

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5.
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510.
Тел./факс: (391) 274-50-94, ИНН 2460241023; КПП 246101001; ОГРН 1122468053575
Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК,
БИК: 045004774, К/с: 301018106000000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СибСтройЭксперт»

Назар

Руслан Алексеевич

06.08.2019 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	2	0	4	9	9	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы).

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы № 5527 между Заявителем, Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск» (шифр АП 21-17) представлена на рассмотрение с внесенными изменениями в следующие разделы:

1	АП 21-17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	АП 21-17-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.1	АП 21-17-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Текстовая часть
3.2	АП 21-17-АР2	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть
4.1	АП 21-17-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Текстовая часть
4.2.1	АП 21-17-КР2.1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2. Графическая часть в двух книгах. Книга 1. Архитектурные решения.
4.2.2	АП 21-17-КР2.2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2. Графическая часть. в двух книгах. Книга 2. Конструктивные решения.
5.1.1	АП 21-17-ИОС1.1	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 1. Электроснабжение 0,4 кВ. Наружное электроосвещение
5.1.2	АП 21-17-ИОС1.2	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 2. Внутренние сети электроснабжения
5.2.1	АП 21-17-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 1. Внутренние сети водоснабжения.
5.3.1	АП 21-17-ИОС3.1	Подраздел 3. Книга 1. Система водоотведения
5.4.1	АП 21-17-ИОС4.1	Подраздел 4. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
5.5	АП 21-17-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи
5.7	АП 21-17-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения
9	Вх. АП 21-17-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	АП 21-17-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10-1	АП 21-17-ТБЭ	Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Изменения не вносились в следующие разделы:

4.3	Вх. АП 21-17-КР3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 3. Светопрозрачные конструкции
5.2.2	Вх. АП 21-17-ИОС2.2	Раздел 5. Подраздел 2. Книга 2. Наружные сети водоснабжения
5.3.2	Вх. АП 21-17-ИОС3.2	Раздел 5. Подраздел 3. Книга 2. Наружные сети канализации

5.4.2	Вх. АП 21-17-ИОС4.2	Раздел 5. Подраздел 4. Книга 2. Наружные тепловые сети
6	АП 21-17-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
7	АП 21-17-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
8	АП 21-17-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	АП 21-17-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.
11-1	АП 21-17-ЭЭ	Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
11-2	АП 21-17-СКР	Раздел 11-2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных в отношении этого объекта капитального строительства

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск» имеет:

1. Положительное заключение, выданное ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0366-17 от 26.12.2017г.

2. Положительное заключение, выданное ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-2-0189-18 от 26.06.2018г.

3. Положительное заключение, выданное ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-2-012032-2019 от 22.05.2019г.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

1. Назначение объекта капитального строительства - многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями;

2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность;

3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта: сейсмичность;

4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;

5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);

6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта:

-степень огнестойкости – I;

-класс конструктивной пожарной опасности – С0;

-класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.3 - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и инженерным обеспечением: Ф 4.3 - офисные помещения; Ф 5.2 - автостоянка.

1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства: Красноярский край – 24.

Адрес (местоположение) объекта: Красноярский край, г. Красноярск,

Железнодорожный район, ул. Бограда, 109.

Вид строительства – новое строительство.

Тип объекта – нелинейный объект.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Жилой дом № 2 Корпус 1	Рампа	Жилой дом № 2 Корпус 2	ВСЕГО
Основные показатели:				
Площадь здания, кв.м.	12402,4	-	12405,4	24807,8
Площадь участка, кв.м.	-	-	-	9906
Площадь застройки здания, кв.м.	2121,8	146,0	2121,8	4389,6
Строительный объем здания, куб.м.	44545,0	-	44545,0	89090,0
в том числе:				
строительный объем здания выше отм. 0,000, куб.м.	34688,0		34688,0	69376,0
строительный объем здания ниже отм. 0,000, куб.м.	9857,0		9857,0	19714,0
Этажность здания, эт.	1; 7	-	1; 7	1; 7
Количество этажей, эт.	2; 8	1	2; 8	2; 8
Иные показатели:				
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв.м.	6114,6	-	6089,1	12203,7
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф.), кв.м.	6240,72	-	6215,22	12455,94
Количество квартир, шт.	96	-	96	192
Площадь помещений коммерческой недвижимости, кв.м.	1245,05	-	1251,45	2496,50
Площадь помещения хранения автомобилей с рампой, кв.м.	1820,53	253,12	1790,35	3864,0
Расчетные показатели:				
Количество квартир, шт.	96		96	192
в том числе:				
количество однокомнатных квартир, шт.	12		18	30
количество двухкомнатных квартир, шт.	60		54	114
количество трехкомнатных квартир, шт.	24		24	48
Площадь офисов, кв.м.	1231,55	-	1229,75	2461,30
Количество рабочих мест в офисах, шт.	62	-	62	124
Площадь машиномест, кв.м.	1030,45	-	990,86	2021,31
Вместимость подземной автостоянки, машиноместо	53	-	51	104

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планирует-ся осуществлять строительство.

