

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Новый Город»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660010, Красноярский край, г. Красноярск,
пр. имени газеты «Красноярский рабочий», 160,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.06.2017
(внесение изменений в связи
с технической ошибкой)

№ 24-308-382014-2014 от
30.12.2016

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта;
объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по
охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта,
Жилой дом №1, трансформаторная подстанция ТП №1 объекта капитального строительства: «Жилой дом №1,
инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском
районе г. Красноярска»
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом № 1 – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район,
ул. Апрельская, 1;
Трансформаторная подстанция ТП №1 – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск,
Кировский район, ул. Апрельская, 1г,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации г. Красноярска о присвоении адресов объектам недвижимости
по ул. Апрельской от 01.08.2016 № 4040-недв; распоряжение администрации г. Красноярска о присвоении
адресов объектам недвижимости по ул. Апрельской от 02.09.2016 № 4601-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0600031:1768, 24:50:0600031:1769,
24:50:0600031:1235, 24:50:0600031:1766, 24:50:0000000:826

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Кутузова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 24308000-382014, дата выдачи 08.10.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Жилой дом № 1	куб. м	155653,18	154992,0
Трансформаторная подстанция ТП №1		192,40	192,0
в том числе надземной части:			
Жилой дом № 1	куб. м	-	147269,0
Трансформаторная подстанция ТП №1		-	-
Общая площадь:			
Жилой дом № 1	кв. м	-	35209,3
Трансформаторная подстанция ТП №1		-	45,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		2970,34	2883,9
пом.436		-	79,0
пом.438		-	96,7
пом.439		-	117,4
пом.441		-	105,4
пом.442		-	69,5
пом.443		-	88,8
пом.444		-	61,6
пом.445		-	127,0
пом.446		-	90,7
пом.447		-	102,8
пом.448		-	65,1
пом.449		-	120,9
пом.450		-	31,8
пом.451		-	69,3
пом.452		-	113,6
пом.453	кв. м	-	49,2
пом.454		-	80,4
пом.455		-	49,0
пом.456		-	74,1
пом.457		-	72,1
пом.459		-	121,2
пом.460		-	101,9
пом.461		-	128,2
пом.462		-	90,7
пом.463		-	69,0
пом.464		-	88,9
пом.465		-	65,0
пом.466		-	102,2
пом.467		-	65,2
пом.468		-	127,7
пом.469		-	90,7
пом.470		-	65,1
пом.471		-	103,7
подземная автостоянка,		5588,50	5189,5
в т.ч.:			
пом.472		-	2704,0
пом.473		-	2485,5
Количество зданий, сооружений,			
в том числе:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Здание (нежилое здание)	шт.	1	1
Сооружение (сети водоотведения)	шт.	2	2
Сооружение (сеть водоснабжения)	шт.	2	2
Сооружение (сеть ливневой канализации)	шт.	1	1
Сооружение (сети наружного освещения)	шт.	2	2

Сооружение (кабельная канализация сетей связи)	шт.	2	2
Сооружение (тепловые сети)	шт.	1	1
Сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ)	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22252,5	22366,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	4;10;11	4-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	13	13
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	412/-	412/22366,3
1-комнатные	шт./кв. м	112/-	112/4084,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	198/11043,2
3-комнатные	шт./кв. м	102/-	102/7238,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22698,2	22814,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (сети водоотведения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от колодца К-1 в районе жилого дома по ул.Апрельская,д.1 до колодца К-12 в районе жилого дома по ул. Апрельская, д.3, через колодец К-6	м	-	175,0
Сооружение (сети водоотведения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от колодца К-12 в районе жилого дома по ул.Апрельская,д.1 до колодца КК-808 в районе жилого дома по ул. Апрельская, д.3, через колодцы К-16, К-18, К-23	м	-	326,0
Сооружение (сеть водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация,			

