства "Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска; Корпус 1, I этап строительства"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академгородок</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 74г</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Новый район в Академгородке", "Новый Академгородок"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-369-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Красноярск</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Здание № 16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Регатная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Бульвар Экзюпери на Южном берегу"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-383-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Красноярска</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска. Корпус 3. Второй этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академгородок</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 66</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-142-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Красноярска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>94 604,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 971,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>22</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28 641,14 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16915,87 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3549,38 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20465,25 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"СибГеоПроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466209361</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"СибГеоПроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466209361</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ардис Инжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2452032869</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ "</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2458008580</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРВОЕ ПОЖАРНОЕ БЮРО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2461203870</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.01.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-003850-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СибСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-009340-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СибСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой район Южный берег, дом № 22</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-76-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЮБ-22</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2020</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новый Город"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2464057265</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0700400:5234</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13954,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Запроектированы проезды , автостоянки , тротуары и дорожки ; велосипедных дорожек - нет</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В границах участка азпроектированы автостоянки. На автостоянках организованы места для автомобилей, управляемых инвалидами. Открытые автостоянки запроектированы с учетом санитарных разрывов от фасадов жилых домов по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1.1. Количество машино-мест 66</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство отгорожено от проезда металлическим ограждением с калитками и шлагбаумами. На дворовой территории расположены детские площадки с набором малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Нет, объект строительства оборудован мусоропроводом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высадка деревьев, кустарников, озеленение газонов</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Обеспечено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижения МГН вдоль зданий, по участку, а также доступ к входам в здание</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории применены как функциональные светильники, так и декоративно-функциональные вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия № 944 от 27.08.2018г. на наружное освещение от МП «Красноярскгорсвет», срок действия ТУ до 27.08.2020г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Красноярская теплотранспортная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2 к договору о подключении к системам теплоснабжения 1029 от 28.11.2018г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 452 749,68 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Красноярская теплотранспортная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2 к договору о подключении к системам теплоснабжения 1029 от 28.11.2018г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 452 749,68 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Северный Город"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464106177</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>106/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Северный Город"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464106177</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>106/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новый Город"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464057265</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2929</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Северный Город"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464106177</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>131</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Еонесси"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463000428</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Райт Сайд+"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Райт Сайд+"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Райт Сайд+"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Райт Сайд+"</b>



14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**2464228425**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**240**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**100**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**79**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**21**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	104.02	3
2	Квартира	2	1	51.79	2
3	Квартира	2	1	113.54	4
4	Квартира	3	1	93.84	3
5	Квартира	3	1	70.71	2
6	Квартира	3	1	51.79	2
7	Квартира	3	1	113.54	4
8	Квартира	4	1	93.84	3
9	Квартира	4	1	70.71	2
10	Квартира	4	1	51.79	2
11	Квартира	4	1	113.54	4
12	Квартира	5	1	93.84	3
13	Квартира	5	1	70.71	2
14	Квартира	5	1	51.79	2
15	Квартира	5	1	113.54	4
16	Квартира	2	2	63.88	2
17	Квартира	2	2	81.89	3
18	Квартира	2	2	62.5	2
19	Квартира	2	2	86.26	2
20	Квартира	3	2	63.88	2
21	Квартира	3	2	81.89	3
22	Квартира	3	2	62.5	2
23	Квартира	3	2	86.26	2
24	Квартира	4	2	63.88	2
25	Квартира	4	2	81.89	3

26	Квартира	4	2	62.5	2
27	Квартира	4	2	86.26	2
28	Квартира	5	2	63.88	2
29	Квартира	5	2	81.89	3
30	Квартира	5	2	62.5	2
31	Квартира	5	2	86.26	2
32	Квартира	6	2	63.88	2
33	Квартира	6	2	81.89	3
34	Квартира	6	2	62.5	2
35	Квартира	6	2	86.26	2
36	Квартира	7	2	63.88	2
37	Квартира	7	2	81.89	3
38	Квартира	7	2	62.5	2
39	Квартира	7	2	86.26	2
40	Квартира	8	2	63.88	2
41	Квартира	8	2	81.89	3
42	Квартира	8	2	62.5	2
43	Квартира	8	2	86.26	2
44	Квартира	2	3	38.48	1
45	Квартира	2	3	91.43	3
46	Квартира	2	3	118.87	4
47	Квартира	3	3	38.48	1
48	Квартира	3	3	70.18	2
49	Квартира	3	3	70.21	2
50	Квартира	3	3	68.55	2
51	Квартира	4	3	38.48	1
52	Квартира	4	3	70.18	2
53	Квартира	4	3	70.21	2
54	Квартира	4	3	68.55	2
55	Квартира	5	3	38.48	1
56	Квартира	5	3	70.18	2
57	Квартира	5	3	70.21	2
58	Квартира	5	3	68.55	2
59	Квартира	6	3	38.48	1
60	Квартира	6	3	70.18	2
61	Квартира	6	3	70.21	2
62	Квартира	6	3	68.55	2
63	Квартира	7	3	38.48	1
64	Квартира	7	3	70.18	2
65	Квартира	7	3	70.21	2
66	Квартира	7	3	68.55	2
67	Квартира	8	3	38.48	1
68	Квартира	8	3	70.18	2