Ветровой район	III
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6
Климатический район и подрайон	IV
Инженерно-геологические условия	II

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Подготовка проектной документации осуществлялась

1. Общество с ограниченной ответственностью «Ардис-Проект»
ИНН 2452032851
Адрес: 662971, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, 12.
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №053/5 от 01 августа 2019 г. ООО «Ардис-Проект» №СРО-П-104-24122009

2. Общество с ограниченной ответственностью «Первое Пожарное Бюро».
ИНН 2461203870
Адрес: 660049, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д.10, офис 1212.
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №017/4 от 11 июня 2019 г. ООО «Первое Пожарное Бюро» № СРО-П-104-24122009 от 11.06.2019г.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»
ИНН 2464218272
КПП 246401001
ОГРН 1092468029543
Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.
Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

Технический заказчик:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»
ИНН 2464218272
КПП 246401001
ОГРН 1092468029543
Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16
Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город»
ИНН 2464057265
КПП 246401001
ОГРН 1042402522150
Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349
Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Договор на выполнение функций технического заказчика № УСК-153/1/НГ-100/1 от 19.07.2017г.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального

строительства не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Источник финансирования: средства застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Иные документы не предоставлялись.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

Инженерные изыскания не рассматривались.

2.2. Основания для разработки проектной документации.

1. Положительное заключение, выданное ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0366-17 от 26.12.2017г.

2. Положительное заключение, выданное ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-2-0189-18 от 26.06.2018г.

3. Положительное заключение, выданное ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-2-012032-2019 от 22.05.2019 г.

4. Письмо-заказ № 1693 от 09.07.18г. о внесении изменений в проектную документацию

5. Письмо № 260/1 от 17.06.19г. о внесении изменений в проектную документацию

6. Изменение к техническому заданию на проектирование АП 21-17 (приложение 1 к договору АП 21-17/К)

7. Техническое задание на проектирование (приложение 1 к договору АП 21-17)

8. Письмо № 197 от 17.05.19г. от ООО «Ардис-Проект» о внесении изменений в проектную документацию.

9. Техническое задание на корректировку проектной документации (приложение к договору АП 21-7/4 от 18.04.19г)

10. Письмо № 250 от 25.06.18г. от ООО «Ардис-Проект» о внесении изменений в проектную документацию.

11. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200196:2632

12. Градостроительный план на земельный на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200196:2632 RU24308000-18334 от 25.06.18г

13. Договор № ТП-18/2 от 21.03.18г об осуществлении технологического подключения к электрическим сетям от 21.03.18г.

14. Приложение № 2 к договору об осуществлении технологического присоединения от 21.03.2018г № ТП-18/2

15. Дополнительное соглашение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТП-18/2 от 19.03.18г. от 19.06.18г.

16. Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 Приложение № 2 к договору № ТП-18/2 от 19.03.18г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

17. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2018 № ТП-18/2 от 20.12.18г. №ТП-18/2-ДС1

18. Договор № 177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.13г.

19. Технические условия на подключение к системам теплоснабжения (приложение № 2 к договору № 177 от 30.10.2013г.) о подключении к системам теплоснабжения

ОАО «Красноярская теплотранспортная компания».

20. Дополнительное соглашение №1 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 24.12.2015г.

21. Дополнительное соглашение №2 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 15.12.2016г.

22. Дополнительное соглашение №3 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 26.06.17г.

23. Дополнительное соглашение №4 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 06.12.17г

24. Дополнительное соглашение №5 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 28.12.17г

25. Дополнительное соглашение №6 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 21.05.18г

26. Дополнительное соглашение №7 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 21.01.19г

27. Дополнительное соглашение №8 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 15.02.19г

28. Технические условия на установку узла учета тепловой энергии, теплоносителя № 10/1-23.1-ц-28 от 04.06.18г от АО «КТК»

29. Договор № 773-13 от 13.12.2013г. о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к выходящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод.

30. Технические условия №КЦО-13/15607/1 от 29.03.2013 г. на водоснабжение и водоотведение от ООО «КрасКом».

31. Условия подключения водоснабжения и водоотведения № КЦО-13/20600 от 13.12.1013(приложение № 1 к договору № 773-13 от 13.12.2013).

