

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик  
«Южный Берег 19, 22»**  

---

(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  

---

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660064 г. Красноярск,**  

---

полное наименование организации – для  
**ул. Капитанская, 14, пом.349, оф. 2-29**  

---

юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2464152254**  

---

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **25.08.2022**  

---

(внесение изменений)

№ **24-308-185-2019**  

---

от **27.06.2019**

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Здание № 19, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СибСтройЭксперт»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-014646-2019 от 11.06.2019; письмо от 27.06.2019 № 2713-ССЭ; № 24-2-1-2-016022-2020 от 07.05.2020; № 24-2-1-3-007197-2022 от 10.02.2022; № 24-2-1-2-051984-2022 от 29.07.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700400:5235; 24:50:0700400:5234	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700400	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-24-2-08-0-00-2021-1287 от 08.12.2021; № РФ-24-2-08-0-00-2021-1280 от 08.12.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Ардис-инжиниринг» 2019 г., 2020 г., шифр: АИ 22-18	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Здание № 19, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	21012,00	Площадь участка (кв. м): 12399,00
	Объем (куб. м):	92752,84	в том числе подземной части (куб. м): 11288,70
	Количество этажей (шт.):	9, 16	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2626,43	
	Иные показатели:	этажность – 8, 15; количество секций – 6 шт.; площадь квартир – 14877,09 м <sup>2</sup> ; общая площадь квартир (с учётом понижающих коэффициентов) – 15117,05 м <sup>2</sup> ; количество квартир - 210 шт.; площадь нежилых коммерческих помещений – 1528,95 м <sup>2</sup>	

	(помещения коммерческой недвижимости – 577,28 м2, помещения для физкультурно-оздоровительной деятельности – 300,61 м2, помещения для культурно-досуговой деятельности – 651,06 м2); площадь подземной автостоянки, включая рампу – 1726,84 м2, в т.ч. площадь машино-мест – 735,81 м2		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подпорная стена</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): <b>12399,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>320,70</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>76,20</b>	
	Иные показатели:	-	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Красноярский рабочий</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” июня 20 23 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Исполняющий обязанности заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 25.08.2022 ” 20 \_\_\_ г.

М.П.



**С.А. Шикунов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.