

**СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**50 Общество с ограниченной  
ответственностью**

**«СибСтройЭксперт»**

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,  
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,  
ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,

ИНН 2460241023, КПП 246101001,

ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"

ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,

К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СибСтройЭксперт»

Назар

Руслан Алексеевич

09.04. 2020 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 4 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 1 | 1 | 2 | 7 | 3 | - | 2 | 0 | 2 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы**

«Многоэтажный жилой дом №5 с нежилыми помещениями по переулку  
Светлогорскому в г. Красноярске»

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт»)

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94

E-mail: [sibstroyekspert@mail.ru](mailto:sibstroyekspert@mail.ru)

<http://sibstroyekspert.pro/>

ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575, ОКПО 10157620

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  
Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с: 30101810600000000774

ООО «СибСтройЭксперт» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Свидетельство RA.RU.611129 от 16.11.2017)

Руководитель: Генеральный директор Назар Руслан Алексеевич, действует на основании Устава

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

#### Заявитель:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город»)

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16

Почтовый адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

#### Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город» (ООО «Новый Город»)

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349

ИНН 2464057265

КПП 246401001

ОГРН 1042402522150

#### Технический заказчик:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город»)

Почтовый и юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы №6224, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, между заявителем АО «УСК «Новый Город» и

экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт».

#### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

#### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представлены следующие документы:

- заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- проектная документация (шифр 038-2019) на объект капитального строительства;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-038083-2019 от 25.12.2019 г.;
- положительное заключение государственной экспертизы «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ») № 24-1-4-0544-09 от 17.07.2009 г.;
- выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

### **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

#### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

##### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование: «Многоэтажный жилой дом №5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г. Красноярске».

Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пер. Светлогорский.

Местоположение: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пер. Светлогорский.

##### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

1. Назначение объекта капитального строительства – жилой дом;
2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта: не выявлена;
4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей;
7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта:
  - степень огнестойкости здания – II;
  - класс конструктивной пожарной опасности – С0;
  - класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3, Ф4.3, Ф5.2.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| № п.п. | Наименование                                                         | Ед. изм.       | Показатели по жилому дому | I этап строительства | II этап строительства |
|--------|----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1      | Этажность здания                                                     | эт.            | 10; 16                    | 10; 16               | 10; 16                |
| 2      | Количество этажей                                                    | эт.            | 11; 17                    | 11; 17               | 11; 17                |
| 3      | Количество секций (жилых)                                            | шт.            | 15                        | 6                    | 9                     |
| 4      | Площадь земельного участка                                           | м <sup>2</sup> | 23639                     | 12159                | 11480                 |
| 5      | Площадь застройки здания                                             | м <sup>2</sup> | 6617                      | 3072                 | 3545                  |
| 6      | Площадь жилого здания, в том числе:                                  | м2             | 68587,76                  | 30092,78             | 38494,98              |
|        | площадь подвального этажа                                            | м2             | 8639,25                   | 4813,44              | 3825,81               |
|        | площадь технического этажа                                           | м2             | 5292,66                   | 2226,17              | 3066,49               |
|        | элемент блокировки в осях XII-XIII                                   | м2             | 442,07                    | 442,07               |                       |
|        | Трансформаторная подстанция                                          | м2             | 125,03                    | 125,03               |                       |
| 7      | Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) | м2             | 35812,78                  | 15029,22             | 20783,56              |
| 8      | Площадь квартир (без учета балконов)                                 | м2             | 35272,40                  | 14796,88             | 20475,52              |
| 9      | Площадь нежилых коммерческих помещений                               | м2             | 3275,55                   | 1661,64              | 1613,91               |
| 10     | Строительный объем здания, в том числе:                              | м <sup>3</sup> | 255064                    | 111796               | 143268                |
|        | надземной части                                                      | м <sup>3</sup> | 212594                    | 89198                | 123396                |
|        | подземной части                                                      | м3             | 41885                     | 22013                | 19872                 |
|        | трансформаторная подстанция                                          | м3             | 585                       | 585                  |                       |
| 11     | Количество квартир в том числе:                                      | шт.            | 554                       | 237                  | 317                   |
|        | 1- комнатных                                                         | шт.            | 126                       | 60                   | 66                    |
|        | 2- комнатных                                                         | шт.            | 230                       | 100                  | 130                   |
|        | 3- комнатных                                                         | шт.            | 182                       | 69                   | 113                   |
|        | 4- комнатных                                                         | шт.            | 16                        | 8                    | 8                     |
| 12     | Площадь помещений хранения автомобилей (с рампами)                   | м2             | 6825,77                   | 2803,81              | 4021,96               |
| 13     | Население (при норме обеспечения 40 м <sup>2</sup> /чел.)            | чел.           | 882                       | 370                  | 512                   |

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник финансирования: финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

|                                               |     |
|-----------------------------------------------|-----|
| Ветровой район                                | III |
| Снеговой район                                | III |
| Интенсивность сейсмических воздействий, баллы | 6   |
| Климатический район и подрайон                | IV  |
| Инженерно-геологические условия               | II  |

**2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

Тип объекта: нелинейный.

