

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000925 от 10.02.2021

**"Здание № 19, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске"**

**Дата первичного размещения: 21.08.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 19 22</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 19 22</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660064</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Город Красноярск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Капитанская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 2-29; Помещение: 349</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)274-95-69</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@sm-city.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.sm-city.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Васильев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"Новый Город"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2464057265</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СМ.СИТИ Строительная группа</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464152254</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202400008018</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.03.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый Город"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464057265</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Коропачинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>34,96586 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>031-369-867 57</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246300061609</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через косвенное владение учредителем ООО "Новый Город" через (ООО "УК"СМ.сити")</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кириллов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>34,96586 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-279-731 62</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246002200085</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через косвенное владение учредителем ООО "Новый Город" через (ООО "УК"СМ.сити")</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Усс</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артем</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,68382 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>062-460-280 37</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246606011108</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через косвенное владение учредителем ООО "Новый Город" через (ООО "УК"СМ.сити")
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД МИЧУРИНА"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464150881</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468038190</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464124017</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152468061767</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5; 8</b>

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Южный Берег 23"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464154685</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212400001703</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Сити"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464154678</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212400001659</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Академгородок"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464154660</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212400001626</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МАЯК"</b>



	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464154364</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202400030128</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464106177</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062464071427</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый Город"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464057265</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042402522150</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5; 8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464218272</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092468029543</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИНАРТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464154371</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202400030139</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Парусная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Южный берег" "Бульвар Экзюпери"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Здание № 12, инженерного обеспечения, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.08.2018</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-922015-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Красноярска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Апрельская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Образцово", "Минирайон Образцово"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярска</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-297-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Красноярска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Парусная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Южный Берег" "Бульвар Экзюпери"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Здание № 15, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01.10.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-402-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Красноярска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академгородок</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>74г</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Новый район в Академгородке", "Новый Академгородок"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>I этап строительства - здание № 1 корпус I; I этап строительства - канализационная насосная станция объекта капитального строительства "Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска; Корпус 1, I этап строительства"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.11.2019</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-369-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Красноярск</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Регатная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Бульвар Экзюпери на Южном берегу"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Здание № 16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-383-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Красноярска</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академгородок</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 66</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска. Корпус 3. Второй этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-142-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Красноярска</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Апрельская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Минирайон "Образцово", "Образцово"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярска. II этап строительства"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-260-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Красноярска</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Парусная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Бульвар Экзюпери на Южном Берегу", "Бульвар Экзюпери"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Здание № 17, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске. первый этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-378-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Красноярска</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Апрельская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Образцово ", "Минирайон Образцово "</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 3, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-241-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Красноярска</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Парусная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Бульвар Экзюпери на Южном Берегу", "Бульвар Экзюпери"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Здание №17, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске. Второй этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-402-2017</b>



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Красноярска</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академгородок</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>66</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Новый район в Академгородке ", "Новый Академгородок"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска. Корпус 2. Третий этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-406-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Красноярска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>77 837,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>130 895,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>19</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 012 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 643,73 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 264,76 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 908,49 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СибГеоПроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466209361</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ардис-Инжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2452032869</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Литейно-Прессовый завод "Сегал"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2458008580</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Первое Пожарное Бюро"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2461203870</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВПО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2464118158</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-014646-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СибСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>



10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-016022-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СибСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой район Южный берег, дом № 19</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая строительная компания" Новый Город"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2464218272</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-185-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2023</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Красноярска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-185-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.05.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация г. Красноярска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-185-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.06.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация г. Красноярска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи в собственность к договору ЮБ-19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема передачи к договору аренды земельного участка ЮБ-22</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0700400:5235</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 399,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0700400:5234</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 954,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>1</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением количества площадок и игрового оборудования</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением количества площадок и спортивного инвентаря</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>41</b>

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением количества малых архитектурных форм и иных планируемых элементов</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Разрабатываются дополнительно</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории применены как функциональные светильники, так и декоративно-функциональные вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия № 945 от 27.08.2018г. в редакции письма № 1792 от 16.12.2020г. на наружное освещение от МП «Красноярскгорсвет» срок действия 28.08.2021г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Разрабатываются дополнительно</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Красноярская теплотранспортная компания"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-5/23-Св-07</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Красноярская теплотранспортная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-5/23-Св-07</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северный Город"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464106177</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>106/5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северный Город"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464106177</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>106/5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый Город"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464057265</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2930</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северный Город"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464106177</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>145/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Еонесси"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463000428</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Райт Сайд+"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Райт Сайд+"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Райт Сайд+"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Райт Сайд+"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>210</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>64</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>50</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>14</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	90.67	3	53.13	2.60
2	Квартира	2	1	75.21	2	38.76	2.60
3	Квартира	2	1	95.78	3	57.45	2.60
4	Квартира	2	1	48.38	1	16.49	2.60

