

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Новый Город»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Красноярск, 660064,
полное наименование организации – для
ул. Капитанская, д. 14, пом. 349,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 СЕН 2021
(внесение изменений)

№ 24-308-201-2018
от 29.06.2018 г.

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт»; ООО «Региональная негосударственная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-0188-18 от 26.06.2018; № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017; № 24-2-1-2-018888-2019 от 24.07.2019; № 24-2-1-2-024902-2020 от 17.06.2020; № 24-2-1-2-052898-2020 от 21.10.2020; № 24-2-1-2-001384-2021 от 19.01.2021; письмо от 30.09.2021 №б/н	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200196:3007	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200196	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-20454 от 08.04.2020 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Ардис-Проект», ООО «Проектная компания Гранит», ООО «ЛПЗ «Сегал» 2017 г., 2018 г., 2019 г., 2020 г., шифр АП 19-17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богда, 109, г. Красноярск»		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 5195,0
	Объем (куб. м):	59731,3	в том числе подземной части (куб.м): 11207,0
	Количество этажей (шт.):	2; 8; 19	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1; 1; 1	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м):	2641,4		

	Иные показатели:	площадь жилого здания – 16497,7 кв.м.; этажность здания – 1, 7, 18; площадь квартир (без учета балконов) – 7733,16 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэф.) – 7996,47 кв.м.; количество квартир – 123; площадь помещений коммерческой недвижимости – 1966,38 кв.м.; площадь помещения хранения автомобилей с рампой – 1333,7 кв.м.; площадь трансформаторной подстанции – 84,5 кв.м.; строительный объем трансформаторной подстанции - 395,0 куб.м.; вместимость подземной автостоянки – 34
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Богграда
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, г,рузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” июня 20 22 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Исполняющий обязанности
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Веретельников

(расшифровка подписи)

“ 30 ” 09 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.