32. Дополнительное соглашение №1 к (договору № 773-13 от 13.12.2013г). от 08.04.2014г.

33. Дополнительное соглашение №2 к (договору № 773-13 от 13.12.2013г) от 06.10.2014г.

34. Дополнительное соглашение №3 к (договору № 773-13 от 13.12.2013г) от 12.11.2015г.

35. Согласование о использовании труб из полиэтилена №КЦО-17/43624 от 10.07.17г

36. Технические условия № 0206/2018 от 20.06.2018г. на телефонизацию, радиодификацию и организацию доступа в интернет, коллективного приема телевидения (СКТП) кабельного телевидения от ООО «Орион телеком».

37. Технические условия № 1496 от 26.12.17г от «МП Красноярскгорсвет» на наружное освещение от МП«Красноярсгорсвет».

38. Технические условия № 18-ТУ от 01.10.2013г. на диспетчеризацию лифтов жилого дома от ООО «Еонесси».

39. Продление № 39-ТУ от 06.10.2015г. Технических условий 18-ТУ от 01.10.2013г на диспетчеризацию лифтов жилого дома от ООО «Еонесси».

40. Продление № 50-ТУ от 02.10.2017г. Технических условий 18-ТУ от 01.10.2013г на диспетчеризацию лифтов жилого дома от ООО «Еонесси».

41. Технические условия № 75-ТУ от 25.12.2017г. взамен Технических условий 18-ТУ от 01.10.2013г на диспетчеризацию лифтов жилого дома от ООО «Еонесси».

36. Технические условия о подключении ливневой канализации МКУ «УДИБ» от 23.10.2017г

37. Договор на выполнение функций технического заказчика № УСК-153/НГ-101/ от 19.07.2017г.

38. Дополнительное соглашение № 1 к Договору на выполнение функций технического заказчика № УСК-153/НГ-101/1 от 19.07.17г. от 18.10.17г

39. Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК)

№907-в от 19.12.18г.

40. Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК)
№1-п от 25.01.19г.

41. Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК)
№356-п от 19.12.18г.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

3.2. Описание технической части проектной документации.

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

1	АП 21-17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	АП 21-17-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.1	АП 21-17-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Текстовая часть
3.2	АП 21-17-АР2	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть
4.1	АП 21-17-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Текстовая часть
4.2.1	АП 21-17-КР2.1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2. Графическая часть в двух книгах. Книга 1. Архитектурные решения.
4.2.2	АП 21-17-КР2.2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2. Графическая часть. в двух книгах. Книга 2. Конструктивные решения.
5.1.1	АП 21-17-ИОС1.1	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 1. Электроснабжение 0,4 кВ. Наружное электроосвещение
5.1.2	АП 21-17-ИОС1.2	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 2. Внутренние сети электроснабжения
5.2.1	АП 21-17-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 1. Внутренние сети водоснабжения.
5.3.1	АП 21-17-ИОС3.1	Подраздел 3. Книга 1. Система водоотведения
5.4.1	АП 21-17-ИОС4.1	Подраздел 4. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
5.5	АП 21-17-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи
5.7	АП 21-17-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения
9	Вх. АП 21-17-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	АП 21-17-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10-1	АП 21-17-ТБЭ	Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

В проектную документацию объекта: «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск» Корректировка, имеющую выданные ООО «СибСтройЭксперт» положительные заключения экспертизы №24-2-1-3-0366-17 от 26.12.17г., №24-2-1-2-0189-18 от 26.06.18г, №24-2-1-2-012032-2019 от 22.05.19г, на основании изменения к техническому заданию и письма-заказа № 1693 от 09.07.18г. внесены изменения в связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого этажа и подвала, подземной автопарков-

ки, предоставлением новых и дополнительных исходно-разрешительных документов.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

В проектные решения по планировочной организации земельного участка внесены изменения в связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого этажа и подвала, подземной автопарковки, предоставлением новых и дополнительных исходно-разрешительных документов.

Внесены изменения в соответствии с изменениями планировочных решений АР.

В подземном этаже корпуса 1 и корпуса 2 запроектирована автостоянка закрытого типа на 104 легковых автомобиля для жителей дома.

Внесены изменения в таблицу ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Откорректирована вертикальная планировка с учетом фактических отметок дорог, примыкающих с восточной стороны.

Откорректирован сводный план инженерных сетей.

Изменено расположение въезда во двор и в подземную парковку.

В границах участка запроектирована 1 автостоянка на 6 машино-мест. На автостоянке организовано 1 место для автомобилей, управляемых инвалидами.

