

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Новый Город»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660064, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Капитанская, 14, помещение 349
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 СЕН 2018
(внесение изменений в связи
с технической ошибкой)

№ 24-308-922015-2015
от 20.08.2018

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Здание № 12, инженерного обеспечения, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов
(наименование объекта (этапа)
на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Парусная, 9
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации города Красноярск от 02.10.2015 № 4821-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700400:1399, 24:50:0700400:1317,
24:50:0700400:1398

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, пр-т имени газеты
«Красноярский рабочий», 160, кадастровые номера земельных участков 24:50:0700400:1399,
24:50:0700400:1317

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU24308000-922015, дата выдачи 24.04.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-----	92310
в том числе надземной части	куб. м	-----	78478
Общая площадь	кв. м	-----	25914,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:	кв. м	-----	4428,1
пом. 197 (торговое)		-----	78,2
пом. 198 (торговое)		-----	95,1
пом. 199 (торговое)		-----	140,5
пом. 200 (торговое)		-----	149,8
пом. 201 (торговое)		-----	152,7
пом. 202 (торговое)		-----	149,0
пом. 203 (офис)		-----	70,1
пом. 204 (офис)		-----	67,9
пом. 205 (торговое)		-----	21,8
пом. 206 (офис)		-----	72,5
пом. 207 (офис)		-----	96,1
пом. 208 (офис)		-----	73,8
пом. 209 (офис)		-----	67,9
пом. 210 (офис)		-----	72,0
пом. 211 (офис)		-----	148,8
пом. 212 (офис)		-----	152,0
пом. 213 (офис)		-----	103,9
пом. 214 (офис)		-----	104,7
пом. 231 (торговое)		-----	112,8
пом. 232 (автостоянка)		-----	2498,5
Количество зданий, сооружений, в том числе:	шт.	-----	1
многоквартирный дом		-----	4
сеть наружного освещения	шт.	-----	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-----	14441,3
Общая площадь нежилых помещений,	кв. м	-----	-----

в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей,	шт.	----	7,9
в том числе подземных		----	1
Количество секций	секций	----	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	----	196/14441,3
1-комнатные	шт./кв. м	----	31/1239,0
2-комнатные	шт./кв. м	----	98/6575,4
3-комнатные	шт./кв. м	----	50/4629,2
4-комнатные	шт./кв. м	----	17/1997,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	----	----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	----	14713,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
сеть наружного освещения: торшерное освещение от трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ № 1 по ул. Парусная, 7г до Т27, Т28 в районе жилого дома по ул. Парусная, 9 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск	м	----	447
сеть наружного освещения от трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ № 1 по ул. Парусная, 7г до опор № 3 и № 4 в районе жилого дома по ул. Парусная, 9 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск	м	----	352
сеть наружного освещения от трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ № 1 по ул. Парусная, 7г (оперативная фаза) до сущ. опоры в районе ул. Парусная по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск	м	----	168
сеть наружного освещения: внутридворовое освещение от стены подземной автостоянки жилого дома по ул. Парусная, 9 до опор 11 и 12 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск	м	----	104
Лифты	шт.	----	8
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпичные, железобетонные монолитные	кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные	железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		----	----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		----	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	----	----
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	ThermitXPS , Пеноплэкс Стена, Пеноплэкс Кровля,
Заполнение световых проемов		----	окна и балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, входные двери из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 03 августа 2018 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016;
- на сеть наружного освещения от 26 июля 2018 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016;
- на сеть наружного освещения от 26 июля 2018 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016;
- на сеть наружного освещения от 26 июля 2018 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016;
- на сеть наружного освещения от 26 июля 2018 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“17” 09 20 18 г.

М.П.