69	Квартира	8	3	70.21	2
70	Квартира	8	3	68.55	2
71	Квартира	2	4	37.48	1
72	Квартира	2	4	67.68	2
73	Квартира	2	4	70.19	2
74	Квартира	2	4	93.69	3
75	Квартира	2	4	45.41	1
76	Квартира	3	4	37.48	1
77	Квартира	3	4	67.68	2
78	Квартира	3	4	70.19	2
79	Квартира	3	4	93.69	3
80	Квартира	3	4	45.41	1
81	Квартира	4	4	37.48	1
82	Квартира	4	4	67.68	2
83	Квартира	4	4	70.19	2
84	Квартира	4	4	93.69	3
85	Квартира	4	4	45.41	1
86	Квартира	5	4	37.48	1
87	Квартира	5	4	67.68	2
88	Квартира	5	4	70.19	2
89	Квартира	5	4	93.69	3
90	Квартира	5	4	45.41	1
91	Квартира	6	4	37.48	1
92	Квартира	6	4	67.68	2
93	Квартира	6	4	70.19	2
94	Квартира	6	4	93.69	3
95	Квартира	6	4	45.41	1
96	Квартира	7	4	37.48	1
97	Квартира	7	4	67.68	2
98	Квартира	7	4	70.19	2
99	Квартира	7	4	93.69	3
100	Квартира	7	4	45.41	1
101	Квартира	8	4	37.48	1
102	Квартира	8	4	67.68	2
103	Квартира	8	4	70.19	2
104	Квартира	8	4	93.69	3
105	Квартира	8	4	45.41	1
106	Квартира	2	5	84.33	3
107	Квартира	2	5	69.89	2
108	Квартира	2	5	65.07	2
109	Квартира	3	5	84.33	3
110	Квартира	3	5	69.89	2
111	Квартира	3	5	65.07	2

112	Квартира	4	5	84.33	3
113	Квартира	4	5	69.89	2
114	Квартира	4	5	65.07	2
115	Квартира	5	5	84.33	3
116	Квартира	5	5	69.89	2
117	Квартира	5	5	65.07	2
118	Квартира	6	5	84.33	3
119	Квартира	6	5	69.89	2
120	Квартира	6	5	65.07	2
121	Квартира	7	5	84.33	3
122	Квартира	7	5	69.89	2
123	Квартира	7	5	65.07	2
124	Квартира	8	5	84.33	3
125	Квартира	8	5	69.89	2
126	Квартира	8	5	65.07	2
127	Квартира	2	6	93.51	3
128	Квартира	2	6	71.2	2
129	Квартира	2	6	51.8	2
130	Квартира	2	6	113.63	4
131	Квартира	3	6	93.51	3
132	Квартира	3	6	71.2	2
133	Квартира	3	6	51.8	2
134	Квартира	3	6	113.63	4
135	Квартира	4	6	93.51	3
136	Квартира	4	6	71.2	2
137	Квартира	4	6	51.8	2
138	Квартира	4	6	113.63	4
139	Квартира	5	6	93.51	3
140	Квартира	5	6	71.2	2
141	Квартира	5	6	51.8	2
142	Квартира	5	6	113.63	4
143	Квартира	6	6	93.51	3
144	Квартира	6	6	71.2	2
145	Квартира	6	6	51.8	2
146	Квартира	6	6	113.63	4
147	Квартира	7	6	93.51	3
148	Квартира	7	6	71.2	2
149	Квартира	7	6	51.8	2
150	Квартира	7	6	113.63	4
151	Квартира	8	6	93.51	3
152	Квартира	8	6	71.2	2
153	Квартира	8	6	51.8	2
154	Квартира	8	6	113.63	4