5	Квартира	2	1	100.07	3	52.29	2.60
6	Квартира	3	1	90.67	3	53.13	2.60
7	Квартира	3	1	75.21	2	38.76	2.60
8	Квартира	3	1	95.78	3	57.45	2.60
9	Квартира	3	1	48.38	1	16.49	2.60
10	Квартира	3	1	100.07	3	52.29	2.60
11	Квартира	4	1	90.67	3	53.13	2.60
12	Квартира	4	1	75.21	2	38.76	2.60
13	Квартира	4	1	95.78	3	57.45	2.60
14	Квартира	4	1	48.38	1	16.49	2.60
15	Квартира	4	1	100.07	3	52.29	2.60
16	Квартира	5	1	90.67	3	53.13	2.60
17	Квартира	5	1	75.21	2	38.76	2.60
18	Квартира	5	1	95.78	3	57.45	2.60
19	Квартира	5	1	48.38	1	16.49	2.60
20	Квартира	5	1	100.07	3	52.29	2.60
21	Квартира	6	1	90.67	3	53.13	2.60
22	Квартира	6	1	75.21	2	38.76	2.60
23	Квартира	6	1	95.78	3	57.45	2.60
24	Квартира	6	1	48.38	1	16.49	2.60
25	Квартира	6	1	100.07	3	52.29	2.60
26	Квартира	7	1	90.67	3	53.13	2.60
27	Квартира	7	1	75.21	2	38.76	2.60
28	Квартира	7	1	95.78	3	57.45	2.60
29	Квартира	7	1	48.38	1	16.49	2.60
30	Квартира	7	1	100.07	3	52.29	2.60
31	Квартира	8	1	90.67	3	53.13	2.80
32	Квартира	8	1	75.21	2	38.76	2.80
33	Квартира	8	1	95.78	3	57.45	2.80
34	Квартира	8	1	48.38	1	16.49	2.80
35	Квартира	8	1	100.07	3	52.29	2.80
36	Квартира	2	2	95.38	3	55.63	2.60
37	Квартира	2	2	64.75	2	30.76	2.60
38	Квартира	2	2	63.68	2	29.71	2.60
39	Квартира	2	2	118.25	4	75.55	2.60
40	Квартира	3	2	95.38	3	55.63	2.60
41	Квартира	3	2	64.75	2	30.76	2.60
42	Квартира	3	2	63.68	2	29.71	2.60
43	Квартира	3	2	118.25	4	75.55	2.60
44	Квартира	4	2	95.38	3	55.63	2.60
45	Квартира	4	2	64.75	2	30.76	2.60
46	Квартира	4	2	63.68	2	29.71	2.60
47	Квартира	4	2	118.25	4	75.55	2.60

48	Квартира	5	2	95.38	3	55.63	2.60
49	Квартира	5	2	64.75	2	30.76	2.60
50	Квартира	5	2	63.68	2	29.71	2.60
51	Квартира	5	2	118.25	4	75.55	2.60
52	Квартира	6	2	95.38	3	55.63	2.60
53	Квартира	6	2	64.75	2	30.76	2.60
54	Квартира	6	2	63.68	2	29.71	2.60
55	Квартира	6	2	118.25	4	75.55	2.60
56	Квартира	7	2	95.38	3	55.63	2.60
57	Квартира	7	2	64.75	2	30.76	2.60
58	Квартира	7	2	63.68	2	29.71	2.60
59	Квартира	7	2	118.25	4	75.55	2.60
60	Квартира	8	2	95.38	3	55.63	2.80
61	Квартира	8	2	64.75	2	30.76	2.80
62	Квартира	8	2	63.68	2	29.71	2.80
63	Квартира	8	2	118.25	4	75.55	2.80
64	Квартира	2	3	87.41	3	51.68	2.60
65	Квартира	2	3	74.25	2	41.75	2.60
66	Квартира	2	3	68.37	2	38.81	2.60
67	Квартира	3	3	87.41	3	51.68	2.60
68	Квартира	3	3	74.25	2	41.75	2.60
69	Квартира	3	3	68.37	2	38.81	2.60
70	Квартира	4	3	87.41	3	51.68	2.60
71	Квартира	4	3	74.25	2	41.75	2.60
72	Квартира	4	3	68.37	2	38.81	2.60
73	Квартира	5	3	87.41	3	51.68	2.60
74	Квартира	5	3	74.25	2	41.75	2.60
75	Квартира	5	3	68.37	2	38.81	2.60
76	Квартира	6	3	87.41	3	51.68	2.60
77	Квартира	6	3	74.25	2	41.75	2.60
78	Квартира	6	3	68.37	2	38.81	2.60
79	Квартира	7	3	87.41	3	51.68	2.60
80	Квартира	7	3	74.25	2	41.75	2.60
81	Квартира	7	3	68.37	2	38.81	2.60
82	Квартира	8	3	87.41	3	51.68	2.80
83	Квартира	8	3	74.25	2	41.75	2.80
84	Квартира	8	3	68.37	2	38.81	2.80
85	Квартира	2	4	75.65	2	39.51	2.60
86	Квартира	2	4	49.21	1	16.53	2.60
87	Квартира	2	4	49.21	1	16.53	2.60
88	Квартира	2	4	75.96	2	39.92	2.60
89	Квартира	3	4	75.65	2	39.51	2.60
90	Квартира	3	4	49.21	1	16.53	2.60