Вид строительства: новое строительство.

**2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Нет данных.

**2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро Гражданское проектирование»

Юридический адрес: 660062, Россия, г. Красноярск, ул. Высотная, 2, стр. 1, офис 15

ИНН 2463253179

КПП 246301001

ОГРН 1142468008429

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №017/5 от 26 марта 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Первое Пожарное Бюро» (ООО «Производственно-коммерческое предприятие «Первое Пожарное Бюро»)

Юридический адрес: 660049, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, дом 10, оф.1212

ИНН 2461203870

КПП 246601001

ОГРН 1082468032404

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2020/1420 от 07 апреля 2020 г.

**2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Нет данных.

**2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

- техническое задание. Приложение № 1 к договору № УСК-126 от 24.05.2019 г.;

- техническое задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями по пер. Светлогорскому в г. Красноярске». Приложение № 1 к договору № УСК-34/10 от 10.02.2020 г.

**2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции**

- градостроительный план земельного участка RU24308000-19495 с кадастровым номером 24:50:0400056:271 от 23.05.2019 г.

**2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РСК сети» № 242/08-ТП от 11.09.2019 г.;

- технические условия МП «Красноярскгорсвет» на проектирование сетей наружного освещения № 77 от 11.06.2019 г.;

- условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 18/1-118043 от 29.11.19 г. (приложение №1 к договору №758-19то от 29.11.2019 г.) ООО «Краском»;

- условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № 18/1-118043 от 29.11.19 г. (приложение №1 к договору №759-19то от 29.11.2019 г.) ООО «Краском»;

- условия подключения к системам теплоснабжения. Приложение № 2 к договору №1137 от 27.07.2019 г. АО «Красноярская теплотранспортная компания»;

- технические условия на телефонизацию, радиофикацию, организацию систем коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельного телевидения, систем доступа в интернет. ООО «КрасПромСтрой» № 17-06/19 от 17.06.2019 г.;

- технические условия ООО «Еонесси» на диспетчеризацию лифтов № 25-ТУ от 03.06.2019 г.

**2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

- письмо заказ № 197 от 02.04.2020 г.;

- справка главного инженера проекта №35 от 02.04.2020 г.;

- *Результаты инженерных изысканий:*

- Отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте «Многоэтажный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями по пер. Светлогорскому в г. Красноярске». Шифр УСК-141. ООО «СибГеоПроект», 2019 г.

- Отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте «Многоэтажный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями», расположенный по адресу Красноярский край, г. Красноярск, Советский район пер. Светлогорский». Шифр УСК-219. ООО «СибГеоПроект», 2019 г.

- Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Многоэтажный жилой дом №5 с нежилыми помещениями по пер. Светлогорскому в г. Красноярске», шифр 10-19-1048-ИГИ, ООО «КрасГеоИзыскания», г. Красноярск, 2019 г.

- Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Многоэтажный жилой дом №5 с нежилыми помещениями. Наружные сети теплоснабжения», шифр 22-19-1059-ИГИ, ООО «КрасГеоИзыскания», г. Красноярск, 2019 г.

- протоколы лабораторных исследований образцов почвы № 114-1276-№ 114-280) от 29.05.2009 г. и № 107-2550-№ 107-2555 от 05.06. 2009 г. ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае»;

- протокол измерений физических факторов № 308-Ф от 30.09.2019 г. ООО «Аспект» испытательная лаборатория (ИЛ);

- протокол измерений ионизирующих излучений № 12-Р от 30.09.2019 г. ООО «Аспект» испытательная лаборатория (ИЛ);

- фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для Советского района г. Красноярска № 14/971 от 11.12.2017 г.

**2.13. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных в отношении этого объекта капитального строительства**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Многоэтажный жилой дом №5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г. Красноярске» имеют:

- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-038083-2019 от 25.12.2019 г.;
- положительное заключение государственной экспертизы «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ») № 24-1-4-0544-09 от 17.07.2009 г.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

**4.2. Описание технической части проектной документации**

**4.2.1. Состав проектной документации**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»

Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Подраздел 5.5 «Сети связи»

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел 11.2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения

безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### Раздел 1 «Пояснительная записка»

Проектная документация на объект: «Многоэтажный жилой дом №5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г. Красноярске» откорректирована по решению заказчика АО УСК «Новый Город» и силами проектной организации ООО АКБ «Гражданское проектирование» в соответствии с техническим заданием.