В связи с внесенными изменениями в решения по планировочной организации земельного участка откорректированы технико-экономические показатели земельного участка:

Наименование	Площадь, м ²	%
Общая площадь земельного участка	9906	100
В том числе:		
Площадь застройки с рампой	4389,6	44,3
Площадь проездов и автостоянок	1073	10,8
Площадь тротуаров и дорожек	2898	29,3
Площадь площадок (табл.2.3.1)	1164	11,8
Площадь озеленения	381,4	3,8

Определены:

- коэффициент застройки - 0,44, что не превышает значения 0,6 для реконструируемой территории согласно градостроительного регламента;

-коэффициент интенсивности жилой застройки составляет - 1,24

Общая площадь коммерческих помещений (офисных помещений) составляет: 2496,5 м², что менее 20% от общей площади здания - 24807,8 м².

Внесенные изменения соответствует градостроительным регламентам и требованиям «Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск» от 07.07.2015 № В-122 для застраиваемой территории в условиях ее реконструкции.

Все другие проектные решения по планировочной организации земельного участка соответствуют ранее принятым и указанным в положительных заключениях №24-2-1-3-0366-17 от 26.12.17г. и №24-2-1-2-0189-18 от 26.05.18г.

Раздел 3 «Архитектурные решения». Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть «Объемно-планировочные решения».

Представленная корректировка проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

В результате корректировки проектной документации были внесены изменения в архитектурные и объемно-планировочные решения:

Жилой дом №2 корпус 1.

Подвал на отм. -3.600:

Откорректировано количество и расположение машино мест.

Откорректировано местоположения венткамер.

Корректировка и изменение въезда в подземную парковку (рампа). Выполнен перенос въездной ramпы подземной автостоянки за абрис здания. Предусмотрена единая двухпутная ramпа в подземную автостоянку двух корпусов. Въезд с двухпутной единой ramпы в автостоянку предусмотрена в осях 14/Е.1-И через противопожарные ворота. Ramпа соответствует требованиям п. 5.1.31 СП 113.13330.2012, предусмотрена закрытая, криволинейная, с уклоном не более 18%.

В осях 14/ И-К возле ramпы въезда автостоянки предусмотрено помещение охранника с санузлом.

На 1-м этаже.

Предусмотрена корректировка планировок обособленных офисных помещений. Предусмотрен выход непосредственно наружу в каждом офисе. В состав помещений для размещения офисов входят помещения: тамбура, универсального санузла, помещение для размещения офиса. Заполнение оконных и дверных проемов, отделка, тип стен и перегородок соответствует ранее принятым в проекте решениям, имеющим положительное заключение экспертизы. Входные группы в офисы предусмотрены доступными для МГН.

Между осями 9-10 на ширину всего здания (в осях Л-П) предусмотрен сквозной проезд во двор. Наружные ограждающие конструкции приняты аналогичными проектными решениями, имеющим положительное заключение экспертизы. Теплотехнические характеристики ограждающих конструкций не ухудшились.

Предусмотрен главный вход с вестибюлем и местом охранника в осях 8-9/Н-П.

Жилой дом №2 корпус 2.

Подвал на отм. -3.600:

Откорректировано количество и расположение машино мест.

Откорректировано местоположения венткамер.

Корректировка и изменение въезда в подземную парковку (рампа). Выполнен перенос въездной ramпы подземной автостоянки за абрис здания. Предусмотрена единая двухпутная ramпа в подземную автостоянку двух корпусов. Въезд с двухпутной единой ramпы в автостоянку предусмотрена в осях 16/Е.1-И через противопожарные ворота. Ramпа соответствует требованиям п. 5.1.31 СП 113.13330.2012, предусмотрена закрытая, криволинейная, с уклоном не более 18%.

На 1-м этаже.

Предусмотрена корректировка планировок обособленных офисных помещений. Предусмотрен выход непосредственно наружу в каждом офисе. В состав помещений для размещения офисов входят помещения: тамбура, универсального санузла, помещение для размещения офиса. Заполнение оконных и дверных проемов, отделка, тип стен и перегородок соответствует ранее принятым в проекте решениям, имеющим положительное заключение экспертизы. Входные группы в офисы предусмотрены доступными для МГН.

Между осями 23-24 на ширину всего здания (в осях Л-П) предусмотрен сквозной проезд во двор. Наружные ограждающие конструкции приняты аналогичными проектными решениями, имеющим положительное заключение экспертизы. Теплотехнические характеристики ограждающих конструкций не ухудшились.

Предусмотрен главный вход с вестибюлем и местом охранника в осях 22-23/Н-П.