91	Квартира	3	4	49.21	1	16.53	2.60
92	Квартира	3	4	75.96	2	39.92	2.60
93	Квартира	4	4	75.65	2	39.51	2.60
94	Квартира	4	4	49.21	1	16.53	2.60
95	Квартира	4	4	49.21	1	16.53	2.60
96	Квартира	4	4	75.96	2	39.92	2.60
97	Квартира	5	4	75.65	2	39.51	2.60
98	Квартира	5	4	49.21	1	16.53	2.60
99	Квартира	5	4	49.21	1	16.53	2.60
100	Квартира	5	4	75.96	2	39.92	2.60
101	Квартира	6	4	75.65	2	39.51	2.60
102	Квартира	6	4	49.21	1	16.53	2.60
103	Квартира	6	4	49.21	1	16.53	2.60
104	Квартира	6	4	75.96	2	39.92	2.60
105	Квартира	7	4	75.65	2	39.51	2.60
106	Квартира	7	4	49.21	1	16.53	2.60
107	Квартира	7	4	49.21	1	16.53	2.60
108	Квартира	7	4	75.96	2	39.92	2.60
109	Квартира	8	4	75.65	2	39.51	2.80
110	Квартира	8	4	49.21	1	16.53	2.80
111	Квартира	8	4	49.21	1	16.53	2.80
112	Квартира	8	4	75.96	2	39.92	2.80
113	Квартира	2	5	76.41	2	39.78	2.60
114	Квартира	2	5	49.19	1	16.53	2.60
115	Квартира	2	5	49.18	1	16.53	2.60
116	Квартира	2	5	74.12	2	37.98	2.60
117	Квартира	3	5	76.41	2	39.78	2.60
118	Квартира	3	5	49.19	1	16.53	2.60
119	Квартира	3	5	49.18	1	16.53	2.60
120	Квартира	3	5	74.12	2	37.98	2.60
121	Квартира	4	5	76.41	2	39.78	2.60
122	Квартира	4	5	49.19	1	16.53	2.60
123	Квартира	4	5	49.18	1	16.53	2.60
124	Квартира	4	5	74.12	2	37.98	2.60
125	Квартира	5	5	76.41	2	39.78	2.60
126	Квартира	5	5	49.19	1	16.53	2.60
127	Квартира	5	5	49.18	1	16.53	2.60
128	Квартира	5	5	74.12	2	37.98	2.60
129	Квартира	6	5	76.41	2	39.78	2.60
130	Квартира	6	5	49.19	1	16.53	2.60
131	Квартира	6	5	49.18	1	16.53	2.60
132	Квартира	6	5	74.12	2	37.98	2.60
133	Квартира	7	5	76.41	2	39.78	2.60

134	Квартира	7	5	49.19	1	16.53	2.60
135	Квартира	7	5	49.18	1	16.53	2.60
136	Квартира	7	5	74.12	2	37.98	2.60
137	Квартира	8	5	76.41	2	39.78	2.80
138	Квартира	8	5	49.19	1	16.53	2.80
139	Квартира	8	5	49.18	1	16.53	2.80
140	Квартира	8	5	74.12	2	37.98	2.80
141	Квартира	2	6	81.94	3	45.81	2.60
142	Квартира	2	6	61.80	2	29.55	2.60
143	Квартира	2	6	68.93	2	32.82	2.60
144	Квартира	2	6	65.02	2	38.76	2.60
145	Квартира	2	6	97.79	3	55.18	2.60
146	Квартира	3	6	81.94	3	45.81	2.60
147	Квартира	3	6	61.80	2	29.55	2.60
148	Квартира	3	6	68.93	2	32.82	2.60
149	Квартира	3	6	65.02	2	38.76	2.60
150	Квартира	3	6	97.79	3	55.18	2.60
151	Квартира	4	6	81.94	3	45.81	2.60
152	Квартира	4	6	61.80	2	29.55	2.60
153	Квартира	4	6	68.93	2	32.82	2.60
154	Квартира	4	6	65.02	2	38.76	2.60
155	Квартира	4	6	97.79	3	55.18	2.60
156	Квартира	5	6	81.94	3	45.81	2.60
157	Квартира	5	6	61.80	2	29.55	2.60
158	Квартира	5	6	68.93	2	32.82	2.60
159	Квартира	5	6	65.02	2	38.76	2.60
160	Квартира	5	6	97.79	3	55.18	2.60
161	Квартира	6	6	81.94	3	45.81	2.60
162	Квартира	6	6	61.80	2	29.55	2.60
163	Квартира	6	6	68.93	2	32.82	2.60
164	Квартира	6	6	65.02	2	38.76	2.60
165	Квартира	6	6	97.79	3	55.18	2.60
166	Квартира	7	6	81.94	3	45.81	2.60
167	Квартира	7	6	61.80	2	29.55	2.60
168	Квартира	7	6	68.93	2	32.82	2.60
169	Квартира	7	6	65.02	2	38.76	2.60
170	Квартира	7	6	97.79	3	55.18	2.60
171	Квартира	8	6	82.68	3	45.81	2.60
172	Квартира	8	6	62.41	2	29.55	2.60
173	Квартира	8	6	69.39	2	32.82	2.60
174	Квартира	8	6	65.62	2	38.76	2.60
175	Квартира	8	6	98.45	3	55.09	2.60
176	Квартира	9	6	82.68	3	45.81	2.60