На основании задания предусмотрено строительство жилого дома, состоящего из пятнадцати жилых блок-секций и одноэтажного элемента блокировки с офисными помещениями с разделением на этапы.

Первый этап включает в себя строительство в осях I-XIII шести жилых блок-секций, одноэтажного элемента блокировки с офисными помещениями, двух встроенных подземных автостоянок, трансформаторной подстанции.

Второй этап включает в себя строительство в осях XIV-XXVIII девяти жилых блок-секций и встроенной подземной автостоянки.

Также откорректированы технико-экономические показатели и состав исходных данных.

Проектная документация выполнена в объеме, установленном Постановлением от 16 февраля 2008 г. № 87 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, от 26.03.2014 № 230): «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

##### Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В ранее разработанную проектную документацию на завершение частично реализованного проекта по объекту незавершенного строительства, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, в связи с разделением проекта на I и II этапы строительства, внесены изменения в проектные решения и откорректированы ТЭП участка.

##### Технико-экономические показатели участка

| №пп | Площадь                                              | В границах I этапа, м.кв. | %    | В границах II этапа, м.кв. | %    |
|-----|------------------------------------------------------|---------------------------|------|----------------------------|------|
|     | Участка землеотвода                                  | <b>23639.0</b>            |      |                            |      |
| 1   | Участка в границе проектирования                     | 12159.0                   | 100  | 11480.0                    | 100  |
| 2   | Застройки                                            | 3072.0                    | 25.3 | 3545.0                     | 30.9 |
|     | в т.ч. асфальтобетонных проездов в арках жилого дома | 55.0                      |      | 55.0                       |      |
| 3   | Асфальтобетонных проездов и парковок                 | 5327.0                    | 43.8 | 2771.0                     | 24.1 |
| 4   | Брусчатых тротуаров, дорожек, площадок               | 1704.0                    | 14.0 | 2260.0                     | 19.7 |
| 5   | Площадок с покрытием из газонной решетки             | 134.0                     | 1.1  | -                          | -    |
| 6   | Площадок с покрытием из резиновой крошки             | 883.0                     | 7.3  | 823.0                      | 7.2  |
| 7   | Озеленения                                           | 1039.0                    | 8.5  | 2081.0                     | 18.1 |

Коэффициенты застройки, интенсивности, соответствуют градостроительным

регламентам и в участке отвода, и отдельно по этапам.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

### **Раздел 3 «Архитектурные решения»**

В связи с разбивкой строительства жилого дома на I и II этап, в раздел проектной документации внесены изменения по оформлению в соответствии с разбивкой жилого дома на этапы строительства.

Проектируемый жилой дом состоит из пятнадцати жилых блок-секций и делится на два этапа строительства: I этап – с I по XIII разбивочные оси и II этап – с XIV по XXVIII разбивочные оси соответственно.

В состав I этапа строительства входит:

- четыре рядовых и одна угловая (поворотная) 10-и этажные блок-секции (1-ый этаж нежилой со встроенными помещениями общественного назначения, 2...9 жилые этажи, 10-й – технический этаж);
- одна угловая 16-и этажная блок-секция (1-ый этаж нежилой со встроенными помещениями общественного назначения, 2...15 жилые этажи, 16-й – технический этаж);
- одноэтажный элемент блокировки с офисными помещениями;
- две встроенные подземные автостоянки; - трансформаторная подстанция.

В состав II этапа строительства входит:

- шесть рядовых и одна угловая (поворотная) 10-и этажные блок-секции (1-ый этаж нежилой со встроенными помещениями общественного назначения, 2...9 жилые этажи, 10-й – технический этаж);
- две угловые 16-и этажные блок-секции (1-ый этаж нежилой со встроенными помещениями общественного назначения, 2...15 жилые этажи, 16-й – технический этаж)
- одна встроенная подземная автостоянка.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с разделом «Архитектурные решения» и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы

### **Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», часть «Объемно-планировочные решения»**

В связи с разбивкой строительства жилого дома на I и II этап, в раздел проектной документации внесены изменения по оформлению в соответствии с разбивкой жилого дома на этапы строительства.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с разделом «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части объемно-планировочных решений и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», часть «Конструктивные решения»**

В связи с разбивкой строительства жилого дома на I и II этап, во все разделы проектной документации внесены изменения по оформлению в соответствии с разбивкой жилого дома на этапы строительства.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с разделом Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части Конструктивных решений и соответствуют проектной документации, имеющей

положительное заключение экспертизы.

