



СибСтройЭксперт

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
Юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94; e-mail: sibstroyekspert@mail.ru
ИНН 2460255202, КПП 246001001, ОГРН 1142468039450 Р/с 40702810723330000390
в ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.AB.610688 № 0000635 срок действия с 03.02.2015 г. по 03.02.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «СибСтройЭксперт»
Назар Руслан Алексеевич
22.05.2019 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 1 | 2 | 0 | 3 | 3 | - | 2 | 0 | 1 | 9 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы).

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы № 2808 от 21.05.2019 года между Заявителем, Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск» (шифр АП 21-17) представлена на рассмотрение в следующем составе:

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1. Текстовая часть

Раздел 4 «Конструктивные решения» Часть 1. Текстовая часть

Проектная документация по объекту: «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск» имеет:

1. Положительное заключение, выданное ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0366-17 от 26.12.2017г.

2. Положительное заключение, выданное ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-2-0189-18 от 26.06.2018г.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

1. Назначение объекта капитального строительства - жилой дом;

2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность;

3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта: не выявлено;

4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;

5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);

6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

7. Местоположение: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Бограда, 109.

8. Тип объекта: нелинейный.

1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

Изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства не предусмотрено.

Техничко-экономические показатели соответствуют указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы № 24-2-1-2-0189-18 от 26.06.2018г. выданное ООО «СибСтройЭксперт».

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Подготовка проектной документации осуществлялась:

ООО «Ардис-Проект».

ИНН 2452032851; ОГРН 1022401409832. Адрес: 662971, Красноярский край,

г. Железнодорожск, ул. Советская, 12. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия архитекторов и проектировщиков Красноярья» №053/4 от 20.05.2019г.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»
ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

Технический заказчик:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»
ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город»

ИНН 2464057265

КПП 246401001

ОГРН 1042402522150

Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Договор на выполнение функций технического заказчика № УСК-153/1/НГ-100/1 от 19.07.2017г.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Источник финансирования: средства застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Иные документы не предоставлялись.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

Инженерные изыскания не рассматривались.

2.2. Основания для разработки проектной документации.

1. Письмо № 197 от 17.05.19г. о внесении изменений в проектную документацию.

2. Техническое задание на корректировку проектной документации (приложение № 1 к договору АП 21-17/4 от 18.04.19г).

3. Положительное заключение, выданное ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0366-17 от 26.12.2017г.

4. Положительное заключение, выданное ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-2-0189-18 от 26.06.2018г.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

3.2. Описание технической части проектной документации.

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1. Текстовая часть

Раздел 4 «Конструктивные решения» Часть 1. Текстовая часть

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

В проектную документацию «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск» шифр АП 21-17, имеющую положительные заключения 24-2-1-3-0366-17 от 26.12.2017г, 24-2-1-2-0189-18 от 26.06.2018г, выданные ООО «СибСтройЭксперт» на основании решения застройщика внесены изменения в части внутренней отделки помещений и заполнения проемов, комплектации сантехническим оборудованием

Раздел 3 «Архитектурные решения». Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Представленная корректировка проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

В результате корректировки проектной документации были внесены изменения в архитектурные и объемно-планировочные решения:

- аннулирована финишная отделка стен жилых комнат, коридоров, кладовых, кухонь квартир (аннулированы обои на стенах), предусмотрено шпатлевание стен (подготовка под оклейку обоями) жилых комнат, коридоров, кладовых, кухонь квартир;

- аннулирована финишная отделка стен санузлов и ванных квартир (аннулирована плитка кафельная со стен на высоту помещения), предусмотрена штукатурка (подготовка под облицовку керамической плиткой) санузлов и ванных квартир;

- аннулирована финишная отделка полов в кухнях, санузлах и ванных комнатах квартир (аннулирована керамическая плитка), предусмотрена стяжка цементно-песчаным раствором (в кухне по шумоизолирующей подложке, в санузлах и ванных с устройством гидроизолирующего слоя);

- аннулирована финишная отделка полов жилых комнат, коридоров, кладовых

квартир (аннулирован линолеум), предусмотрена стяжка цементно-песчаным раствором по шумоизолирующей подложке;

- предусмотрена финишная отделка потолков жилых помещений, коридоров квартир - натяжные;
- аннулированы межкомнатные двери в помещениях квартир;
- предусмотрены входные двери в квартиры металлические с нормируемой звукоизоляцией;
- аннулированы ванны в ванных комнатах квартир;
- предусмотрено сантехническое оборудование в квартирах в количестве унитаза в одном санузле и кухонной мойки с сифоном и смесителем.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Изменения не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.



4.3. Общие выводы.

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск» соответствует техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все разделы и экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

| №п/п | Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата | Фамилия, имя, отчество | Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом | Подпись эксперта |
|------|---|---------------------------|---|---------------------|
|------|---|---------------------------|---|---------------------|

| №п/п | Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата | Фамилия, имя, отчество | Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом | Подпись эксперта |
|------|---|---------------------------------|--|---|
| 1 | Эксперт/2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 дата выдачи 06.04.2017 | Алексеева Наталья Алексеевна | Раздел 1. Пояснительная записка. |  |
| 2 | Эксперт/ 2.1.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-75-2-4318 дата выдачи 17.09.2014 | Кучуро Наталья Владимировна | Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части объемно-планировочных решений) |  |





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

03 февраля 2015г Москва № А-359

Об аккредитации

Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.
2. Внести изменения в реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт».
3. Контроль за деятельностью аккредитованного Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» проводить в установленном порядке.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 7 (семи) листах
Общество с Ограниченной Ответственностью
«СибСтройЭксперт»

Генеральный директор  Назар Р.А.

28 05. 2019г.