155	Квартира	2	7	65.07	2
156	Квартира	2	7	69.88	2
157	Квартира	2	7	84.43	3
158	Квартира	3	7	65.07	2
159	Квартира	3	7	69.88	2
160	Квартира	3	7	84.43	3
161	Квартира	4	7	65.07	2
162	Квартира	4	7	69.88	2
163	Квартира	4	7	84.43	3
164	Квартира	5	7	65.07	2
165	Квартира	5	7	69.88	2
166	Квартира	5	7	84.43	3
167	Квартира	6	7	65.07	2
168	Квартира	6	7	69.88	2
169	Квартира	6	7	84.43	3
170	Квартира	7	7	65.07	2
171	Квартира	7	7	69.88	2
172	Квартира	7	7	84.43	3
173	Квартира	8	7	65.07	2
174	Квартира	8	7	69.88	2
175	Квартира	8	7	84.43	3
176	Квартира	2	8	45.41	1
177	Квартира	2	8	93.53	3
178	Квартира	2	8	70.2	2
179	Квартира	2	8	67.69	2
180	Квартира	2	8	37.48	1
181	Квартира	3	8	45.41	1
182	Квартира	3	8	93.53	3
183	Квартира	3	8	70.2	2
184	Квартира	3	8	67.69	2
185	Квартира	3	8	37.48	1
186	Квартира	4	8	45.41	1
187	Квартира	4	8	93.53	3
188	Квартира	4	8	70.2	2
189	Квартира	4	8	67.69	2
190	Квартира	4	8	37.48	1
191	Квартира	5	8	45.41	1
192	Квартира	5	8	93.53	3
193	Квартира	5	8	70.2	2
194	Квартира	5	8	67.69	2
195	Квартира	5	8	37.48	1
196	Квартира	6	8	45.41	1
197	Квартира	6	8	93.53	3

198	Квартира	6	8	70.2	2
199	Квартира	6	8	67.69	2
200	Квартира	6	8	37.48	1
201	Квартира	2	9	68.5	2
202	Квартира	2	9	70.21	2
203	Квартира	2	9	70.19	2
204	Квартира	2	9	38.48	1
205	Квартира	3	9	68.5	2
206	Квартира	3	9	70.21	2
207	Квартира	3	9	70.19	2
208	Квартира	3	9	38.48	1
209	Квартира	4	9	68.5	2
210	Квартира	4	9	70.21	2
211	Квартира	4	9	70.19	2
212	Квартира	4	9	38.48	1
213	Квартира	5	9	68.5	2
214	Квартира	5	9	70.21	2
215	Квартира	5	9	70.19	2
216	Квартира	5	9	38.48	1
217	Квартира	6	9	68.5	2
218	Квартира	6	9	70.21	2
219	Квартира	6	9	70.19	2
220	Квартира	6	9	38.48	1
221	Квартира	2	10	86.17	2
222	Квартира	2	10	62.5	2
223	Квартира	2	10	81.93	3
224	Квартира	2	10	63.52	2
225	Квартира	3	10	86.17	2
226	Квартира	3	10	62.5	2
227	Квартира	3	10	81.93	3
228	Квартира	3	10	63.52	2
229	Квартира	4	10	86.17	2
230	Квартира	4	10	62.5	2
231	Квартира	4	10	81.93	3
232	Квартира	4	10	63.52	2
233	Квартира	5	10	86.17	2
234	Квартира	5	10	62.5	2
235	Квартира	5	10	81.93	3
236	Квартира	5	10	63.52	2
237	Квартира	6	10	86.17	2
238	Квартира	6	10	62.5	2
239	Квартира	6	10	81.93	3
240	Квартира	6	10	63.52	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
б/н	Магазин №1	1	10	99.21	торговый зал	87
					тамбур	6.93
					уборная (универсальная кабина)	5.28
б/н	Офис №2	1	1	131.71	помещение офиса	120.3
					тамбур	6.37
					уборная (универсальная кабина)	5.04
б/н	Офис №3	1	1	128.22	помещение офиса	116.27
					тамбур	6.68
					уборная (универсальная кабина)	5.27
б/н	Офис №4	1	2	36.46	помещение офиса	24.73
					тамбур	6.62
					уборная	1.97
					тамбур	3.14
б/н	Магазин №5	1	2	96.43	торговый зал	84.35
					тамбур	6.93
					уборная (универсальная кабина)	5.15
б/н	Офис №6	1	3	142.22	помещение офиса	129.97
					тамбур	6.61
					уборная (универсальная кабина)	5.64
б/н	Офис №7	1	3	153.87	помещение офиса	142.06
					тамбур	6.61
					уборная (универсальная кабина)	5.2
б/н	Офис №8	1	4	154.45	помещение офиса	142.64
					тамбур	6.61
					уборная (универсальная кабина)	5.2
б/н	Офис №9	1	4	151.3	помещение офиса	139.47
					тамбур	6.61
					уборная (универсальная кабина)	5.22
б/н	Офис №10	1	5	72.46	помещение офиса	62.9
					тамбур	4.48
					уборная (универсальная кабина)	5.08
б/н	Офис №11	1	5	68.89	помещение офиса	57.49
					тамбур	6.21
					уборная (универсальная кабина)	5.19
б/н	Офис №12	1	5	23.64	помещение офиса	15.19
					тамбур	5.99
					уборная (универсальная кабина)	2.46
б/н	Офис №13	1	6	73.32	помещение офиса	61.42
					тамбур	6.61