Проектные решения, направленные на обеспечение естественного освещения в офисах приняты в соответствии с требованиями норм.

Расчетные показатели индексов изоляции воздушного шума и индексов приведенного уровня ударного шума внутренними ограждающими конструкциями приняты в соответствии с требованиями норм.

Откорректирована ведомость заполнения оконных и дверных проемов.

Откорректированы фасады согласно принятым планировкам.

Откорректированы технико-экономические показатели согласно принятым изменениям.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть «Конструктивные решения».

В проектные решения внутреннего водоснабжения и водоотведения были внесены изменения в связи с корректировкой плана подвала на отм. -3.600 и корректировкой планов выше отм. 0.000. Внесены изменения в соответствии с изменениями планировочных решений АР:

Выполнена корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого этажа и подвала.

Корректировка текста по изменению въезда в подземную парковку (рампа).

Изменение количества машиномест.

Изменение местоположения венткамер.

Добавлено помещение охранника в автостоянке в осях К-И/14

Добавлен главный вход с вестибюлем и местом охранника в осях Н-П/9, Н-П/23.

В осях 9-10/Л-П и 23-24/Л-П выполнена арка для обеспечения доступа пожарных автомобилей с ул. Богграда.

Выполнен перенос въездной ramпы подземной автостоянки за абрис здания для обеспечения доступа автомобилей с ул. Богграда в оси 14-15-Е/1-П.

Рампа из монолитного железобетона класса В25, F100, W4, стенки толщиной 400 мм перекрытие толщиной 240 мм с балками переменной высотой 579-583 мм. Армирование выполнено стержнями из арматуры диаметром 8, 10, 16, 20, 22 АIII по ГОСТ 5781-82. Анкеровка плит со стенами выполнена согласно серии 2.140-1.

Откорректированы проектные решения конструкций плит перекрытия, фундаментов и колонн в отдельных осях:

- Выполнена корректировка фундаментов в осях 9-10, 23-24 между осями Л-П. Фундаменты монолитные железобетонные с размерами подошвы 1800x1800 мм, высотой 1200 мм. Армирование выполнено сетками из арматуры диаметром 8, 10, 12, 14 АIII по ГОСТ 5781-82. Выпуски для сопряжения фундаментов с колоннами из арматуры диаметром 32АIII. Бетон класса В25, F100, W4.

- Сечение колонн в осях 5-11 между осями И-П, 19-25 между осями Л-П 400x400 мм, армирование колонн по осям 5-11/П и 19-25/П – диаметром 25, по осям 5-11/Л и 19-25/Л – диаметром 32, 25, по осям 9-10 между осями М-Н и 23-24 между осями М-Н – диаметром 28, все остальные колонны в осях 9-10, 23-24 между осями Л-П - диаметром 28. Бетон класса В25, F100.

- Выполнена корректировка армирования плиты перекрытия на отм. 0,000 и отм. -0.800 в осях 5-11, 23-24 между осями Л-П. Перекрытия монолитные железобетонные, толщиной 240 мм. Каркасы в зоне продавливания выполнены из арматуры диаметром 8 АIII по ГОСТ 5781-82. Армирование выполнено стержнями из арматуры диаметром 8, 10, 14, 16, 20 АIII по ГОСТ 5781-82. Бетон класса В25, F100.

В связи с внесенными изменениями в проектную документацию раздел в части конструктивных решений, графическая часть откорректирована, при этом все основные и принципиальные решения по конструктивным решениям не меняются, не влияют на безопасную эксплуатацию всего объекта и соответствуют ранее разработанным проектным решениям.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

После получения положительного заключения негосударственной экспертизы были внесены изменения

Проект электроснабжения жилого дома выполнен на основании технических

условий, выданных сетевой организацией.

Сети 0,4кВ, наружное освещение

Решения по сетям 0,4кВ остались прежними, в соответствии с предыдущим положительным заключением негосударственной экспертизы, незначительно откорректировано расположение сетей, в соответствии с изменениями в разделе – ПЗУ- изменением месторасположения ТП.

Внутреннее электрооборудование и электроосвещение

Технические решения по внутреннему электрооборудованию и электроосвещению откорректированы в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений.

Откорректированы однолинейные схемы и планы расположения электрооборудования, основные показатели проекта:

$P_{расч.} = 1000 \text{ кВт}$

Сечения кабелей 0,4кВ, 0,23кВ выбраны по длительно допустимому току и проверены на допустимую потерю напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Все вновь принятые технические решения проекта соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с ранее принятыми техническими решениями.

Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения».