Красноярский край, г.Красноярск, от ПГ-4 до жилого дома по ул. Апрельская, 1	м	-	11,0
Сооружение (сеть водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от т.1 в районе жилого дома по ул. Апрельская, 3 до ВК-2 в районе жилого дома по ул. Апрельская, 1	м	-	359,0
Сооружение (сети ливневой канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от колодца СК-1 до т.1	м	-	72,0
Сооружение (сети наружного освещения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от ТП№1 по ул. Апрельская, 1 «Г» до опоры №1 и до опоры №17 в районе жилого дома по ул. Апрельская, 1	м	-	513,0
Сооружение (сети наружного освещения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от ТП№1 по ул. Апрельская, 1 «Г» до опоры №1 и до опоры №29 в районе жилого дома по ул. Апрельская, 1	м	-	239,0
Сооружение (кабельная канализация сетей связи), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от колодца КК2 в районе ул. Волжская до колодца КК1 в районе жилого дома по ул. Апрельская, 1, через колодец КК1.2	м	-	122,0
Сооружение (кабельная канализация сетей связи), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца КК1 до стены жилого дома по ул. Апрельская, д.1	м	-	4,0
Сооружение (тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от УТ-16* до жилого дома по ул. Апрельская, 1, подъезд 1, от УТ-16* до жилого дома по Апрельская, 1, подъезд 12	м	-	68,0
Сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от ТП №1 по ул.Апрельская, 1 «Г» до ВРУ жилого дома по ул. Апрельская, 1	м	-	347,0
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Кирпичные, железобетонные монолитные	Кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные	Железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция ТП №1			

Тир
Мо
Пр
Сет
обе
Лис
Эск
Инн
Ма
Ма
Ма
Ин
Ко
Кат
Пр
Мо
гру
Ди
хар
Ти
ли
Пе
оке
Ин
Кл
Уд
пл
Ма
огр
Заг
1
- на
квали
по у
ГРК
- на
квали

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Железобетонный	Железобетонный
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные плиты	Железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		Железобетонная совмещенная	Железобетонная совмещенная
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель Rockwool Венти Батс толщиной 200 мм, пенополистирол толщиной 180 мм, пенополистирол Thermit XPS толщиной 30 мм,
Заполнение световых проемов		-	Окна, балконные двери, витражи выполнены из ПВХ профилей с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием Б2 по ГОСТ30674-99, входные двери – стальные утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 11.10.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387, внесен в ГРКИ 06.07.2012 ;

- на здание (нежилое здание) от 19.12.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством

по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387, внесен в ГРКИ 06.07.2012 ;

- на сооружение (сеть водоотведения) от 19.12.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387, внесен в ГРКИ 06.07.2012 ;

- на сооружение (сеть водоотведения) от 19.12.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387, внесен в ГРКИ 06.07.2012 ;

- на сооружение (сети водоснабжения) от 12.12.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387, внесен в ГРКИ 06.07.2012 ;

- на сооружение (сети водоснабжения) от 12.12.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387, внесен в ГРКИ 06.07.2012 ;

- на сооружение (сети ливневой канализации) от 12.12.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387, внесен в ГРКИ 06.07.2012 ;

- на сооружение (сети наружного освещения) от 12.12.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387, внесен в ГРКИ 06.07.2012 ;

- на сооружение (сети наружного освещения) от 12.12.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387, внесен в ГРКИ 06.07.2012 ;

- на сооружение (кабельная канализация сетей связи) от 12.12.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387, внесен в ГРКИ 06.07.2012 ;

- на сооружение (кабельная канализация сетей связи) от 12.12.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387, внесен в ГРКИ 06.07.2012 ;

- на сооружение (тепловые сети) от 12.12.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387, внесен в ГРКИ 06.07.2012 ;

- на сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ) от 12.12.2016, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №21387, внесен в ГРКИ 06.07.2012 .

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 24 ” 06 20 17 г.
М.П.



Р.С. Соколов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 4 (четыре) листах

Исполняющий обязанности
начальника строительного отдела
Департамента градостроительства
г. Красноярск/АСН

С.А. Дубик

