

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Новый Город»
полное наименование организации – для
660010, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр-т имени газеты «Красноярский рабочий», 160,
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.08.2017

№ 24-308-01/3922-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

I этап строительства – встроенно-пристроенное помещение (офис № 5), КТПНУ, объекта капитального строительства: «Жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в г. Красноярске»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: встроенно-пристроенному помещению (офис № 5) - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Пушкина, 32, корпус 1; КТПНУ – Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пушкина, 32а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании Распоряжения администрации города Красноярска от 26.05.2016 № 2673-недв; Распоряжения администрации города Красноярска от 06.10.2014 № 5211-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0200126:2

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Пушкина, 32

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-24308000-01/3922-дг, дата выдачи 20.05.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего, в том числе:	куб. м		
- встроенно-пристроенное помещение (офис № 5)	куб. м	4016,00	-
- КТПНУ	куб. м	161,00	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	776,10	776,1
Общая площадь КТПНУ	кв. м	57,0	57,0
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
- встроенно-пристроенное помещение (офис № 5)	шт.	1	1
- КТПНУ	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		1	1
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		кирпичная кладка из глиняного обыкновенного полнотелого кирпича, толщиной 250 мм	кирпичная кладка из глиняного обыкновенного полнотелого кирпича, толщиной 250 мм
Материалы перекрытий		железобетонная плита толщиной 220 мм	железобетонная плита толщиной 220 мм
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
- общая площадь офисного помещения № 5	кв.м.	724,00	724,00
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		

Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
I этап строительства - КТПНУ

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		стенные металлические трехслойные сэндвич-панели с негорючими утеплителем толщиной 120 мм	стенные металлические трехслойные сэндвич-панели с негорючими утеплителем толщиной 120 мм
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		стенные металлические трехслойные сэндвич-панели с негорючими утеплителем толщиной 120 мм	стенные металлические трехслойные сэндвич-панели с негорючими утеплителем толщиной 120 мм
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:			
- встроенно-пристроенное помещение (офис № 5)			утеплитель ТехноВент оптима толщиной 130 мм; цементно-песчаный раствор толщиной 20 мм, навесной вентилируемый фасад
- КТПНУ			стенные металлические трехслойные сэндвич-панели с негорючими утеплителем толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов			окна, балконные двери и витражи выполнены из ПВХ переплетов с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на нежилое помещение от 21.11.2016, кадастровый инженер Карчевская Ольга Савельевна, квалификационный аттестат № 24-11-245 от 16.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7733, дата внесения сведений в ГРКИ 31.03.2016;

- на КТПНУ от 21.11.2016, кадастровый инженер Карчевская Ольга Савельевна, квалификационный аттестат № 24-11-245 от 16.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7733, дата внесения сведений в ГРКИ 31.03.2016.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 04 ” 08 20 17 г.
М.П.



(подпись)

М.Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)