

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

24-2-1-2-058279-2023

Дата присвоения номера: 29.09.2023 11:10:27

Дата утверждения заключения экспертизы 29.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Фисик Андрей Валерьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1212400007203

ИНН: 2466287070

КПП: 246601001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, Г. Красноярск, УЛ. ДУБРОВИНСКОГО, Д. 1, ПОМЕЩ. 6 КОМ. 54

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ "

ОГРН: 1022402467890

ИНН: 2458008580

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ПОГРАНИЧНИКОВ, ДОМ 42/ СТРОЕНИЕ 15, ЭТАЖ 3 КАБ. 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 21.08.2023 № б/н, ООО «Литейно-Прессовый Завод «Сегал» на проведение негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Конструктивные решения» (Светопрозрачные конструкции), выполненного по объекту: «Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске».

2. Договор от 21.08.2023 № 049, об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Конструктивные решения» (Светопрозрачные конструкции), заключен между заказчиком ООО «Литейно-Прессовый Завод «Сегал» и экспертной организацией ООО «Региональная экспертиза проектов и изысканий».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание от 18.08.2023 № б/н, на проектирование раздела проектной документации «Конструктивные решения» (Светопрозрачные конструкции), по объекту: «Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске утверждено ООО «Профстрой», согласовано ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ».

2. Договор от 18.08.2023 № 326, на выполнение проектных работ по объекту: «Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске», заключен между ООО «Профстрой» и ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ».

3. Договор подряда от 21.07.2023 № УСК-261/НГ-152, на выполнение строительных работ по объекту: «Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске», заключен между ООО «СЗ «Новый Город», АО «УСК «Новый Город» и ООО «Профстрой».

4. Выписка от 28.09.2023 № 2458008580-20230928-0553, из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Литейно-Прессовый Завод «Сегал», выдана СРО АСП Союз «Проекты Сибири».

5. Проектная документация (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске" от 18.05.2022 № 24-2-1-3-030564-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске" от 26.10.2022 № 24-2-1-2-075345-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Красноярский край, Город Красноярск, территория бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь остекления	м2	4404,31

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV, I

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Климат – резко континентальный.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ "

ОГРН: 1022402467890

ИНН: 2458008580

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ПОГРАНИЧНИКОВ, ДОМ 42/ СТРОЕНИЕ 15, ЭТАЖ 3 КАБ. 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание от 18.08.2023 № б/н, на проектирование раздела проектной документации «Конструктивные решения» (Светопрозрачные конструкции), по объекту: «Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске утверждено ООО «Профстрой», согласовано ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1042402522150

ИНН: 2464057265

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. КАПИТАНСКАЯ, Д. 14, ПОМЕЩ. 349

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. КАПИТАНСКАЯ, Д. 14, ПОМЕЩ. 349, ОФИС 2-16

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Конструктивные решения				
1	Южный берег 2023-09-27.pdf	pdf	59346fac	06-19/2-СПК Альбом «Светопрозрачные конструкции»
	Южный берег 2023-09-27.pdf.sig	sig	009b0664	
	ИУЛ Южный берег 2023-09-27.pdf	pdf	402ea485	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Участок строительства расположен в IV климатическом подрайоне.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) СП 131.13330.2020 – минус 37°C.

Нормативное значение ветрового давления для III ветрового района по СП 20.13330.2016 – 38 кгс/ м².

Нормативное снеговая нагрузка для III снегового района в соответствии СП 20.13330.2016 – 150 кг/ м².

Сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Район по воздействию климата на технические изделия и материалы относится к группе II 4 по ГОСТ 16350-80.

Условия эксплуатации светопрозрачных конструкций:

– тип местности: А – со стороны северного фасада (в осях 52-1/1), В – со стороны южного, восточного и западного фасада (в осях 1/1-52);

– зона влажности – сухая;

– влажностный режим – нормальный (до 65%);

– уровень ответственности здания – II по ГОСТ Р 54257-2010.

На экспертизу предоставлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» от 18.05.2022 № 24-2-1-3-030564-2022, выданное в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске».

В ходе данного заключения рассмотрены проектные решения на устройство витражного остекления здания № 21, входящего во вторую очередь строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске.

Согласно положительному заключению экспертизы, здание жилого дома запроектировано переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, сложной формы в плане, с габаритными размерами в осях 150,50x55,50 м.

