

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"

Назар Руслан Алексеевич

29.04.2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02DFF395008AB27AAF432A143FED3D155B
Владелец: Назар Руслан Алексеевич
Действителен: с 20.02.2025 по 20.05.2026

Положительное заключение негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	2	3	3	4	9	-	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

"Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул.Петра Подзолкова
в г. Красноярске" II этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246001001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ, Д 17, ОФ 510

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 26.02.2025 № 0226-16/УСК, АО «УСК «Новый Город»
2. Договор от 26.02.2025 № П-27063, ООО "СибСтройЭксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Протокол испытаний №1 почвы на земельном участке Жилого дома № 1 от 30.06.2023 № 3502 (7223), Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору

2. Протокол испытаний №2 почвы на земельном участке Жилого дома № 1 от 30.06.2023 № 3502 (7224), Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору

3. Протокол испытаний ФФ по показателям уровня звука на земельном участке Жилого дома № 1 от 09.06.2023 № 469, НО "ФСЭБ"

4. Протокол испытаний ИИ по показателям мощности дозы гаммы-излучения на земельном участке Жилого дома № 1 от 09.06.2023 № 470, НО "ФСЭБ"

5. Протокол испытаний ИИ по показателям плотности потока радона с поверхности почвы на земельном участке Жилого дома № 1 от 22.06.2023 № 537, НО "ФСЭБ"

6. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 08.12.2023 № 309/01-04/2952, Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды

7. Проектная документация (17 документ(ов) - 307 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске». I этап строительства. «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске». II этап строительства" от 16.09.2024 № 24-2-1-1-054099-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул.Петра Подзолкова в г. Красноярске" II этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение

II этап	-	-
Этажность здания	эт.	6, 12, 15
Количество этажей	эт.	7, 13, 16
Количество секций (жилых)	шт.	6
Площадь земельного участка	м2	22 315,0
Площадь земельного участка в границах работ II этапа	м2	11866,0
Площадь застройки, в том числе:	м2	5984,68
площадь застройки надземной части	м2	2719,06
площадь подземной части, выходящая за абрис здания	м2	3265,62
Площадь жилого здания, в том числе:	м2	36618,82
площадь подвального этажа	м2	5888,04
площадь помещений на отм. +20,550; +41,250; +48,900	м2	428,68
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	м2	19433,06
Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом)	м2	18624,5
Площадь квартир (без учета приведенной площади балконов)	м2	18278,61
Общая площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	м2	1367,01
магазинов	м2	725,27
помещений общественных организаций	м2	641,74
хозяйственных кладовых жильцов	м2	62,44
Расчетная площадь встроенных нежилых помещений	м2	1205,53
магазинов	м2	646,75
помещений общественных организаций	м2	358,78
Строительный объем здания, в том числе:	м3	142269,05
надземной части	м3	112599,61
подземной части	м3	29669,44
Количество квартир в том числе:	шт.	336
1- комнатных	шт.	117
2- комнатных	шт.	153
3- комнатных	шт.	66

Площадь помещений хранения автомобилей	м2	4158,59
Вместимость, в том числе:	чел.	514
население (при норме обеспечения 40 м ² /чел.)	чел.	457
работников магазинов	чел.	14
работников помещений общественных организаций	чел.	41
консьерж	чел.	1
охрана	чел.	1
Количество нежилых помещений, в том числе:	шт.	26
помещения магазинов	шт.	7
помещения общественных организаций	шт.	7
хозяйственных кладовых жильцов	шт.	12
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	111
Высота здания	м	от 27.21 до 55.31

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГРАЖДАНСКОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

ОГРН: 1142468008429

ИНН: 2463253179

КПП: 246301001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица
Ленина, дом 221, помещение 177

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПЕРВОЕ ПОЖАРНОЕ БЮРО"

ОГРН: 1082468032404

ИНН: 2461203870

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица
Весны, дом 26, помещение 24

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации
типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку
проектной документации**

1. Задание на проектирование от 21.06.2023 № Приложение № 1 к договору № УСК-216, АО «УСК «Новый Город»

2. Договор на выполнение функций технического заказчика от 10.04.2024 № УСК-80/11/НГ-70/11, АО «УСК «Новый Город»

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 02.02.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-0077, Администрация г. Красноярска

2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером № 24:50:0300303:82 от 02.04.2025 № КУВИ-001/2025-81024698, ФГИС ЕГРН