## **Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:**

### **Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»**

В связи с разбивкой строительства жилого дома на I и II этап, в раздел проектной документации внесены изменения по оформлению в соответствии с разбивкой жилого дома на этапы строительства.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с разделом «Система электроснабжения» в части объемно-планировочных решений и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»**

В связи с разбивкой строительства жилого дома на I и II этап, в разделы водоснабжения и водоотведения внесены изменения.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с подразделами водоснабжения и водоотведения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

В связи с разбивкой строительства жилого дома на I и II этап, во все разделы проектной документации внесены изменения по оформлению в соответствии с разбивкой жилого дома на этапы строительства.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с подразделом «ОВ» и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **Подраздел 5.5 «Сети связи»**

В связи с разбивкой строительства жилого дома на I и II этап, в разделы водоснабжения и водоотведения внесены изменения.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с подразделом «Сети связи» и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **Подраздел 5.7 «Технологические решения»**

В связи с разбивкой строительства жилого дома на I и II этап, в разделы водоснабжения и водоотведения внесены изменения.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с подразделом «Технологические решения» и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

## **Раздел 6 «Проект организации строительства»**

### **I этап строительства**

Данный раздел ПОС разработан на строительство 1 этапа многоэтажного жилого дома №5 с нежилыми помещениями по пер. Светлогорскому в г. Красноярске.

Строительство осуществляется в два этапа:

- I этап строительства осуществляется в осях I-XIII проектируемого жилого дома переменной этажности (1-10-16эт.), высотой до 50.0 м, с техподпольем глубиной - 4.5 м.

Надземные этажи зданий кирпичные, подземная часть – железобетонная. Габариты жилого дома в плане 413.0м x 16.7 м. Предполагаемый тип фундамента – свайный, с проектной глубиной заложения согласно разделу КР01. Плиты перекрытия - пустотные железобетонные сборные толщиной 220 мм. Перемычки - сборные ж/бетонные.

Строительная площадка расположена в пределах земельного участка, отведенного для размещения проектируемого здания.

Строительная площадка расположена в районе с существующей развитой транспортной инфраструктурой, позволяющей быстрый доступ строительной техники на площадку строительства.

Доставку изделий, материалов, оборудования планируется осуществлять автотранспортом по существующей сети городских автодорог.

Строительство планируется осуществлять подрядным способом с участием специализированных строительно-монтажных организаций, являющихся членами СРО, имеющих высококвалифицированные кадры, машины и механизмы, и выполнять в два периода:

- подготовительный период строительства;
- основной период строительства.

В подготовительный период выполняются работы по обустройству стройплощадки.

Работы по строительству объекта в основной период осуществляются в заданной данным проектом технологической последовательности с применением грузоподъемных кранов, строительной техники и ручного электроинструмента по проектам производства работ, разработанным и утвержденным в установленном порядке исполнителем данных работ.

В проекте представлено описание принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения здания.

Проектными решениями планируется:

- Разработку котлована вести экскаватором ЭО-4321 обратная лопата, емкостью ковша 0,5 м<sup>3</sup> с погрузкой в а/самосвалы и вывозом во временный отвал;
- Разработку траншей для трубопроводов - экскаватором ЭО-2621А с погрузкой в а/самосвалы и вывозом во временный отвал, траншейным экскаватором ЭТЦ-165.
- Обратную засыпку выполнять бульдозером ДЗ-54 на базе трактора Т-170Б.
- Транспортировку грунта осуществлять автосамосвалами КаМАЗ - 5511.
- Планировку поверхности под благоустройство - выполнять бульдозером ДЗ-54 на базе трактора Т-170Б.

- Устройство забивных свайных фундаментов и подземных гаражей (монолитного железобетона) выполнять с помощью сваебойной установки С-330 на базе экскаватора, для устройства фундаментов и с помощью автомобильного крана КС-65719-1К, грузоподъемностью 40т, для выполнения работ по устройству подземных гаражей;

- Возведение здания и сооружения: Здание жилого дома (кирпичное здание с ж/б перекрытиями) – с помощью 4-х башенных кранов КБ-504.1, грузоподъемностью 10 т, Lстр.= 40 м.

В проекте представлен Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

В проекте разработана и представлена технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов в соответствии с требованиями технических и технологических регламентов, документов в области стандартизации.

Потребность в рабочих кадрах и общее количество работающих определена исходя из объема выполнения строительно-монтажных работ, нормативной трудоемкости и сроков работ и составляет 79 человек.

В проекте определена потребность во временных зданиях административно-бытового и складского назначения, которая обеспечивается за счет использования инвентарных мобильных зданий.

В проекте определена потребность строительства в энергоресурсах и способы обеспечения ими.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определена на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем ведения работ, и может уточняться в проектах производства работ.

В проекте разработаны и представлены:

- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.

При производстве СМР предусмотрено руководствоваться указаниями СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правилами противопожарного режима в РФ», «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденные Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 ноября 2013 г. № 533 и других нормативных актов в области охраны и безопасности труда.

Определена продолжительность строительства первого этапа и составляет 27 месяцев.

В проекте разработан стройгенплан на возведение надземной части здания и календарный план строительства.