Здание жилого дома состоит из шести блок-секций разной этажности – 9, 14 и 16 этажей с подземной частью, 1-одноэтажной секции и подземной парковки.

На первом этаже здания жилого дома предусмотрено размещение встроенно-пристроенных общественных помещений, со второго этажа в каждой блок-секции запроектированы квартиры. В подвале жилого дома предусмотрено размещение технических помещений предназначенных для жилой части здания и помещения встроенно-пристроенной автостоянки.

Высота здания от отметки 0,000 до верха парапета 53,545 м – 16-этажная блок-секция и 5,5 м – 1-этажная встроенно-пристроенная часть.

Высота подвала – 3,55 м (основная часть).

Высота первого этажа – 4,25 м.

Высота жилых этажей – 3,15 м.

Здание жилого дома запроектировано сложной конструктивной схемы:

– подземная часть каркасная с монолитными железобетонными колоннами и безбалочными перекрытиями с полускрытыми капителями из монолитного железобетона, с наружными и внутренними стенами из монолитного железобетона;

– первый этаж – каркасный с колоннами, балочным перекрытием, внутренними и наружными стенами из монолитного железобетона, с наружными самонесущими стенами из керамического кирпича с отделкой «лицевым» кирпичом;

– второй и последующие этажи – из каменной кладки со сборными железобетонными перекрытиями с внутренними несущими стенами из полнотелого кирпича и наружными несущими стенами из эффективных мелкоформатных керамических камней с облицовочным слоем из «лицевого» кирпича.

Корректировка проектной документации на устройство светопрозрачных ограждений балконов и лоджий выполнена в связи с заменой отдельно стоящего негорючего стального ограждения в светопрозрачных конструкциях балконов высотой 1,2 м на негорючее алюминиевое ограждение, установленное в уровне стоек витража.

Устройство светопрозрачного ограждения балконов и лоджий предусмотрено со второго по шестнадцатый этажи по системе СИАЛ КП45 с установкой рам на плиты перекрытия, с креплением к нижним и верхним плитам перекрытий и к наружным стенам здания.

Витражи верхнего этажа с наклонным остеклением в верхней зоне запроектированы по системе СИАЛ КП50к.

Подбор профилей выполнен с учетом высоты здания (учтена пиковая ветровая нагрузка) и мест установки витражных конструкций, в соответствии с требованиями СП 20.13330-2016. Рамами витражей воспринимается

ветровая нагрузка. Эксплуатационная нагрузка воспринимается алюминиевым негорючим ограждением, установленным в уровне стоек витража.

Алюминиевые профили витражей запроектированы с покрытием полиэфирными порошковыми эмалями толщиной не менее 60 мкм. Марка алюминиевого сплава профилей – 6063Т6 по ГОСТ 4784-2019, изготовление профилей – по ГОСТ 22233-2018. Состояние материала – Т1. Сплав устойчив к коррозии.

В светопрозрачном ограждении каждого балкона и лоджии предусмотрено открывание распашных створок смежно, или через секцию. При этом доступ к глухому участку витража обеспечен из рядом стоящей распашной створки.

Все балконы и лоджии расположены в рядовой зоне.

Расчет стоек балконов выполнен по двухопорной схеме, для рядовой зоны. Стойки и ригели приняты по каталогу алюминиевых конструкций ООО «ЛПЗ «Сегал» ТУ 5271-002-55583158-2009.

Расчетная высота стоек светопрозрачного ограждения принята 3,27 м при максимальном расчетном шаге стоек – 0,899 м.

Рамы из алюминиевых профилей системы СИАЛ КП45 состоят:

– в рядовой зоне – из вертикальных рядовых стоек из профиля КПС725, КПС726, КПС725+КПС 398, КПС726+КПС 398; из угловых стоек из профиля КП 4529; ригелей: крайних – из профиля КП4503-1, промежуточных – из профиля КП4550.

На прямых и наклонных витражах верхнего этажа

– в рядовой зоне – из вертикальных рядовых стоек из профиля КП45548; КП45369; ригелей – из профиля КП45369.

Витражные системы предусмотрены с шарнирным креплением низа стоек витражей к плитам перекрытия с помощью металлических пластинок из листовой стали толщиной 5 мм по ГОСТ 19903-74*. Пластики крепятся анкерным болтом Fixar 10x95 (или аналог) по ТС № 6497-22 или фасадными анкерными дюбелями.