Представленная корректировка проектной документации является частью проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 24-2-1-3-0366-17 от 26.12.2017 г.

В проектные решения внутреннего водоснабжения и водоотведения были внесены изменения в связи с корректировкой плана подвала на отм. -3.600 и корректировкой планов выше отм. 0.000. Внесены изменения в соответствии с изменениями планировочных решений АР:

- корректировка и изменение въезда в подземную парковку (рампа);
- корректировка машино мест;
- изменение местоположения венткамер;
- добавлено помещение охранника в автостоянке в осях К-И/14;
- добавлен главный вход с вестибюлем и местом охранника в осях Н-П/9, Н-П/23;
- в осях 9-10/Л-П и 23-24/Л-П выполнена арка для обеспечения доступа пожарных автомобилей с ул. Богграда;
- выполнен перенос въездной рампы подземной автостоянки за абрис здания для обеспечения доступа автомобилей с ул. Богграда в оси 14-15-Е/1-П.

В связи с внесенными изменениями в проектную документацию внутреннему водоснабжению и водоотведению, графическая часть откорректирована, при этом все основные и принципиальные решения по водоснабжению и водоотведению не меняются, не влияют на безопасную эксплуатацию всего объекта и соответствуют ранее разработанным проектным решениям.

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Проектная документация «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск». Корректировка», шифр АП 21-17-ИОС4.1 имеет положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0366-17 от 26.12.17г., №24-2-1-2-0189-18 от 26.06.18г, №24-2-1-2-012032-2019 от 22.05.19г, ООО "СибСтройЭксперт».

Следующие изменения внесены на основании изменения к техническому заданию и письма-заказа № 1693 от 09.07.18г.

В подразделе «Отопление и вентиляция» документация приведена в соответствие с измененными планировками АР:

- выполнена корректировка в связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого этажа и подвала, а также в связи с изменением типа отопления здания

(применена горизонтальная поквартирная разводка систем отопления);

- изменено местоположение венткамер;
- добавлено помещение охранника в автостоянке в осях К-И/14, в котором предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция.
- в осях 9-10/Л-П и 23-24/Л-П выполнена арка для обеспечения доступа пожарных автомобилей с ул. Бограда;
- добавлен главный вход с вестибюлем и местом охранника в осях Н-П/9, Н-П/23, в которых предусмотрена система отопления;

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» не влияют на технические характеристики внутренних систем отопления и вентиляции всего здания и соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

Подраздел 5 «Сети связи».

После получения положительного заключения негосударственной экспертизы были внесены изменения в связи с изменениями объемно планировочных и архитектурных решений.

Исходные данные

- Задание на проектирование;
- Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа в Интернет №0206/2018 от 20.06.2018г. выданы ООО «Орион-телеком»
- Технические условия на диспетчеризацию лифтов №75-ТУ от 25.12.2017 выданы ООО «Еонесси», продлены исх. №18-ТУ от 01.10.2013г .

Телефонизация, телевидение и доступ в Интернет

Откорректирована емкость присоединяемой абонентской сети:

Для телефонизации жилого дома необходимо 220 пар из них:

- квартиры – 192
- офисы- 22
- помещение консьержа (охрана)-2
- резерв – 2;
- пожарная сигнализация-2

Откорректированы планы расположения конечного оборудования связи, согласно изменениям раздела - АР.

Все вновь принятые технические решения проекта соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с ранее принятыми техническими решениями.

Оптоволоконный кабель от АТС до ОРШ проектируемого дома прокладывается частично в существующей кабельной канализации, частично в проектируемой.

Согласно техническим условиям ООО «Орион-телеком» №№0206/2018 от 20.06.2018г, проектом предусматривается частичное строительство телефонной канализации до жилого дома №2 по ул. Бограда,109.

Для прокладки магистрального оптоволоконного кабеля ДПЛ-016Е08-06-2,7/04 от кросса АТС до проектируемого жилого дома частично предусмотрено строительство 3-х отверстной телефонной канализации из ПНД труб d=100.

Вводной оптический распределительный шкаф (ОРШ), в котором находится оптическое оборудование, размещается в техническом помещении жилого комплекса.

Проектом электротехнической части предусматривается электропитание ОРШ напряжением 220 В.

Секционные оптические распределительные шкафы, в которых установлено кроссовое и сплиттерное оптическое оборудование, размещаются в каждом подъезде жилого дома.

Прокладка сетей телефонизации, кабельного телевидения и передачи данных (интернет) квартирного и коммерческого сектора выполняется по заявкам хозяев офисов и квартир по окончании строительства.