					уборная (универсальная кабина)	5.29
б/н	Офис №14	1	6	93.91	помещение офиса	84.51
					тамбур	3.53
					уборная (универсальная кабина)	5.87
б/н	Офис №15	1	6	76.33	помещение офиса	67.56
					тамбур	3.98
					уборная (универсальная кабина)	4.79
б/н	Магазин №16	1	7	69.97	торговый зал	58.81
					тамбур	6.21
					уборная (универсальная кабина)	4.95
б/н	Магазин №17	1	7	72.54	торговый зал	62.98
					тамбур	4.48
					уборная (универсальная кабина)	5.08
б/н	Магазин №18	1	8	151.47	торговый зал	139.88
					тамбур	6.61
					уборная (универсальная кабина)	4.98
б/н	Магазин №19	1	8	154.31	торговый зал	142.72
					тамбур	6.61
					уборная (универсальная кабина)	4.98
б/н	Магазин №20	1	9	154.05	торговый зал	142.46
					тамбур	6.61
					уборная (универсальная кабина)	4.98
б/н	Магазин №21	1	9	136.23	торговый зал	123.98
					тамбур	6.61
					уборная (универсальная кабина)	5.64
1.М	машино-место	подземный		16.72		
2.М	машино-место	подземный		14.71		
3.М	машино-место	подземный		13.92		
4.М	машино-место	подземный		14.73		
5.М	машино-место	подземный		15.73		
6.М	машино-место	подземный		15.95		
7.М	машино-место	подземный		14.94		
8.М	машино-место	подземный		14.94		
9.М	машино-место	подземный		15.95		
10.М	машино-место	подземный		15.73		
11.М	машино-место	подземный		14.73		
12.М	машино-место	подземный		22.1		
13.М	машино-место	подземный		16.63		
14.М	машино-место	подземный		15.73		
15.М	машино-место	подземный		13.92		
16.М	машино-место	подземный		15.88		
17.М	машино-место	подземный		14.94		
18.М	машино-место	подземный		14.94		



19.М	машино-место	подземный		14.73		
20.М	машино-место	подземный		14.73		
21.М	машино-место	подземный		13.92		
22.М	машино-место	подземный		14.73		
23.М	машино-место	подземный		15.73		
24.М	машино-место	подземный		15.95		
25.М	машино-место	подземный		14.94		
26.М	машино-место	подземный		15.73		
27.М	машино-место	подземный		16.63		
28.М	машино-место	подземный		22.1		
29.М	машино-место	подземный		13.99		
30.М	машино-место	подземный		14.73		
31.М	машино-место	подземный		15.73		
32.М	машино-место	подземный		15.95		
33.М	машино-место	подземный		14.94		
34.М	машино-место	подземный		14.94		
35.М	машино-место	подземный		15.95		
36.М	машино-место	подземный		15.73		
37.М	машино-место	подземный		14.73		
38.М	машино-место	подземный		15.41		
39.М	машино-место	подземный		14.55		
40.М	машино-место	подземный		17.23		
41.М	машино-место	подземный		17.23		
42.М	машино-место	подземный		14.55		
43.М	машино-место	подземный		14.55		
44.М	машино-место	подземный		14.75		
45.М	машино-место	подземный		15.65		
46.М	машино-место	подземный		15.76		
47.М	машино-место	подземный		14.75		
48.М	машино-место	подземный		14.55		
49.М	машино-место	подземный		14.55		
50.М	машино-место	подземный		17.23		
51.М	машино-место	подземный		17.23		
52.М	машино-место	подземный		14.55		
53.М	машино-место	подземный		16.56		
54.М	машино-место	подземный		16.46		
55.М	машино-место	подземный		16.71		
56.М	машино-место	подземный		15.76		
57.М	машино-место	подземный		14.75		
58.М	машино-место	подземный		14.55		
59.М	машино-место	подземный		14.55		
60.М	машино-место	подземный		17.23		
61.М	машино-место	подземный		17.23		