177	Квартира	9	6	62.41	2	29.55	2.60
178	Квартира	9	6	69.39	2	32.82	2.60
179	Квартира	9	6	65.62	2	38.76	2.60
180	Квартира	9	6	97.67	3	54.45	2.60
181	Квартира	10	6	82.68	3	45.81	2.60
182	Квартира	10	6	62.41	2	29.55	2.60
183	Квартира	10	6	69.39	2	32.82	2.60
184	Квартира	10	6	65.62	2	38.76	2.60
185	Квартира	10	6	97.67	3	54.45	2.60
186	Квартира	11	6	82.68	3	45.81	2.60
187	Квартира	11	6	62.41	2	29.55	2.60
188	Квартира	11	6	69.39	2	32.82	2.60
189	Квартира	11	6	65.62	2	38.76	2.60
190	Квартира	11	6	97.67	3	54.45	2.60
191	Квартира	12	6	82.68	3	45.81	2.60
192	Квартира	12	6	62.41	2	29.55	2.60
193	Квартира	12	6	69.39	2	32.82	2.60
194	Квартира	12	6	65.62	2	38.76	2.60
195	Квартира	12	6	97.67	3	54.45	2.60
196	Квартира	13	6	82.68	3	45.81	2.60
197	Квартира	13	6	62.41	2	29.55	2.60
198	Квартира	13	6	69.39	2	32.82	2.60
199	Квартира	13	6	65.62	2	38.76	2.60
200	Квартира	13	6	97.67	3	54.45	2.60
201	Квартира	14	6	82.68	3	45.81	2.60
202	Квартира	14	6	62.41	2	29.55	2.60
203	Квартира	14	6	69.39	2	32.82	2.60
204	Квартира	14	6	65.62	2	38.76	2.60
205	Квартира	14	6	97.67	3	54.45	2.60
206	Квартира	15	6	82.68	3	45.81	2.80
207	Квартира	15	6	62.41	2	29.55	2.80
208	Квартира	15	6	69.39	2	32.82	2.80
209	Квартира	15	6	65.62	2	38.76	2.80
210	Квартира	15	6	97.67	3	54.45	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Б/н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.34	Помещение коммерческой недвижимости 1	100.84	3.50
					Тамбур	5.55	
					Куи	4.95	

Б/н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.50	Помещение коммерческой недвижимости 2	88.38	3.45
					Тамбур	6.17	
					Куи	4.95	
Б/н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.43	Помещение коммерческой недвижимости 3	63.02	3.45
					Тамбур	5.46	
					Куи	4.95	
Б/н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	154.37	Помещение коммерческой недвижимости 4	143.85	3.40
					Тамбур	5.57	
					Куи	4.95	
Б/н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	153.61	Помещение для размещения объектов физкультурно-оздоровительной деятельности 5	105.16	3.30
					Тамбур	5.63	
					Комната инструктора	9.26	
					Вестибюль	11.59	
					Душевая	2.03	
					Раздевалка	11.60	
					Санузел	1.60	
					Санузел	6.74	
Б/н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	147.00	Помещение для размещения объектов физкультурно-оздоровительной деятельности 6	102.65	3.05
					Тамбур	6.48	
					Комната инструктора	8.71	
					Вестибюль	6.14	
					Душевая	3.78	
					Раздевалка	11.12	
					Санузел	1.98	
					Душевая с санузлом	6.14	
Б/н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	24.55	Помещение коммерческой недвижимости 7	14.69	3.00
					Тамбур	5.83	
					Куи	4.03	
Б/н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	104.97	Помещение для размещения объектов культурно-досуговой деятельности 8	92.81	3.00
					Тамбур	7.01	
					Куи	5.15	
Б/н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	105.30	Помещение для размещения объектов культурно-досуговой деятельности 9	93.49	2.95
					Тамбур	6.86	
					Куи	4.95	
Б/н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	103.84	Помещение для размещения объектов культурно-досуговой деятельности 10	91.82	2.90

					Тамбур	6.86	
					Куи	5.16	
Б/н11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	106.77	Помещение для размещения объектов культурно-досуговой деятельности 11	94.70	2.90
					Тамбур	6.86	
					Куи	5.21	
Б/н12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	113.64	Помещение для размещения объектов культурно-досуговой деятельности 12	102.47	2.90
					Тамбур	5.58	
					Куи	5.59	
Б/н13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	116.54	Помещение для размещения объектов культурно-досуговой деятельности 13	105.39	2.95
					Тамбур	5.82	
					Куи	5.33	
Б/н14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	114.09	Помещение коммерческой недвижимости 14	104.35	2.95
					Тамбур	4.79	
					Куи	4.95	
1М	Машино-место	-1	-	13.51		13.51	
2М	Машино-место	-1	-	13.51		13.51	
3М	Машино-место	-1	-	13.51		13.51	
4М	Машино-место	-1	-	13.51		13.51	
5М	Машино-место	-1	-	13.51		13.51	
6М	Машино-место	-1	-	13.51		13.51	
7М	Машино-место	-1	-	13.51		13.51	
8М	Машино-место	-1	-	16.17		16.17	
9М	Машино-место	-1	-	16.17		16.17	
10М	Машино-место	-1	-	13.41		13.41	
11М	Машино-место	-1	-	16.17		16.17	
12М	Машино-место	-1	-	16.17		16.17	
13М	Машино-место	-1	-	16.17		16.17	
14М	Машино-место	-1	-	16.17		16.17	
15М	Машино-место	-1	-	13.41		13.41	
16М	Машино-место	-1	-	16.17		16.17	
17М	Машино-место	-1	-	16.17		16.17	
18М	Машино-место	-1	-	13.78		13.78	
19М	Машино-место	-1	-	13.78		13.78	
20М	Машино-место	-1	-	13.91		13.91	
21М	Машино-место	-1	-	14.39		14.39	
22М	Машино-место	-1	-	14.46		14.46	
23М	Машино-место	-1	-	21.00		21.00	
24М	Машино-место	-1	-	13.78		13.78	
25М	Машино-место	-1	-	14.46		14.46	
26М	Машино-место	-1	-	14.46		14.46	