На стройгенплане определены границы стройплощадки, размеры зон действия кранов и опасных зон при работе грузоподъемных кранов.

На строительной площадке отводятся места для складирования материалов, для расположения щитов с первичными средствами для пожаротушения, контейнеров для строительного мусора и бытовых отходов.

Размещение временных зданий и ограждение строительной площадки предусмотрено за пределами опасных зон при производстве работ.

В целях сокращения зоны обслуживания краном и размеров опасной зоны при работе крана в проекте предусмотрено принудительное ограничение зоны обслуживания краном – установку системы ограничения зон работы (СОЗР) крана (п.6.3 РД 11-06-2007).

## **II этап строительства**

Данный раздел ПОС разработан на строительство 2 этапа многоэтажного жилого дома №5 с нежилыми помещениями по пер. Светлогорскому в г. Красноярске.

Строительство осуществляется в два этапа:

- II этап строительства осуществляется в осях XIV-XXVIII проектируемого жилого дома переменной этажности (1-10-16эт.), высотой до 50.0м, с техподпольем глубиной - 4.5м. Надземные этажи зданий кирпичные, подземная часть – железобетонная. Габариты жилого дома в плане 413.0м x 16.7м. Предполагаемый тип фундамента – свайный, с проектной глубиной заложения согласно разделу КР01. Плиты перекрытия - пустотные железобетонные сборные толщиной 220 мм. Перемычки - сборные ж/бетонные.

До начала строительства проектом предусматривается выполнение инженерной подготовки территории площадки строительства 1 этапа.

Последовательность работ строительства здания и гаражей:

- Строительство подземной части здания, магазина и гаражей;
- Возведение надземной части здания и магазина;
- Вертикальная планировка участка строительства;
- Выполнение отделочных и специальных работ;
- Благоустройство и озеленение.

Последовательность устройства подземных сооружений (гаражей):

- Разработка котлована;
- Устройство фундаментов;
- Устройство подземных сооружений (гаражей) с инженерными сетями;
- Обратная засыпка;
- Благоустройство и озеленение.

Строительная площадка расположена в пределах земельного участка, отведенного для размещения проектируемого здания.

Строительная площадка расположена в районе с существующей развитой транспортной инфраструктурой, позволяющей быстрый доступ строительной техники на площадку строительства.

Доставку изделий, материалов, оборудования планируется осуществлять автотранспортом по существующей сети городских автодорог.

Строительство планируется осуществлять подрядным способом с участием специализированных строительно-монтажных организаций, являющихся членами СРО, имеющих высококвалифицированные кадры, машины и механизмы, и выполнять в два периода:

- подготовительный период строительства;
- основной период строительства.

В подготовительный период выполняются работы по обустройству стройплощадки.

Работы по строительству объекта в основной период осуществляются в заданной данным проектом технологической последовательности с применением грузоподъемных кранов, строительной техники и ручного электроинструмента по проектам производства работ, разработанным и утвержденным в установленном порядке исполнителем данных работ.

В проекте представлено описание принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения здания.

Проектными решениями планируется:

- Разработку котлована вести экскаватором ЭО-4321 обратная лопата, емкостью ковша 0,5 м<sup>3</sup> с погрузкой в а/самосвалы и вывозом во временный отвал;
- Разработку траншей для трубопроводов - экскаватором ЭО-2621А с погрузкой в а/самосвалы и вывозом во временный отвал, траншейным экскаватором ЭТЦ-165.
- Обратную засыпку выполнять бульдозером ДЗ-54 на базе трактора Т-170Б.
- Транспортировку грунта осуществлять автосамосвалами КаМАЗ - 5511.
- Планировку поверхности под благоустройство - выполнять бульдозером ДЗ-54 на базе трактора Т-170Б.

- Устройство забивных свайных фундаментов и подземных гаражей (монолитного железобетона) выполнять с помощью сваебойной установки С-330 на базе экскаватора, для устройства фундаментов и с помощью автомобильного крана КС-65719-1К, грузоподъемностью 40т, для выполнения работ по устройству подземных гаражей;

- Возведение здания и сооружения: Здание жилого дома (кирпичное здание с ж/б перекрытиями) – с помощью 4-х башенных кранов КБ-504.1, грузоподъемностью 10 т, Lстр.= 40м.

В проекте представлен Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

В проекте разработана и представлена технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов в соответствии с требованиями технических и технологических регламентов, документов в области стандартизации.

Потребность в рабочих кадрах и общее количество работающих определена исходя из объема выполнения строительно-монтажных работ, нормативной трудоемкости и сроков работ и составляет 79 человек.

В проекте определена потребность во временных зданиях административно-бытового и складского назначения, которая обеспечивается за счет использования инвентарных мобильных зданий.