62.М	машино-место	подземный		14.55		
63.М	машино-место	подземный		14.55		
64.М	машино-место	подземный		14.75		
65.М	машино-место	подземный		15.76		
66.М	машино-место	подземный		16.71		
67.М	машино-место	подземный		16.46		
68.М	машино-место	подземный		16.56		
69.М	машино-место	подземный		14.55		
70.М	машино-место	подземный		17.23		
71.М	машино-место	подземный		17.23		
72.М	машино-место	подземный		14.55		
73.М	машино-место	подземный		14.55		
74.М	машино-место	подземный		14.75		
75.М	машино-место	подземный		15.76		
76.М	машино-место	подземный		33.73		
77.М	машино-место	подземный		32.39		
78.М	машино-место	подземный		38.4		
79.М	машино-место	подземный		31.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	площадь проездов	подвал блок-секции в осях 1 -18	Помещение общего пользования жилой части	1212
2	рампа 1	подвал блок-секции 5 в осях 15/1 - 17	Помещение общего пользования жилой части	97.6
3	рампа 2	подвал блок-секции 1 в осях 2 - 3/1	Помещение общего пользования жилой части	89.81
4	технический коридор	подвал блок-секции 6 в осях 7 - 14	Помещение общего пользования жилой части	157.39
5	технический коридор	подвал блок-секции 1-2 в осях В - С	Помещение общего пользования жилой части	126.53
6	технический коридор	подвал блок-секции 2-3-4 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	99.37
7	технический коридор	подвал блок-секций 4-5в осях В - С	Помещение технического назначения	127.82
8	лестничная клетка	подвал блок-секции 1 в осях 4 - 6	Помещение общего пользования жилой части	14.07
9	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 1 в осях 3/1 - 4	Помещение общего пользования жилой части	4.69
10	тамбур-шлюз (зона безопасности)	подвал блок-секции 1 в осях 4 - 5	Помещение общего пользования жилой части	10,03
11	насосная станция АПТ	подвал блок-секции 1 в осях 4 - 5	Помещение технического назначения	39.79
12	венткамера	подвал блок-секции 1 в осях 1 - 2	Помещение технического назначения	119.67
13	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 1 в осях Д - Е	Помещение технического назначения	4.36
14	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 1 в осях Д - Е	Помещение технического назначения	3.56
15	лестничная клетка	подвал блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	8.3
16	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	4.36
17	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	3.57
18	коридор	подвал блок-секции 2 в осях Н - П	Помещение вспомогательного назначения	5.5
19	электрощитовая офисов	подвал блок-секции 2 в осях Н - П	Помещение технического назначения	7.93

20	электрощитовая жилой части дома	подвал блок-секции 2 в осях Н - П	Помещение технического назначения	15.54
21	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 2 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	4.36
22	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 2 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	3.57
23	венткамера дымоудаления автостоянки	подвал блок-секции 2 в осях С - Т	Помещение технического назначения	72.97
24	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 3 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	4.36
25	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 3 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	3.57
26	лестничная клетка	подвал блок-секции 4 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	9.61
27	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 4 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	4.36
28	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 4 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	3.57
29	электрощитовая	подвал блок-секции 4 в осях С - Т	Помещение технического назначения	13.67
30	венткамера общеобменной вентиляции автостоянки подпора	подвал блок-секции 4 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	72.97
31	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 4 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	4.36
32	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 4 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	3.56
33	тамбур	подвал блок-секции 4 в осях Н - П	Помещение вспомогательного назначения	5.24
34	электрощитовая офисов	подвал блок-секции 4 в осях Н - П	Помещение технического назначения	7,93
35	электрощитовая жилой части дома	подвал блок-секции 4 в осях Н - П	Помещение технического назначения	15.17
36	лестничная клетка	подвал блок-секции 5 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	8.3
37	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 5 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	4.36
38	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 5 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	9.48
39	электрощитовая офисов	подвал блок-секции 5 в осях Г - Д	Помещение технического назначения	8.06
40	электрощитовая жилой части дома	подвал блок-секции 5 в осях Г - Д	Помещение технического назначения	15.54
41	лестничная клетка	подвал блок-секции 5 в осях 13 - 15	Помещение общего пользования жилой части	10.98
42	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 5 в осях 15 - 15/1	Помещение общего пользования жилой части	4.67
43	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 5 в осях 14 - 15	Помещение общего пользования жилой части	6,2
44	Помещение охраны	подвал блок-секции 5 в осях 17 - 18	Помещение технического назначения	10.04
45	сан. узел	подвал блок-секции 5 в осях 17 - 18	Помещение вспомогательного назначения	1.69
46	венткамера. Узел ввода	подвал блок-секции 5 в осях 17 - 18	Помещение технического назначения	163.99
47	Помещение хранения пожарного инвентаря	подвал блок-секции 5 в осях 17 - 18	Помещение вспомогательного назначения	8.75
48	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 6 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	4.36
49	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 6 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	3.56
50	технический коридор	подвал блок-секции 6 в осях 5 - 14	Помещение общего пользования жилой части	97,01
51	коридор	подвал блок-секции 6 в осях 7 - 12	Помещение технического назначения	140.21
52	электрощитовая	подвал блок-секции 6 в осях 7-8	Помещение технического назначения	11.88
53	электрощитовая	подвал блок-секции 6 в осях 8-9	Помещение технического назначения	13.31
54	тамбур 1	1 этаж блок-секции 1 в осях 5 - 6	Помещение общего пользования жилой части	7.18
55	тамбур 2	1 этаж блок-секции 1 в осях 5 - 6	Помещение общего пользования жилой части	13.1
56	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 1 в осях 3/1 - 5	Помещение общего пользования жилой части	22.21
57	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 1 в осях 5 - 6	Помещение технического назначения	5.8
58	мусорокамера	1 этаж блок-секции 1 в осях 3/1 - 5	Помещение общего пользования жилой части	11.11
59	лестничная клетка	1 этаж блок-секции 1 в осях 5 - 6	Помещение технического назначения	4.77
60	тамбур 1	1 этаж блок-секции 1 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	4.83
61	тамбур 2	1 этаж блок-секции 1 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	22,99
62	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 1 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	28.21