27М	Машино-место	-1	-	13.78		13.78	
28М	Машино-место	-1	-	13.79		13.79	
29М	Машино-место	-1	-	21.00		21.00	
30М	Машино-место	-1	-	16.17		16.17	
31М	Машино-место	-1	-	13.78		13.78	
32М	Машино-место	-1	-	13.78		13.78	
33М	Машино-место	-1	-	16.17		16.17	
34М	Машино-место	-1	-	16.17		16.17	
35М	Машино-место	-1	-	16.17		16.17	
36М	Машино-место	-1	-	16.17		16.17	
37М	Машино-место	-1	-	13.78		13.78	
38М	Машино-место	-1	-	13.78		13.78	
39М	Машино-место	-1	-	16.17		16.17	
40М	Машино-место	-1	-	15.23		15.23	
41М	Машино-место	-1	-	13.51		13.51	
42М	Машино-место	-1	-	13.51		13.51	
43М	Машино-место	-1	-	13.51		13.51	
44М	Машино-место	-1	-	13.51		13.51	
45М	Машино-место	-1	-	13.51		13.51	
46М	Машино-место	-1	-	13.51		13.51	
47М	Машино-место	-1	-	13.51		13.51	
48М	Машино-место	-1	-	13.51		13.51	
49М	Машино-место	-1	-	13.51		13.51	
50М	Машино-место	-1	-	13.51		13.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезды	подвал блок-секций 1-6	Помещение общего пользования жилой части	890.42
2	рампа 1	подвал блок-секции 1 в осях А-Г	Помещение общего пользования жилой части	77.31
3	технический коридор	подвал блок-секций 1,2,3 в осях В - М	Помещение технического назначения	80.75
4	технический коридор	подвал блок-секции 3 в осях М- Н	Помещение технического назначения	26.01
5	ИТП.Узел учета ХВС	подвал блок-секции 1 в осях 6 - 9	Помещение технического назначения	65.97
6	насосная станция АПТ	подвал блок-секции 1 в осях 3 - 5	Помещение технического назначения	36.42
7	лестничная клетка	подвал блок-секции 1 в осях 3 - 5	Помещение общего пользования жилой части	13.55
8	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 1 в осях 4 - 5	Помещение общего пользования жилой части	7.45
9	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 1 в осях 3 - 4	Помещение общего пользования жилой части	5.37
10	техподполье	подвал блок-секции 1 в осях 5 - 9	Помещение технического назначения	77.57
11	тамбур	подвал блок-секции 1 в осях 3 - 5	Помещение общего пользования жилой части	16.73
12	сан. узел	подвал блок-секции 1 в осях 5 - 6	Помещение технического назначения	2.42
13	Помещение охраны	подвал блок-секции 1 в осях 4 - 6	Помещение технического назначения	20.88
14	венткамера	подвал блок-секции 1 в осях А - Б	Помещение технического назначения	44.19
15	венткамера	подвал блок-секции 1 в осях А - В	Помещение технического назначения	43.98

16	венткамера	подвал блок-секции 1 в осях Б - В	Помещение технического назначения	38.63
17	Электрощитовая подземной автостоянки	подвал блок-секции 1 в осях В - Г	Помещение технического назначения	22.53
18	тамбур	подвал блок-секции 2 в осях Ж - И	Помещение общего пользования жилой части	3.61
19	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 2 в осях Ж - И	Помещение общего пользования жилой части	4.38
20	Лестничный узел	подвал блок-секции 2 в осях Ж - И	Помещение общего пользования жилой части	13.31
21	тамбур	подвал блок-секции 2 в осях И - К	Помещение технического назначения	5.33
22	Электрощитовая комерческих помещений	подвал блок-секции 2 в осях И - К	Помещение технического назначения	7.54
23	Электрощитовая жилого дома	подвал блок-секции 2 в осях И - К	Помещение технического назначения	13.39
24	венткамера	подвал блок-секции 2 в осях Е - Ж	Помещение технического назначения	13.01
25	венткамера	подвал блок-секции 3 в осях М - Н	Помещение технического назначения	45.82
26	венткамера	подвал блок-секции 3 в осях М - Н	Помещение технического назначения	15.32
27	Помещение распределительного узла	подвал блок-секции 3 в осях М - Н	Помещение технического назначения	5.92
28	тамбур	подвал блок-секции 3 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	3.61
29	лифтовой узел	подвал блок-секции 3 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	4.36
30	лестничный узел	подвал блок-секции 3 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	14.55
31	Электрощитовая комерческих помещений	подвал блок-секции 3 в осях М - Н	Помещение технического назначения	13.79
32	технический коридор	подвал блок-секции 4 ,5,6 в осях 6 - 20	Помещение технического назначения	107.9
33	лифтовой холл	подвал блок-секции 4 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	4.36
34	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 4 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	3.61
35	лифтовой холл	подвал блок-секции 5 в осях 14 - 15	Помещение общего пользования жилой части	4.36
36	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 5 в осях 14 - 15	Помещение общего пользования жилой части	3.61
37	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 6 в осях 20 - 21	Помещение общего пользования жилой части	9.35
38	лифтовой холл	подвал блок-секции 6 в осях 20 - 21	Помещение общего пользования жилой части	12.59
39	Электрощитовая жилого дома	подвал блок-секции 6 в осях 21 - 22	Помещение технического назначения	26.93
40	Лестничный узел	подвал блок-секции 6 в осях 20 - 21	Помещение общего пользования жилой части	16.93
41	венткамера	подвал блок-секции 6 в осях 21 - 21/1	Помещение технического назначения	10.18
42	насосная	подвал блок-секции 6 в осях 20 - 21	Помещение технического назначения	32.71
43	тамбур	1 этаж блок-секции 1 в осях 5 - 6	Помещение общего пользования жилой части	5.97
44	тамбур	1 этаж блок-секции 1 в осях 4 - 6	Помещение общего пользования жилой части	39.55
45	Помещение охраны	1 этаж блок-секции 1 в осях 5 - 6	Помещение технического назначения	7.9
46	тамбур	1 этаж блок-секции 1 в осях 4 - 5	Помещение общего пользования жилой части	7.17
47	тамбур	1 этаж блок-секции 1 в осях 3 - 4	Помещение технического назначения	6.4
48	комната отдыха	1 этаж блок-секции 1 в осях 3 - 4	Помещение общего пользования жилой части	4.47
49	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 1 в осях 3 - 4	Помещение технического назначения	3.33
50	сан. узел	1 этаж блок-секции 1 в осях 4 - 5	Помещение технического назначения	2
51	лифтовой холл	1 этаж блок-секции 1 в осях 3 - 5	Помещение общего пользования жилой части	22.15
52	мусорокамера	1 этаж блок-секции 1 в осях 3 - 4	Помещение общего пользования жилой части	12.98
53	техническое помещение	1 этаж блок-секции 1 в осях 2 - 3	Помещение технического назначения	25.97
54	техническое помещение	1 этаж блок-секции 1 в осях 2 - 3	Помещение технического назначения	34.58
55	мусорокамера	1 этаж блок-секции 2 в осях Ж - И	Помещение общего пользования жилой части	2.4
56	тамбур	1 этаж блок-секции 2 в осях Ж - И	Помещение общего пользования жилой части	20.6
57	тамбур	1 этаж блок-секции 2 в осях Ж - И	Помещение общего пользования жилой части	4.59
58	тамбур	1 этаж блок-секции 2 в осях Ж - И	Помещение общего пользования жилой части	25.64