В проекте определена потребность строительства в энергоресурсах и способы обеспечения ими.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определена на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем ведения работ, и может уточняться в проектах производства работ.

В проекте разработаны и представлены:

- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.

При производстве СМР предусмотрено руководствоваться указаниями СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правилами противопожарного режима в РФ», «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденные Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 ноября 2013 г. № 533 и других нормативных актов в области охраны и безопасности труда.

Определена продолжительность строительства второго этапа и составляет 25 месяцев.

В проекте разработан стройгенплан на возведение надземной части здания и календарный план строительства.

На стройгенплане определены границы стройплощадки, размеры зон действия кранов и опасных зон при работе грузоподъемных кранов.

На строительной площадке отводятся места для складирования материалов, для расположения щитов с первичными средствами для пожаротушения, контейнеров для строительного мусора и бытовых отходов.

Размещение временных зданий и ограждение строительной площадки предусмотрено за пределами опасных зон при производстве работ.

В целях сокращения зоны обслуживания краном и размеров опасной зоны при работе крана в проекте предусмотрено принудительное ограничение зоны обслуживания краном – установку системы ограничения зон работы (СОЗР) крана (п.6.3 РД 11-06-2007).

## **Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»**

### **I этап строительства**

Проектная документация разработана на строительство многоэтажного жилого дома № 5 с нежилыми помещениями по пер. Светлогорскому в г. Красноярске.

В рамках проекта до начала строительства предусмотрены работы по демонтажу и

сносу существующих на площадке объектов капитального строительства.

Демонтажу подлежат объекты незавершенного строительства:

1. Подземные погреба (под лит.3 в графической части) – глубиной до 5-ти метров.
2. Автостоянка (под лит.4 в графической части) – покрытие площадки гравийное, ограждение м/к по столбам, нежилой м/к блок-модуль (КПП).
3. Нежилое 1-ноэтажное сооружение - контейнер (под лит.5 в графической части).
4. Наружные инженерные сети (под лит.7, 8 в графической части): Демонтаж/вынос существующих сетей водопровода из стальных труб D150, глубина заложения до 3,0м, L=70,3м. Демонтаж колодцев 2 шт. из ж/б колец демонтировать на глубину 1,5 м с обратной засыпкой колодцев несжимающимся грунтом с послойным трамбованием его пневмотрамбовками до естественного состояния.

Вынос сетей электроснабжения 2х10кВ, на глубине до 0,9м, L=79,5м.

Строительная площадка размещается в пределах границ земельного участка, выделенного для строительства.

Демонтаж планируется осуществлять подрядным способом с участием строительно-монтажных организаций, являющихся членами СРО, имеющими квалифицированные кадры, машины и механизмы, и выполнять в два периода:

- подготовительный период;
- основной период производства работ.

В подготовительный период выполняются работы по расчистке территории и обустройству стройплощадки, оформлению разрешительной документации.

Работы по демонтажу в основной период осуществляется в заданной данным проектом технологической последовательности с применением строительной техники, грузоподъемных кранов и ручного электроинструмента по проектам производства работ, разработанным и утвержденным в установленном порядке исполнителем данных работ.

Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений предусматривает:

- обследование их общего технического состояния с целью получения исходных данных для разработки проекта организации работ на снос (демонтаж);
- отключение и вырезку наземных и подземных вводов электроснабжения, водопровода, канализации, теплоснабжения и других коммуникаций.

Территорию площадки сноса (демонтажа) здания и сооружений предусмотрено оградить забором высотой не менее 2,0 м, с козырьком в местах массового прохода людей, въезды и выезды строительной площадки обеспечить воротами.

Снос строений производится комбинированным способом, а именно часть конструктивных элементов (выше отметки 0,00) демонтируется поэлементно, а часть (ниже отметки 0,00) с полным разрушением конструкций механическим способом. Снос зданий/сооружений выполняется сверху вниз механизированным способом, не исключая ручного труда. Использовать частично существующие свайные поля объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400056:6580 для фундаментов секций с 11 – 16 с демонтажем остальных конструкций.

Демонтажные работы предусмотрено выполнять с применением башенного крана КБ-408.03 (Q=10т, Lстр.=25м) и экскаватора ЕК-14 со сменным оборудованием. Башенный кран при этом выполняет погрузочно-разгрузочные работы, обратные монтажным работам.

Экскаватор со сменным оборудованием может использоваться при демонтаже ростверков фундамента, элементов подземных коммуникаций и сооружений.

Работы предусмотрено выполнять в обратной последовательности монтажным работам, то есть сверху вниз, по этажам, по секциям, способом «на себя».

Допускается использование других механизмов с аналогичными грузовысотными характеристиками.

Работы по демонтажу конструкций производить желательно в теплое время года.