63	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 1 в осях Д - Е	Помещение технического назначения	2.21
64	мусорокамера	1 этаж блок-секции 1 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	22.25
65	тамбур 1	1 этаж блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	4.83
66	тамбур 2	1 этаж блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	22.51
67	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	20.95
68	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение технического назначения	2,21
69	мусорокамера	1 этаж блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	22.25
70	тамбур 1	1 этаж блок-секции 2 в осях 3/1 - 6	Помещение общего пользования жилой части	7.04
71	тамбур 2	1 этаж блок-секции 2 в осях 3/1 - 6	Помещение общего пользования жилой части	28.6
72	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 2 в осях 3/1 - 5	Помещение общего пользования жилой части	28.48
73	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 2 в осях 4 - 5	Помещение технического назначения	2.47
74	мусорокамера	1 этаж блок-секции 2 в осях 3/1 - 4	Помещение общего пользования жилой части	10.43
75	тамбур	1 этаж блок-секции 2 в осях 3/1 - 5	Помещение общего пользования жилой части	20.22
76	тамбур 1	1 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	4.83
77	тамбур 2	1 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	22.51
78	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	28.04
79	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение технического назначения	2.21
80	мусорокамера	1 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	10.43
81	тамбур	1 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	11.62
82	тамбур 1	1 этаж блок-секции 4 в осях 13 - 14	Помещение общего пользования жилой части	6.95
83	тамбур 2	1 этаж блок-секции 4 в осях 13 - 14	Помещение общего пользования жилой части	13.15
84	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 4 в осях 13 - 17	Помещение общего пользования жилой части	40.61
85	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 4 в осях 13 - 14	Помещение технического назначения	3.06
86	мусорокамера	1 этаж блок-секции 4 в осях 14 - 17	Помещение общего пользования жилой части	10.43
87	тамбур	1 этаж блок-секции 4 в осях 14 - 17	Помещение общего пользования жилой части	20.22
88	тамбур 1	1 этаж блок-секции 4 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	4.83
89	тамбур 2	1 этаж блок-секции 4 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	22.51
90	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 4 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	28.21
91	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 4 в осях М - Н	Помещение технического назначения	2.21
92	мусорокамера	1 этаж блок-секции 4 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	22.25
93	тамбур 1	1 этаж блок-секции 5 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	4.83
94	тамбур 2	1 этаж блок-секции 5 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	22.51
95	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 5 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	20.82
96	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 5 в осях Д - Е	Помещение технического назначения	2.21
97	мусорокамера	1 этаж блок-секции 5 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	22.25
98	тамбур 1	1 этаж блок-секции 5 в осях 13 - 14	Помещение общего пользования жилой части	7.18
99	тамбур 2	1 этаж блок-секции 5 в осях 13 - 14	Помещение общего пользования жилой части	13.06
100	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 5 в осях 14 - 15/1	Помещение общего пользования жилой части	22.24
101	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 5 в осях 15 - 15/1	Помещение технического назначения	2.96
102	мусорокамера	1 этаж блок-секции 5 в осях 14 - 15/1	Помещение общего пользования жилой части	11.11
103	тамбур	1 этаж блок-секции 5 в осях 13 - 14	Помещение общего пользования жилой части	4.21
104	Вестибюль главного входа жилого дома	1 этаж блок-секции 5 в осях 13 - 15	Помещение общего пользования жилой части	30.67
105	Помещение охраны	1 этаж блок-секции 5 в осях 15 - 15/1	Помещение технического назначения	5.67