59	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 2 в осях Ж - И	Помещение технического назначения	2.1
60	лестнично - лифтовой узел	1 этаж блок-секции 2 в осях Ж - И	Помещение общего пользования жилой части	9.73
61	лестничная клетка	1 этаж блок-секции 2 в осях Ж - И	Помещение общего пользования жилой части	11.3
62	мусорокамера	1 этаж блок-секции 3 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	2.4
63	лестничный узел	1 этаж блок-секции 3 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	6.62
64	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 3 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	10.62
65	тамбур	1 этаж блок-секции 3 в осях Л - М	Помещение общего пользования жилой части	6.92
66	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 3 в осях Л - М	Помещение технического назначения	1.8
67	тамбур	1 этаж блок-секции 3 в осях Л - М	Помещение общего пользования жилой части	30.48
68	тамбур	1 этаж блок-секции 3 в осях Л - М	Помещение общего пользования жилой части	29.39
69	тамбур	1 этаж блок-секции 4 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	7.39
70	лестнично - лифтовой холл	1 этаж блок-секции 4 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	10.53
71	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 4 в осях 9 - 10	Помещение технического назначения	2.24
72	тамбур	1 этаж блок-секции 4 в осях 9 - 10	Помещение технического назначения	24.94
73	тамбур	1 этаж блок-секции 4 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	4.91
74	мусорокамера	1 этаж блок-секции 4 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	2.4
75	тамбур	1 этаж блок-секции 4 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	20.53
76	лестнично - лифтовой холл	1 этаж блок-секции 5 в осях 14 - 15	Помещение общего пользования жилой части	20.47
77	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 5 в осях 14 - 15	Помещение технического назначения	2.24
78	тамбур	1 этаж блок-секции 5 в осях 14 - 15	Помещение технического назначения	24.94
79	тамбур	1 этаж блок-секции 5 в осях 14 - 15	Помещение общего пользования жилой части	4.91
80	мусорокамера	1 этаж блок-секции 5 в осях 14 - 15	Помещение общего пользования жилой части	2.4
81	тамбур	1 этаж блок-секции 5 в осях 14 - 15	Помещение общего пользования жилой части	20.53
82	тамбур	1 этаж блок-секции 6 в осях 19 - 20	Помещение общего пользования жилой части	38.66
83	тамбур	1 этаж блок-секции 6 в осях 19 - 20	Помещение общего пользования жилой части	7.2
84	тамбур	1 этаж блок-секции 6 в осях 19 - 20	Помещение технического назначения	14.92
85	мусорокамера	1 этаж блок-секции 6 в осях 20 - 21	Помещение общего пользования жилой части	6.91
86	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 6 в осях 20 - 21	Помещение технического назначения	2.39
87	лифтовый узел	1 этаж блок-секции 6 в осях 20 - 21	Помещение общего пользования жилой части	13.14
88	лестничная клетка	1 этаж блок-секции 6 в осях 20 - 21	Помещение общего пользования жилой части	17.03
89	лестничная клетка с мусорокамерой	2 этаж блок-секции 1 в осях 2-5	Помещение общего пользования жилой части	48.53
90	лестничная клетка с мусорокамерой	2 этаж блок-секции 2 в осях Ж-И	Помещение общего пользования жилой части	33.59
91	лестничная клетка с мусорокамерой	2 этаж блок-секции 3 в осях М-Н	Помещение общего пользования жилой части	37.36
92	лестничная клетка с мусорокамерой	2 этаж блок-секции 4 в осях 9-10	Помещение общего пользования жилой части	33.58
93	лестничная клетка с мусорокамерой	2 этаж блок-секции 5 в осях 14-15	Помещение общего пользования жилой части	33.58
94	лифтовой холл	2 этаж блок-секции 6 в осях 20-21	Помещение общего пользования жилой части	12.92
95	позэтажный коридор	2 этаж блок-секции 6 в осях 20-21	Помещение общего пользования жилой части	22.45
96	мусорокамера	2 этаж блок-секции 6 в осях 20-21	Помещение общего пользования жилой части	3.51
97	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 6 в осях 20-21	Помещение общего пользования жилой части	16.51
98	лестничная клетка с мусорокамерой	3 этаж блок-секции 1 в осях 2-5	Помещение общего пользования жилой части	48.53
99	лестничная клетка с мусорокамерой	3 этаж блок-секции 2 в осях Ж-И	Помещение общего пользования жилой части	33.59
100	лестничная клетка с мусорокамерой	3 этаж блок-секции 3 в осях М-Н	Помещение общего пользования жилой части	37.36
101	лестничная клетка с мусорокамерой	3 этаж блок-секции 4 в осях 9-10	Помещение общего пользования жилой части	33.58





