

Кому: **Жилищно-строительному
кооперативу «Комплекс»**

(наименование застройщика)

Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

660041, г. Красноярск,

полное наименование организации – для

пр. Свободный, 66 Д, стр. 1, оф. 6-4

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2463099689

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.08.2017
(внесение изменений
в наименование застройщика,
продление)

№ RU24308000-31-3421A
от 01.04.2008 г.

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Краевое государственное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-1-4-0179-08 от 31.03.2008 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400416:122	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400416	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-11795 от 29.05.2014, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 18.06.2014 №1257-арх	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Махаон» 2007 г., шифр: 7-2004	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями		
	Общая площадь (кв. м):	57898,62	Площадь участка (кв. м): 22269
	Объем (куб. м):	278360,99	в том числе подземной части (куб. м): 18808,175
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	6760	-

	Иные показатели:	Количество секций – 16. Этажность – 10-14. Общая площадь нежилых встроенных помещений – 6989,92 кв.м. Общая площадь квартир - 42267,76 кв.м. Количество квартир – 388 шт., в том числе: -1-комнатные – 68 шт. -3-комнатные – 320 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап: 7 блок-секций со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторная подстанция и инженерное обеспечение (оси с XV по XXV)			
Общая площадь (кв. м):	16018,13	Площадь участка (кв. м):	22269
Объем (куб. м):	63195,2	в том числе подземной части (куб. м):	4338,4
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1799,66		
Иные показатели:	Количество блок-секций – 7. Этажность – 10. Площадь нежилых встроенных помещений: - общая – 2250,39 кв.м. - полезная – 2074,93 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 7894,95 кв.м., общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 7605,64 кв.м. Жилая площадь – 3889,27 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап: 9 блок-секций со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторная подстанция и инженерное обеспечение (оси с I по XV)			
Общая площадь (кв. м):	41880,49	Площадь участка (кв. м):	22269
Объем (куб. м):	215165,79	в том числе подземной части (куб. м):	14469,78
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4960,34		
Иные показатели:	Количество блок-секций – 9. Этажность – 14. Площадь нежилых встроенных помещений – 4739,53 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 34372,82 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ-2 жилой массив Аэропорт	