235	лестничная клетка	8 этаж блок-секции 1 в осях 3/1 - 5	Помещение общего пользования жилой части	8.91
236	лестничная клетка	8 этаж блок-секции 1 в осях Д - Ж	Помещение общего пользования жилой части	24.84
237	лестничная клетка	8 этаж блок-секции 1 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	8.04
238	лестничная клетка	8 этаж блок-секции 2 в осях М - П	Помещение общего пользования жилой части	29.73
239	лестничная клетка	8 этаж блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	8.04
240	лестничная клетка	8 этаж блок-секции 2 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	22.7
241	лестничная клетка	8 этаж блок-секции 2 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	8.04
242	лестничная клетка	8 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	20.11
243	лестничная клетка	8 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	8.04
244	лестничная клетка	8 этаж блок-секции 4 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	22.71
245	лестничная клетка	8 этаж блок-секции 4 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	8.04
246	машинное помещение лифта	9 этаж блок-секции 1 в осях 2 - 5	Помещение технического назначения	8.09
247	венткамера подпора воздуха	9 этаж блок-секции 1 в осях 2 - 5	Помещение технического назначения	4.84
248	лестничная клетка	9 этаж блок-секции 1 в осях 2 - 5	Помещение общего пользования жилой части	9.34
249	машинное помещение лифта	9 этаж блок-секции 1 в осях Д - Ж	Помещение технического назначения	14.03
250	венткамера подпора воздуха	9 этаж блок-секции 1 в осях 2 - 5	Помещение технического назначения	4.84
251	лестничная клетка	9 этаж блок-секции 1 в осях 2 - 5	Помещение общего пользования жилой части	11.46
252	машинное помещение лифта	9 этаж блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение технического назначения	14.03
253	венткамера подпора воздуха	9 этаж блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение технического назначения	4.84
254	лестничная клетка	9 этаж блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	11.46
255	машинное помещение лифта	9 этаж блок-секции 2 в осях С - Т	Помещение технического назначения	14.03
256	венткамера подпора воздуха	9 этаж блок-секции 2 в осях С - Т	Помещение технического назначения	4.84
257	лестничная клетка	9 этаж блок-секции 2 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	11.46
258	машинное помещение лифта	9 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение технического назначения	14.03
259	венткамера подпора воздуха	9 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение технического назначения	4.84
260	лестничная клетка	9 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	11.46
261	машинное помещение лифта	9 этаж блок-секции 4 в осях С - Т	Помещение технического назначения	14.03
262	венткамера подпора воздуха	9 этаж блок-секции 4 в осях С - Т	Помещение технического назначения	4.84
263	лестничная клетка	9 этаж блок-секции 4 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	11.46
223	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая в подвале секции 2 в осях м/о Н-П, 1-2 для	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения	Электроснабжение ж/д
2	Электрощитовая в подвале секции 2 в осях м/о Н-П, 1-2	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение офисов
3	Электрощитовая в подвале секции 4 в осях С-Т, 13-14	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения	Электроснабжение ж/д и офисов
4	Электрощитовая в подвале секции 4 в осях 17-18, м/о Н-П	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение офисов