Засыпка образовавшихся ям после сноса сооружений не требуется, так как впоследствии будет выполняться вертикальная планировка и новое строительство зданий.

В проекте выполнены расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон согласно СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, РД 11-06-2007.

Все работы по демонтажу выполняются по проектам производства работ разработанным, согласованным и утвержденным в установленном порядке монтажной организацией, выполняющий демонтаж.

Решения по безопасным методам ведения работ по демонтажу в проекте предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ч.1;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», ч.2;
- «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 г. № 533;
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ»;
- «Правил противопожарного режима в Р.Ф.», утвержденных Постановлением Правительства Р.Ф. от 25.04.2012г. № 390 и других нормативных документов охраны и безопасности труда.

Демонтированные конструкции и элементы сортируют на пригодные к повторному использованию и подлежащие утилизации. Стальные конструкции вывозят на базы «Вторчермета». Годные к повторному использованию конструкции вывозят в места по согласованию с застройщиком. Строительные отходы и мусор вывозят на полигоны ТБО по договору.

Потенциально опасных методов сноса проектом не предусмотрено.

## **II этап строительства**

Проектная документация разработана на строительство многоэтажного жилого дома № 5 с нежилыми помещениями по пер. Светлогорскому в г. Красноярске.

В рамках проекта до начала строительства предусмотрены работы по демонтажу и сносу существующих на площадке объектов капитального строительства.

Демонтажу подлежат объекты незавершенного строительства:

1. Разбираемое здание (под лит.1 в графической части) – недостроенное многосекционное, панельное с рядовой и угловой секциями. Рядовая секция 7-этажная.

Высота жилых помещений 2,8 (2,64) м. Размерами в плане 13,5 x 27,0м. Угловая секция 10-тиэтажная. Высота жилых помещений 2,8 (2,64) м. Размерами в плане 18,0x18,0м. 2. Существующие фундаменты под остальные секции недостроенного здания (под лит.2 в графической части) – ростверки железобетонные монолитные и забивные сваи (составные, длиной до 16м).

Конструктивная схема здания – бескаркасная (стеневая) с продольным и поперечным расположением несущих стен. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен с элементами перекрытий.

3. Автостоянка частично (под лит.4 в графической части) – покрытие площадки гравийное, ограждение м/к по столбам, нежилой м/к блок-модуль (КПП).

4. Нежилое кирпичное 1-ноэтажное здание (под лит.6 в графической части), размерами в плане 1,9x2,0м.

Строительная площадка размещается в пределах границ земельного участка, выделенного для строительства.

Демонтаж планируется осуществлять подрядным способом с участием строительно-монтажных организаций, являющихся членами СРО, имеющими

квалифицированные кадры, машины и механизмы, и выполнять в два периода:

- подготовительный период;
- основной период производства работ.

В подготовительный период выполняются работы по расчистке территории и обустройству стройплощадки, оформлению разрешительной документации.

Работы по демонтажу в основной период осуществляется в заданной данным проектом технологической последовательности с применением строительной техники, грузоподъемных кранов и ручного электроинструмента по проектам производства работ, разработанным и утвержденным в установленном порядке исполнителем данных работ.

Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений предусматривает:

- обследование их общего технического состояния с целью получения исходных данных для разработки проекта организации работ на снос (демонтаж);
- отключение и вырезку наземных и подземных вводов электроснабжения, водопровода, канализации, теплоснабжения и других коммуникаций.

Территорию площадки сноса (демонтажа) здания и сооружений предусмотрено оградить забором высотой не менее 2,0 м, с козырьком в местах массового прохода людей, въезды и выезды строительной площадки обеспечить воротами.

Снос строений производится комбинированным способом, а именно часть конструктивных элементов (выше отметки 0,00) демонтируется поэлементно, а часть (ниже отметки 0,00) с полным разрушением конструкций механическим способом. Снос зданий/сооружений выполняется сверху вниз механизированным способом, не исключая ручного труда. Использовать частично существующие свайные поля объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400056:6580 для фундаментов секций с 11 – 16 с демонтажем остальных конструкций.

Демонтажные работы предусмотрено выполнять с применением башенного крана КБ-408.03 (Q=10т, Lстр.=25м) и экскаватора ЕК-14 со сменным оборудованием. Башенный кран при этом выполняет погрузочно-разгрузочные работы, обратные монтажным работам.

Экскаватор со сменным оборудованием может использоваться при демонтаже ростверков фундамента, элементов подземных коммуникаций и сооружений.

Работы предусмотрено выполнять в обратной последовательности монтажным работам, то есть сверху вниз, по этажам, по секциям, способом «на себя».

Допускается использование других механизмов с аналогичными грузоподъемными характеристиками.

Работы по демонтажу конструкций производить желательно в теплое время года.

Засыпка образовавшихся ям после сноса сооружений не требуется, так как впоследствии будет выполняться вертикальная планировка и новое строительство зданий.