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 15.12.2023 № 18/1-132710, ООО «КрасКом»

2. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 13.03.2024 № 147811, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»

3. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.11.2023 № 640/09-ТП, ООО «РСК сети»

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.11.2023 № Приложение №1 к договору №640/09-ТП, ООО «РСК сети»

5. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа в интернет от 19.10.2023 № 0610/2023, ООО «Орион телеком»

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 17.10.2023 № 37-ТУ, ООО «Еонесси»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

24:50:0300303:82

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1042402522150

ИНН: 2464057265

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	059-2023 ПЗ II этап фрагмент 1 изм.2.pdf	pdf	ca5dd6de	Раздел 1. Пояснительная записка
	059-2023 ПЗ II этап фрагмент 1 изм.2.pdf.sig	sig	dd543a21	
	059-2023-ПЗ II тап фрагмент 2 изм.2.pdf	pdf	96a3593e	
	059-2023-ПЗ II тап фрагмент 2 изм.2.pdf.sig	sig	50f4ad0b	
	059-2023-СП (№1 Подзолкова II этап).pdf	pdf	7f442e9b	
	059-2023-СП (№1 Подзолкова II этап).pdf.sig	sig	c5f96074	
	19225.xml	xml	7ca24eb1	
	ИУЛ-059-2023-ПЗ.pdf	pdf	8bbf2fa4	
	ИУЛ-059-2023-ПЗ.pdf.sig	sig	f82d4273	
	ИУЛ-059-2023-СП.pdf	pdf	4cecee03	
ИУЛ-059-2023-СП.pdf.sig	sig	5a803d7e		
Схема планировочной организации земельного участка				
1	059-2023-ПЗУ (II этап, изм.1).pdf	pdf	47b7d42c	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	059-2023-ПЗУ (II этап, изм.1).pdf.sig	sig	97ce1c97	
	ИУЛ-059-2023-ПЗУ.pdf	pdf	5ff4bc88	

	ИУЛ-059-2023-ПЗУ.pdf.sig	sig	a7c0cf5d	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	059-2023-АР.Т (II этап).pdf	pdf	5bb2d74b	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	059-2023-АР.Т (II этап).pdf.sig	sig	654739e1	
	059-2023-АР10 изм.1.pdf	pdf	a82fcca3	
	059-2023-АР10 изм.1.pdf.sig	sig	4ab232aa	
	059-2023-АР11.pdf	pdf	dc06e4cc	
	059-2023-АР11.pdf.sig	sig	90b0ed71	
	059-2023-АР12 изм.1.pdf	pdf	2c34bd96	
	059-2023-АР12 изм.1.pdf.sig	sig	225e3f5f	
	059-2023-АР7.pdf	pdf	5f305f6f	
	059-2023-АР7.pdf.sig	sig	ff86a374	
	059-2023-АР8.pdf	pdf	b638dbe8	
	059-2023-АР8.pdf.sig	sig	157d3b4e	
	059-2023-АР9.pdf	pdf	4b06cd4e	
	059-2023-АР9.pdf.sig	sig	48b6f4a4	
	ИУЛ-059-2023-АР.Т.pdf	pdf	e4cc8396	
	ИУЛ-059-2023-АР.Т.pdf.sig	sig	6a25de4b	
	ИУЛ-059-2023-АР10.pdf	pdf	57b20a85	
	ИУЛ-059-2023-АР10.pdf.sig	sig	4390581b	
	ИУЛ-059-2023-АР11.pdf	pdf	2728f2d2	
	ИУЛ-059-2023-АР11.pdf.sig	sig	773cf60e	
	ИУЛ-059-2023-АР12.pdf	pdf	6f31f906	
	ИУЛ-059-2023-АР12.pdf.sig	sig	47ca8f6d	
	ИУЛ-059-2023-АР7.pdf	pdf	3759a5c6	