188	позтажный коридор	14 этаж блок-секции 6 в осях 20-21	Помещение общего пользования жилой части	23.14
189	мусорокамера	14 этаж блок-секции 6 в осях 20-21	Помещение общего пользования жилой части	3.51
190	лестничная клетка	14 этаж блок-секции 6 в осях 20-21	Помещение общего пользования жилой части	16.51
191	лифтовой холл	15 этаж блок-секции 6 в осях 20-21	Помещение общего пользования жилой части	13.07
192	позтажный коридор	15 этаж блок-секции 6 в осях 20-21	Помещение общего пользования жилой части	23.14
193	мусорокамера	15 этаж блок-секции 6 в осях 20-21	Помещение общего пользования жилой части	3.51
194	лестничная клетка	15 этаж блок-секции 6 в осях 20-21	Помещение общего пользования жилой части	16.51
195	Машинное помещение лифта	отм. +47,200 блок секция 6 в осях 20-21	Помещение технического назначения	32.6
196	Тамбур	отм. +47,200 блок секция 6 в осях 20-21	Помещение общего пользования жилой части	3.04
197	лестничная клетка	отм. +47,200 блок секция 6 в осях 20-21	Помещение общего пользования жилой части	16.65
198	Венткамера подпора воздуха	отм. +49,900 блок секция 6 в осях 20-21	Помещение технического назначения	32.6
199	Тамбур	отм. +49,900 блок секция 6 в осях 20-21	Помещение общего пользования жилой части	3.04
200	лестничная клетка	отм. +49,900 блок секция 6 в осях 20-21	Помещение общего пользования жилой части	16.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в подвале секции 1 в осях Г-В, 1-2	Устройство вводно-распределительное, ППУ, распределительные щиты, щитки освещения	Электроснабжение подземной автостоянки
2	Электрощитовая в подвале секции 2 в осях К- И, 1-2	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение офисных помещений
3	Электрощитовая в подвале секции 2 в осях К-И, 1-2	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение жилых помещений
	Электрощитовая в подвале секции 3 в осях Н-М; 5-6,	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение офисных помещений
	Электрощитовая в подвале секции 6 в осях Н-М; 21-22	Устройство вводно-распределительное, АВР, ППУ распределительные щиты	Электроснабжение жилых помещений
	Блок-секция 1 в осях 3-4/Б-В	Лифт, грузоподъемностью 1200 кг	Вертикальный транспорт
	Блок-секция 2 в осях 1-2/Е-Ж	Лифт, грузоподъемностью 1200 кг	Вертикальный транспорт
	Блок-секция 3 в осях 3-4/М-Н	Лифт, грузоподъемностью 1200 кг	Вертикальный транспорт
	Блок-секция 4 в осях 9-10/М-Н	Лифт, грузоподъемностью 1200 кг	Вертикальный транспорт
	Блок-секция 5 в осях 14-15/М-Н	Лифт, грузоподъемностью 1200 кг	Вертикальный транспорт
	Блок-секция 6 в осях 20-21/М-Н	Лифт, грузоподъемностью 1200 кг	Вертикальный транспорт
	Блок-секция 1 в осях 3-4/Б-В	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
	Блок-секция 2 в осях 1-2/Е-Ж	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
	Блок-секция 3 в осях 3-4/М-Н	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
	Блок-секция 4 в осях 9-10/М-Н	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
	Блок-секция 5 в осях 14-15/М-Н	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
	Блок-секция 6 в осях 20-21/М-Н	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
	В каждой блок-секции	Мусоропровод	Сбор ТБО
	Вестибюль главного входа 1.105	Система П16	Подача свежего наружного воздуха в помещение вестибюля 1.105
	Вестибюль главного входа 3.114	Система П17	Подача свежего наружного воздуха в помещение вестибюля 3.114