5	Электрощитовая в подвале секции 4 в осях 17-18, м/о Н-П	Устройство вводно-распределительное ППУ, распределительные щиты, щитки освещения	Электроснабжение ж/д
6	Электрощитовая в подвале секции 5 в осях 17-18, м/о Г-Д	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения	Электроснабжение ж/д
7	Электрощитовая в подвале секции 5 в осях 17-18, м/о Г-Д	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение офисов
8	Электрощитовая в подвале секции 6 в осях 8-9, Б-В	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения	Электроснабжение ж/д
9	Электрощитовая в подвале секции 6 в осях 7-8, Б-В	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение офисов
10	На лестничной площадке на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение
11	Блок-секция 1 в осях 3/1-4/Б-В	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
12	Блок-секция 1 в осях 1-2/Д-Е	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
13	Блок-секция 2 в осях 1-2/М-Н	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
14	Блок-секция 2 в осях 3/1-4/С-Т	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
15	Блок-секция 3 в осях 9-10/С-Т	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
16	Блок-секция 4 в осях 15-16/1 / С-Т	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
17	Блок-секция 4 в осях 17-18/М-Н	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
18	Блок-секция 5 в осях 17-18/Д-Е	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
19	Блок-секция 5 в осях 15-16/1 / А-Б	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
20	Блок-секция 6 в осях 9-10/Б-В	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
21	Тех. этаж в блок-секции 1 в осях 3/1-4/Б-В	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
22	Тех. этаж в блок-секции 1 в осях 1-2/Д-Е	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
23	Тех. этаж в блок-секции 2 в осях 1-2/М-Н	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
24	Тех. этаж в блок-секции 2 в осях 3/1-4/С-Т	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
25	Тех. этаж в блок-секции 3 в осях 9-10/С-Т	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
26	Тех. этаж в блок-секции 4 в осях 15-16/1 / С-Т	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
27	Тех. этаж в блок-секции 4 в осях 17-18/М-Н	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
28	Тех. этаж в блок-секции 5 в осях 17-18/Д-Е	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
29	Тех. этаж в блок-секции 5 в осях 15-16/1 / А-Б	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
30	Тех. этаж в блок-секции 6 в осях 9-10/Б-В	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
31	В каждой блок-секции	Мусоропровод	Сбор ТБО
32	Помещение узла ввода в подвале размещено в 5 секции в осях 17-18/А-В	ИТП жилой части (теплообменник, приборы учета тепловой энергии), ПНС, учета холодного водоснабжения	Отопление, горячее и холодное водоснабжение
33	Подвальный этаж на отм. -3,600, помещение насосной АПТ в осях 3/1-6/А-В	Станция повышения давления АПТ	Система водяного пожаротушения парковки
34	Подвальный этаж на отм. -3,600, помещение веткамер в осях 17-18/С-Т	Система ПВ1	Общеобменная система вентиляции парковки
35	Подвальный этаж на отм. -3,600, помещение насосной АПТ в осях 3/1-6/А-В	Система В1-1	Вытяжка из насосной АПТ
36	Подвальный этаж на отм. -3,600, помещение веткамер в осях 1-2/А-В	Система В2, П2	Общеобменная система вентиляции парковки
37	Помещение санузла охраны на отм. -3.600 в секции 5 в осях 17-18/Б-В	Система В5-1	Вытяжка из санузла охраны
38	Помещение узла ввода в подвале размещено в 5 секции в осях 17-18/А-В	Система В5-2	Вытяжка из узла ввода
39	Помещение венткамеры на отм. -3.600 в осях 1-2/С-Т	Система ДУ1	Дымоудаление из автопарковки

40	Подвальный этаж, 4 секция на отм. - 3,600, помещение веткамеры в осях 17-18/С-Т	Система ПД1	Подпор в тамбур-шлюзы
41	Подвальный этаж, 1 секция на отм. -3,600, помещение веткамеры в осях 1-2/А-В	Система ПД2	Подпор в тамбур-шлюзы
42	Помещение венткамеры на кровле 1 секции в осях 3/1-5/Б-В	Система ПД1-1	Подпор в шахту лифта
43	Помещение венткамеры на кровле 1 секции в осях 1-2/Д-Е	Система ПД1-2	Подпор в шахту лифта
44	Помещение венткамеры на кровле 2 секции в осях 1-2/М-Н	Система ПД2-1	Подпор в шахту лифта
45	Помещение венткамеры на кровле 2 секции в осях 4-5/С-Т	Система ПД2-2	Подпор в шахту лифта
46	Помещение венткамеры на кровле 3 секции в осях 9-10/С-Т	Система ПД3-1	Подпор в шахту лифта
47	Помещение венткамеры на кровле 4 секции в осях 14-15/1/С-Т	Система ПД4-1	Подпор в шахту лифта
48	Помещение венткамеры на кровле 4 секции в осях 17-18/М-Н	Система ПД4-2	Подпор в шахту лифта
49	Помещение венткамеры на кровле 5 секции в осях 17-18/Д-Е	Система ПД5-1	Подпор в шахту лифта
50	Помещение венткамеры на кровле 5 секции в осях 14-15/1/Б-В	Система ПД5-2	Подпор в шахту лифта
51	Помещение венткамеры на кровле 6 секции в осях 9-10/Б-В	Система ПД6-1	Подпор в шахту лифта
52	Въезд в автостоянку на 1-ом этаже в осях 2-3/1/А	Система У1; У2	Тепловая завеса на въезде в автостоянку
53	Въезд в автостоянку на 1-ом этаже в осях 15/1-17/А	Система У3; У4	Тепловая завеса на въезде в автостоянку

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 300 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:0700400:5234</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810831000034662</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 089 267 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 089 267 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 089 267 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 551554411131534628585238742826438162423

Владелец: ООО "СЗ "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 19, 22", Васильев Денис  
Евгеньевич, ГОРОД КРАСНОЯРСК

Действителен: с 06.05.2020 по 06.08.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 434716982133388119924792122920602778294

Владелец: Служба строительного надзора и жилищного  
контроля Красноярского края, Савельев Геннадий Юрьевич,  
г. Красноярск

Действителен: с 23.04.2020 по 23.07.2021