

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик  
«Южный берег 19,22»**  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Красноярский край,  
660064, г. Красноярск,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Капитанская, 14, пом. 349, офис 2-29**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2464152254**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.06.2020  
(внесение изменений в  
наименование застройщика)

№ 24 – 308 - 76 – 2019  
от 20.03.2019

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Здание №22, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<b>ООО «СибСтройЭксперт»</b>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-003850-2019 от 31.01.2019, № 24-2-1-2-009340-2020 от 26.03.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700400:5234
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700400
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-18948 от 06.12.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Ардис-инжиниринг» 2018 г., 2020 г., шифр: АИ 18-18
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Здание №22, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске»</b>	
	Общая площадь (кв. м):	28641,14
	Объем (куб. м):	110667,01
	Количество этажей (шт.):	7, 8, 10
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	4057,52
	Площадь участка (кв. м):	13954,00
	в том числе подземной части (куб. м):	16909,26
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	-

	Иные показатели:	этажность - 6, 7, 9, в том числе технический этаж - 1; площадь квартир (без учёта неотапливаемых помещений) – 16647,92 м2; общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений) – 16915,87 м2; количество квартир - 240 шт.; площадь офисов – 1306,78 м2; площадь торговых помещений – 934,21 м2; количество парковочных мест в подземной автостоянке - 79 шт.; площадь подземной автостоянки (с рампой) – 2719,53 м2
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Красноярский рабочий
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” марта 20 23 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 03.06.2020 ” 20

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.