Верхние наклонные профили в системе КП 50К крепятся анкерным болтом Fixar 10x95 (либо аналог) или фасадными анкерными дюбелями к стене через стальной кронштейн. Наклонная часть стоек верхнего этажа соединяется с основной через соединительную закладную КП 45378.

Подбор анкеров необходимо выполнить с учетом допускаемого усилия на срез по ТС № 6497-22 (допускаемое усилие одного анкера М10 на срез составляет 9,93 кН) и подтвердить обязательными испытаниями осевого усилия анкерного дюбеля.

Заполнение витражей предусмотрено:

- в светопрозрачной части – обычным стеклом толщиной 6 мм;
- в непрозрачной части – закаленным тонированным стеклом толщиной 6 мм.

Заполнение витражей верхних этажей, предусмотрено:

- в светопрозрачной части – обычным стеклом толщиной 6 мм;
- в непрозрачной части – закаленным тонированным стеклом толщиной 6 мм.
- в наклонной части витражей: многослойным стеклом триплекс 6/6/1.

Стекло всех витражей запроектировано с обязательной установкой опорных и фиксирующих подкладок.

При корректировке проекта, в светопрозрачных конструкциях балконов предусмотрена замена ранее запроектированного в основном проекте, получившем положительное заключение экспертизы № 24-2-1-3-030564-2022, отдельно стоящего негорючего стального ограждения высотой 1,2 м, на ограждение из алюминиевых профилей (группы НГ), устанавливаемое в уровне стоек витража. В качестве поручня – ригель витража, установленный на высоте не менее 1,2 м от пола балконной плиты. Экранное ограждение запроектировано из ригеля КПС 1091, со стойками КПС 1228. Крепление ограждения к стойкам витража предусмотрено через алюминиевый уголок 30x30x2 мм.

Межквартирная перегородка на балконах запроектирована из профилей системы СИАЛ со стойками и ригелями из профиля КП 4503-1, с заполнением сэндвич-панелями из листа ДВП с листами оцинкованной стали с двух сторон.

Зазоры между каркасом ограждения и стеной жилого дома закрываются оцинкованными окрашенными нащельниками и водоотливами из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм.

Крепление элементов сливов и откосов запроектировано самонарезаемыми винтами с шагом 250 мм, к стенам – дюбель-гвоздями 6x40 мм с шагом 250 мм.

Срок эксплуатации защитно-декоративного покрытия составляет 20 лет, уплотнителей – 10 лет.

Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния светопрозрачных конструкций в процессе эксплуатации здания определяется заказчиком, но не более 10 лет.

В проекте даны указания об уходе за светопрозрачными конструкциями во время монтажа и эксплуатации. Для мытья окон предусмотрено привлекать специалистов специализированных клининговых компаний.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Здание II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

Ограждение балконов высотой не менее 1,2 м принято из негорючих материалов, сертификат соответствия № НСОПБ.RU.ЭО.ПР.143-3.Н.00097.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

Предоставлен договор и задание на корректировку светопрозрачных конструкций.

Предоставлено согласование ГИПа основного проекта, в связи с заменой стального ограждения на алюминиевое, встроенное в витраж.

Указаны размеры блок-секций.

На разрезах витражей показаны негорючие ограждения.

Предоставлены расчеты профилей, стекла.

На л. 3 СПК в общих данных указано в чем заключается корректировка проекта, получившего положительное заключение экспертизы; указать тип местности для разных фасадов здания; откорректирована площадь остекления фасада.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Конструктивные решения в части решений устройства светопрозрачных конструкций соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

Проектная документация проверена на соответствие требованиям Постановления Правительства РФ № 87, Приказа Министерства регионального развития № 624, СП 363.1325800.2017.

V. Общие выводы

Раздел проектной документации «Конструктивные решения», выполненный и рассмотренный в части устройства светопрозрачных конструкций, на объекте капитального строительства: «Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Инкина Галина Владимировна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12361

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D92BDBABC1FE70000B37C000
060002

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D92BBDB1C45E30000B375700
060002

Владелец Физик Андрей Валерьевич
Действителен с 19.01.2023 по 19.01.2024

Владелец Инкина Галина Владимировна
Действителен с 19.01.2023 по 19.01.2024