В проекте выполнены расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон согласно СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, РД 11-06-2007.

Все работы по демонтажу выполняются по проектам производства работ разработанным, согласованным и утвержденным в установленном порядке монтажной организацией, выполняющий демонтаж.

Решения по безопасным методам ведения работ по демонтажу в проекте предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ч.1;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», ч.2;
- «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 г. № 533;
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-

разгрузочных работ»;

- «Правил противопожарного режима в Р.Ф.», утвержденных Постановлением Правительства Р.Ф. от 25.04.2012г. № 390 и других нормативных документов охраны и безопасности труда.

Демонтированные конструкции и элементы сортируют на пригодные к повторному использованию и подлежащие утилизации. Стальные конструкции вывозят на базы «Вторчермета». Годные к повторному использованию конструкции вывозят в места по согласованию с застройщиком. Строительные отходы и мусор вывозят на полигоны ТБО по договору.

Потенциально опасных методов сноса проектом не предусмотрено.

### **Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

В связи с разбивкой строительства жилого дома на I и II этап, в разделы водоснабжения и водоотведения внесены изменения.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с разделом «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **«Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения»**

Откорректировано планировочное решение в связи с размещением в подземной автостоянке технического помещения в осях Б-Г между осей 6-7.

Проектные решения, принятые корректировкой, не повлияют на соблюдение ранее разработанных основных и принципиальных решений, имеющих положительное заключение негосударственной экспертизы, и обеспечат соблюдение нормативных требований в области санитарного законодательства и обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности, обеспечивающих надежность и безопасность проектируемого объекта.

### **Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

В связи с разбивкой строительства жилого дома на I и II этап, в разделы водоснабжения и водоотведения внесены изменения.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с разделом «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

В связи с разбивкой строительства жилого дома на I и II этап, в разделы водоснабжения и водоотведения внесены изменения.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с разделом «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»**

В связи с разбивкой строительства жилого дома на I и II этап, в разделы водоснабжения и водоотведения внесены изменения.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с разделом «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

В связи с разбивкой строительства жилого дома на I и II этап, в разделы водоснабжения и водоотведения внесены изменения.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с разделом «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **Раздел 11.2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»**

В связи с разбивкой строительства жилого дома на I и II этап, в разделы водоснабжения и водоотведения внесены изменения.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с разделом «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Изменения не вносились.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

#### **5.3. Общие выводы**

Объект негосударственной экспертизы:

Рассмотренные разделы проектной документации в связи с разделением на этапы строительства «Многоэтажный жилой дом №5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г. Красноярске» соответствуют техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности.

**5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

| №п/п | Должность эксперта/<br>Направление деятельности/ Номер аттестата                                                                                                                                        | Фамилия, имя,<br>отчество              | Подпись<br>эксперта                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 срок действия с 06.04.2017 | Алексеева Наталья<br>Алексеевна        |    |
| 2    | Эксперт/5.Схемы планировочной организации земельных участков/Аттестат № МС-Э-15-5-11932 срок действия с 23.04.2019                                                                                      | Зигельман Евгения<br>Олеговна          |    |
| 3    | Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-22-2-8673 срок действия с 04.05.2017 | Микрюкова<br>Маргарита<br>Владимировна |    |
| 4    | Эксперт/ 2.1.2.Объемно-планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-14-2-2681 срок действия с 11.04.2014                                                                                      | Снопченко Наталья<br>Викторовна        |    |
| 5    | Эксперт/16. Системы электроснабжения/ Аттестат № МС-Э-45-16-12816, срок действия с 31.10.2019                                                                                                           | Богомолов Геннадий<br>Георгиевич       |    |
| 6    | Эксперт /17. Системы связи и сигнализации/ Аттестат № МС-Э-49-17-12909, срок действия с 27.11.2019                                                                                                      | Богомолов Геннадий<br>Георгиевич       |   |
| 7    | Эксперт/ 2.2.Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование /Аттестат № МС-Э-22-2-8682 срок действия с 04.05.2017                                        | Тетерина Нина<br>Львовна               |  |
| 8    | Эксперт/ 2.4.Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность / Аттестат № МС-Э-22-2-8662 срок действия с 04.05.2017                                                                  | Двойнина Ольга<br>Викторовна           |  |
| 9    | Эксперт/ 2.5.Пожарная безопасность/ Аттестат № МС-Э-32-2-5946 срок действия с 24.06.2015                                                                                                                | Селин Игорь<br>Алексеевич              |  |





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

**ПРИКАЗ**

16 ноября 2017 Москва № МЭР-90

**Об аккредитации**

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной  
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ  
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ  
Е. Г. ЗИЗИНА

А.Г. Литвак



16 НОЯ 2017



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

(подпись)