

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-205-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>01.04.2026</u> (внесение изменений в п. 5.3, п. 5.4, п. 6.1, раздел 7)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый город»
2.2.2. ИНН:	2464057265
2.2.3. ОГРН:	1042402522150
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом №3, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов по ул. Калинина Октябрьского района г. Красноярска. 2 этап строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Калинина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0000000:350201
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	31545,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2024-0948-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта	-

межевания территории:	
Раздел 5: Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Ардис»
5.2.1.2. ИНН:	2452007781
5.2.1.3. ОГРН:	1022401409832
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альт»
5.2.2.2. ИНН:	2460078240
5.2.2.3. ОГРН:	1062460046527
5.2.3.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Литейно-прессовый завод «Сегал»
5.2.3.2. ИНН:	2458008580
5.2.3.3. ОГРН:	1022402467890
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.06.2026
5.4. Номер (при наличии):	П/НГ-0616-59
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.12.2025
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-2-074767-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»

6.1.2.1. Дата утверждения:	16.05.2026
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-021621-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.12.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сапунова Наталья Леонидовна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов по ул. Калинина Октябрьского района г. Красноярска. 2 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3437,50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	36024,74
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	37

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	336
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
1- комнатных (штук)	143
2- комнатных (штук)	156
3- комнатных (штук)	37
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	147
7.1.13. Количество этажей:	2, 10, 15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	31,2 – 47,6
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций - 7141,34 кв. м.; количество секций в здании - 9 шт.; этажность здания - 1, 9, 14 шт.; строительный объем здания - 137189,60 куб. м., в том числе: подземной части - 28584,70 куб. м.; площадь квартир (без учета балконов) - 16566,43 кв. м.; общая площадь квартир с учётом приведённой площади балконов - 16888,15 кв. м.; общая площадь квартир с учётом площади балконов (без понижающего коэф.) - 17637,31 кв. м.; общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения (1 этаж), в том числе: офисы; помещения свободного назначения с функциональным назначением «офис» - 1711,84 кв. м.; офисы - 1275,48 кв. м.; помещения свободного назначения с функциональным назначением «офис» - 436,36 кв. м.; площадь помещения для хранения автомобилей, рампы, эвакуационные лестницы - 5421,98 кв. м.; площадь машино-мест - 2481,60 кв. м.; помещения для хранения шин - 74,55 кв. м.; количество встроенных коммерческих помещений - 37 шт., в том числе: офисы - 15 шт., помещения свободного назначения - 5 шт., помещения для хранения шин - 17 шт.; помещения распределительной трансформаторной подстанции - 110,17 кв. м.

**Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.В. Навродский
(инициалы, фамилия)

Пройито, пронумеровано и скреплено
на 3 (три) листах
Заместитель начальника строительного
отдела департамента

[Signature]

М.О. Казанцева