Вестибюль главного входа 4.107	Система П18	Подача свежего наружного воздуха в помещение вестибюля 4.107
Подвальный этаж на отм. -3,600, помещение веткамер в осях 1-2/Ж-Е	Система ПВ19	Приток в парковку - совместно с воздушным отоплением.
Подвальный этаж на отм. -3,600, помещение веткамер в осях 2-3/М-Н	Система ПВ19	Вытяжка из парковки.
Подвальный этаж на отм. -3,600, помещение насосной АПТ	Система П20	Подача свежего наружного воздуха в насосную АПТ
Подвальный этаж на отм. -3,600, помещение насосной АПТ	Система В20	Вытяжка из насосной АПТ
Подвальный этаж на отм. -3,600, помещение насосной	Система П21	Подача свежего наружного воздуха в насосную
Подвальный этаж на отм. -3,600, помещение насосной	Система В21	Вытяжка из насосной
Комната охраны	Система П22	Подача свежего наружного воздуха в комнату охраны
Комната охраны	Система В22	Удаление отработанного воздуха из комнаты охраны
Входной тамбур	Системы завес У1; У1.1; У1.2-У6; У6.1-У15	Предотвращение врывания холодного воздуха через наружные двери в коммерческие помещения
Въезд в автопарковку	Системы завес У16- У17	Предотвращение врывания холодного воздуха через наружные ворота при въезде и выезде подземной автопарковки
Подвальный этаж, 3 секция на отм. -3,600, помещение веткамеры в осях 1-2/Н-М	Система Ду1	Дымоудаление из автопарковки
Кровля жилого дома, 6-я секция	Система Ду2	Дымоудаление из коридоров жилого дома б.с. 6
Подвальный этаж, секция 1 на отм. -3,600, тамбуршлюз	Система Пд1	Подпор в тамбур шлюз и компенсация дымоудаления автопарковки.
Подвальный этаж, секция 2 на отм. -3,600, тамбуршлюз	Система Пд2	Подпор в тамбур шлюз и компенсация дымоудаления автопарковки.
Подвальный этаж, секция 3 на отм. -3,600, тамбуршлюз	Система Пд3	Подпор в тамбур шлюз и компенсация дымоудаления автопарковки.
Подвальный этаж, секция 4 на отм. -3,600, тамбуршлюз	Система Пд4	Подпор в тамбур шлюз и компенсация дымоудаления автопарковки.
Подвальный этаж, секция 5 на отм. -3,600, тамбуршлюз	Система Пд5	Подпор в тамбур шлюз и компенсация дымоудаления автопарковки.
Подвальный этаж, секция 6 на отм. -3,600, тамбуршлюз	Система Пд6	Подпор в тамбур шлюз и компенсация дымоудаления автопарковки.
Подвальный этаж, секция 6 на отм. -3,600, венткамера	Система Пд6.1	Подача в зону безопасности для маломобильных групп в режиме ожидания, секция 6, автопарковка.
Венткамера тех. этажа жилого дома, 6-й секции	Система Пд7	Подпор в поэтажные коридоры в 6-й секции
Венткамера тех. этажа жилого дома, 6-й секции	Система Пд8	Подпор в лифтовые холлы и тамбур-шлюзы, 6-й секции
Венткамера тех. этажа жилого дома, 6-й секции	Система Пд8.1	Подача в зону безопасности для маломобильных групп в режиме ожидания, секция 6, на жилых этажах.
Венткамера тех. этажа жилого дома, 6-й секции	Система Пд9	Подача в шахту лифта грузового в секции 6
Венткамера тех. этажа жилого дома, 6-й секции	Система Пд15	Подача в шахту лифта пассажирского в секции 6
Венткамера тех. этажа жилого дома, 1-й секции	Система Пд10	Подача в шахту лифта пассажирского в секции 1
Венткамера тех. этажа жилого дома, 2-й секции	Система Пд11	Подача в шахту лифта пассажирского в секции 2
Венткамера тех. этажа жилого дома, 3-й секции	Система Пд12	Подача в шахту лифта пассажирского в секции 3
Венткамера тех. этажа жилого дома, 4-й секции	Система Пд13	Подача в шахту лифта пассажирского в секции 4

Венткамера тех. этажа жилого дома, 5-й секции	Система Пд14	Подача в шахту лифта пассажирского в секции 5
Помещение 1.001 (подвальная часть на отм - 3,600) размещено в 1 секции в осях 6-9/А-Б	ИТП(теплообменники, приборы учета тепловой энергии, насосное оборудование)	Отопление и горячее водоснабжение
Помещение 1.006 (подвальная часть на отм - 3,600) секция 1 в осях 5-9/Б-В	Повысительная насосная станция, насосная станция водяного пожаротушения	Водоснабжение
Помещение 1.006 (подвальная часть на отм - 3,600)секция 1 в осях 5-9/Б-В	Оборудование учета водоснабжения нежилых помещений (водомерный узел)	Водоснабжение
Помещение 1.002 (подвальная часть на отм - 3,600)секция 1 в осях 3-5/А-Б	Оборудование учета (водомерный узел)	Водоснабжение
Помещение 001 (автостоянка) (подвальная часть на отм -3,600)	Дренажные насосы в прямках	Канализация
Помещение 1.006 (подвальная часть на отм - 3,600)секция1 в осях 5-9 /Б-В	Дренажный насос в прямке	Канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости



18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 110 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810631000031917</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>

		БИК: <b>040407627</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>903 374 732,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>903 374 732 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2023</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый Город"</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>2464057265</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>3 824 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>6 176 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2024</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 135,99 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>172,93 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>102 300 000 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>15 563 700 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 551554411131534628585238742826438162423

Владелец: ООО "СЗ "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 19, 22", Васильев Денис  
Евгеньевич, ГОРОД КРАСНОЯРСК

Действителен: с 06.05.2020 по 06.08.2021