Проектом предусмотрены отдельные слаботочные ниши и межэтажные стояки для прокладки телефонных кабелей и кабелей Интернет, а также каналы для скрытой

прокладки абонентских кабелей в каждую квартиру (кабели прокладываются по стене в штрабе в гофротрубе d=20).

Радиофикация

Радиофикация жилого комплекса выполнена согласно техническим условиям ООО «Орион-телеком» №0206/2018 от 20.06.2018г.

Для радиофикации предусмотрено использовать типовой проект ООО «СЦС Совинтел» шифр 603-0-111.06 (ФГУП ЦПП), исх. № 6/6-63 от 29.05.2006г., «Радиофикация зданий с использованием средств радиовещания для населенных пунктов численностью до 3 млн. человек». Схемой организации связи предусмотрена установка проектируемого оборудования - приемника УКВ в каждой абонентской точке.

Система видеонаблюдения

Для обеспечения жилого дома системой видеонаблюдения проектом предусматривается установка камер внутреннего наблюдения за входом в подъезд и дверью лифта на 1 этаже, также предусматривается установка видеокамер, позволяющих максимально обозревать дворовую территорию и коммерческий фасад здания, въезд-выезд и периметр автостоянки.

Система видеонаблюдения построена с использованием следующего оборудования: коммутатор: CROSS 24/PoE; модуль: SFP WDM; медиаконвертер: D-link DMC805G; сервер: «Линия»; видеокамеры Beward.

Домофонная связь

Для обеспечения квартир домофонной связью предусматривается применение устройства типа «RAIKMANN», квартирные аппараты LM-8d. От этажного щита до квартирного устройства сеть выполнена скрыто, в ПВХ трубах. Блок питания установлен в этажном щите второго этажа.

Диспетчеризация лифтов.

Диспетчеризация выполнена на основе системы диспетчеризации и диагностики лифтов «Обь».

Диспетчеризация лифтов выведена в диспетчерский пункт по адресу ул. Пирогова, 34 с помощью сетей Ethernet.

Контроллер локальной шины (КЛШ) в составе диспетчерского комплекса «ОБЬ» предназначен для сбора, обработки, передачи, отображения информации, поступающей от лифтовых блоков (ЛБ), и управления ЛБ. КЛШ выполнен в виде самостоятельной конструкции, снабженной органами управления и индикации, что позволяет использовать его в качестве автономного диспетчерского пульта.

Для организации линии передачи диспетчерской связи («локальная шина») между машинными помещениями, на кровле здания предусматривается установка радиостоек.

Контроллер локальной шины в составе диспетчерского комплекса «ОБЬ» обеспечивает:

- звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь;
- двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, диспетчерским пунктом и машинным помещением;
- сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;
- сигнализацию об открытии дверей машинного помещения или шкафов при их расположении вне машинного помещения;
- сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта;
- функционирование двухсторонней связи между кабиной и диспетчерским пунктом при прекращении энергоснабжения оборудования диспетчерского контроля не менее 1 часа.

Диспетчеризация, сигнализация

Предусмотрены датчики открывания дверей в электрощитовые и ИТП. Обеспечена громкоговорящая связь с диспетчерским пунктом из помещения электрощитовой, ИТП.

В качестве автоматизированной системы учета использована система «ASUD-248».

Данные с диспетчеризации выводятся в помещение диспетчерского пункта,

расположенного в жилом доме по адресу ул.Капитанская, д.6.

В жилых помещениях предусмотрена прокладка кабелей связи от приборов учета ГВС, ХВС, до поэтажных щитков слаботочных сетей в трубных каналах.

Эфирное телевидение

Для приема телевизионных программ предусмотрен медиа-конвертер, телевизионный сигнал кабелем RG-11 подается на телевизионные усилители и далее от усилителей кабелем RG-6 через распределительные устройства сигнал поступает на телевизионные приемники. Приемное и усилительно-распределительное оборудование принято фирмы «VISI» (Германия).

Откорректированы планы расположения конечного оборудования связи, согласно изменениям раздела -АР.

Все вновь принятые технические решения проекта соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с ранее принятыми техническими решениями.

Подраздел 7 «Технологические решения».

Представленная корректировка проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

Откорректированы проектные технологические решения согласно изменениям, принятым в объемно-планировочных решениях.

Всего на 1-м этаже дома в двух корпусах предусмотрено 22 помещений для размещения офисов.

Автостоянка в двух корпусах предусмотрена на 104 автомобиля из них 20 машиномест для автомобилей большого класса, 82 машино-место для автомобилей среднего класса и 2 машино-места габаритами 6,0х3,6м для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске.

Общее количество работающих в здании – 127 чел. в том числе:

Общий штат офисов - 124 чел.

Общее количество работающих в жилом доме – 3 чел.

Расстановка технологического оборудования выполняется в соответствии с требованиями санитарных, противопожарных требований с учетом использования МГН. Оборудование предоставляется собственником или арендатором после ввода в эксплуатацию объекта.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

«Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения»

Принятые проектные решения не нарушают требований действующего санитарного законодательства.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

После получения положительного заключения негосударственной экспертизы были внесены изменения в связи с изменениями объемно планировочных и архитектурных решений.

Все вновь принятые технические решения проекта соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с ранее принятыми техническими решениями.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Представленная корректировка проектной документации является частью проектной

ной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

Откорректированы проектные решения раздела согласно изменениям, принятым в объемно-планировочных решениях.

Планировка входных групп офисов, жилых помещений выполнены доступными для МГН в соответствии с требованиями норм.

Во всех офисах предусмотрено устройство универсального санузла с габаритами согласно п. 5.3.3 СП 59.13330.2012.

Предусмотрены машино-места для МГН во встроено-пристроенной автостоянке и в наземных автопарковках на расстоянии не далее 100 м от доступных входов в жилую часть и не далее 50 м от доступных входов в нежилую часть здания.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации»

После получения положительного заключения негосударственной экспертизы были внесены изменения в связи с изменениями объемно планировочных и архитектурных решений.

Все вновь принятые технические решения проекта соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с ранее принятыми техническими решениями.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Изменения не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Изменения проектных решений в связи с изменением планировочных решений помещений здания совместимы с проектной документацией следующих разделов, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза:

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Светопрозрачные конструкции

Раздел 5. Подраздел 2. Книга 2. Наружные сети водоснабжения

Раздел 5. Подраздел 3. Книга 2. Наружные сети канализации

Раздел 5. Подраздел 4. Книга 2. Наружные тепловые сети

Раздел 6. Проект организации строительства

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.

Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел 11-2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Проектные решения с изменениями не нарушают требований действующего санитарного законодательства.

Внесенные изменения обеспечивают конструктивные и другие характеристики безопасности строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

4.3. Общие выводы.

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск» соответствует техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все разделы и экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 срок действия с 06.04.2017 по 06.04.2022, СНИЛС 048-710-953-74	Алексеева Наталья Алексеевна	Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-22-2-8673 срок действия с 04.05.2017 по 04.05.2022, СНИЛС 099-283-618-25	Микрюкова Маргарита Владимировна	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части конструктивных решений).	
3	Эксперт/ 2.1.2.Объемно-планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-75-2-4318 срок действия с 17.09.2014 по 17.09.2019, СНИЛС 112-972-285-54	Кучуро Наталья Владимировна	Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части объемно-планировочных решений).	
4	Эксперт/ 2.3.Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации/ Аттестат № МС-Э-7-2-8146 срок действия с 16.02.2017 по 16.02.2022, СНИЛС 031-348-318-19	Целихина Инна Анатольевна	Подраздел 1 Система электроснабжения. Подраздел 5 Сети связи.	

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
5	Эксперт/ 2.2.1.Водоснабжение, водоотведение и канализация /Аттестат № МС-Э-60-2-3926 срок действия с 22.08.2014 по 22.08.2019, СНИЛС 027-135-848- 45	Никитина Надежда Андреевна	Подраздел 2 Система водоснабжения. Подраздел 3 Система водоотведения.	
6	Эксперт/ 2.2.Теплогазоснабжение, водо- снабжение, водоотведение, кана- лизация, вентиляция и кондици- онирование /Аттестат № МС-Э- 22-2-8682 срок действия с 04.05.2017 по 04.05.2022, СНИЛС 032-237-871-31	Тетерина Нина Львовна	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондицио- нирование воздуха.	
7	Эксперт/ 2.4.Охрана окружаю- щей среды, санитарно- эпидемиологическая безопас- ность / Аттестат № МС-Э-22-2- 8662 срок действия с 04.05.2017 по 04.05.2022, СНИЛС 033-145- 732-19	Двойнина Ольга Викторовна	Разделы проектной доку- ментации в части обеспе- чения санитарно- эпидемиологической без- опасности	
8	Эксперт/ 2.5.Пожарная безопас- ность/ Аттестат № МС-Э-32-2- 5946 срок действия с 24.06.2015 по 24.06.2020, СНИЛС 115-915- 657-65	Селин Игорь Алексеевич	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

В. Маслов

Москва

№

МЭР-90

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
Е. Г. ЗИЗИНА

В. Маслов
16 НОЯ 2017



А.Г. Литвак



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)