	ИУЛ-059-2023-AP7.pdf.sig	sig	6f0c65c7	
	ИУЛ-059-2023-AP8.pdf	pdf	9bd2ff78	
	ИУЛ-059-2023-AP8.pdf.sig	sig	34d96e77	
	ИУЛ-059-2023-AP9.pdf	pdf	8d7e07b9	
	ИУЛ-059-2023-AP9.pdf.sig	sig	2c4da0b9	
Конструктивные решения				
1	059-2023-КР.Т (II этап).pdf	pdf	bf5cef33	Раздел 4. Конструктивные решения
	059-2023-КР.Т (II этап).pdf.sig	sig	cbff6a85	
	059-2023-КР10.pdf	pdf	c797cc59	
	059-2023-КР10.pdf.sig	sig	58a2eea4	
	059-2023-КР11.pdf	pdf	8b939437	
	059-2023-КР11.pdf.sig	sig	15cb9908	
	059-2023-КР12.pdf	pdf	6ebe01c1	
	059-2023-КР12.pdf.sig	sig	c42f90b2	
	059-2023-КР14 (СИК).pdf	pdf	27e7733e	
	059-2023-КР14 (СИК).pdf.sig	sig	4e511f52	
	059-2023-КР7.pdf	pdf	a77f10c9	
	059-2023-КР7.pdf.sig	sig	f05105ec	
	059-2023-КР8.pdf	pdf	cc32b314	
	059-2023-КР8.pdf.sig	sig	920f08a8	
	059-2023-КР9.pdf	pdf	e6f75f8a	
	059-2023-КР9.pdf.sig	sig	e595b196	
	ИУЛ-059-2023-КР.Т.pdf	pdf	ec0f58be	
	ИУЛ-059-2023-КР.Т.pdf.sig	sig	13657c8d	
	ИУЛ-059-2023-КР10.pdf	pdf	8861767e	
	ИУЛ-059-2023-КР10.pdf.sig	sig	d7c5c0b1	

	ИУЛ-059-2023-КР11.pdf	pdf	6d54084b	
	ИУЛ-059-2023-КР11.pdf.sig	sig	72a460c2	
	ИУЛ-059-2023-КР12.pdf	pdf	da2a57ce	
	ИУЛ-059-2023-КР12.pdf.sig	sig	ca3c89c6	
	ИУЛ-059-2023-КР14.pdf	pdf	7d4d3640	
	ИУЛ-059-2023-КР14.pdf.sig	sig	12e5b112	
	ИУЛ-059-2023-КР7.pdf	pdf	ed72886e	
	ИУЛ-059-2023-КР7.pdf.sig	sig	9d29323b	
	ИУЛ-059-2023-КР8.pdf	pdf	c09443b4	
	ИУЛ-059-2023-КР8.pdf.sig	sig	ce8b3455	
	ИУЛ-059-2023-КР9.pdf	pdf	cd4eda61	
	ИУЛ-059-2023-КР9.pdf.sig	sig	ea2bb384	
2	059-2023-КР010.1.pdf	pdf	9549e3a5	Раздел 4. Конструктивные решения
	059-2023-КР010.1.pdf.sig	sig	78b191e2	
	059-2023-КР011.1.pdf	pdf	367180ec	
	059-2023-КР011.1.pdf.sig	sig	330fcf0b	
	059-2023-КР012.1.pdf	pdf	2ce2ec6e	
	059-2023-КР012.1.pdf.sig	sig	c280935e	
	059-2023-КР07.1 с изм.1.pdf	pdf	5bd4949f	
	059-2023-КР07.1 с изм.1.pdf.sig	sig	2673733a	
	059-2023-КР08.1.pdf	pdf	d11e5454	
	059-2023-КР08.1.pdf.sig	sig	6483012a	
	059-2023-КР09.1.pdf	pdf	303c7857	
	059-2023-КР09.1.pdf.sig	sig	907dd157	
	ИУЛ-059-2023-КР010.1.pdf	pdf	f2542559	

	ИУЛ-059-2023- КР010.1.pdf.sig	sig	0425ebdd	
	ИУЛ-059-2023- КР011.1.pdf	pdf	8cbb7145	
	ИУЛ-059-2023- КР011.1.pdf.sig	sig	774f363b	
	ИУЛ-059-2023- КР012.1.pdf	pdf	b92af595	
	ИУЛ-059-2023- КР012.1.pdf.sig	sig	d9cf881e	
	ИУЛ-059-2023- КР07.1.pdf	pdf	9f72dbb0	
	ИУЛ-059-2023- КР07.1.pdf.sig	sig	6fa18d6f	
	ИУЛ-059-2023- КР08.1.pdf	pdf	0067c200	
	ИУЛ-059-2023- КР08.1.pdf.sig	sig	54dfd09a	
	ИУЛ-059-2023- КР09.1.pdf	pdf	7d13dde6	
	ИУЛ-059-2023- КР09.1.pdf.sig	sig	d4994b98	
3	059-2023-КР010.2 изм.1.pdf	pdf	24cb5185	Раздел 4. Конструктивные решения
	059-2023-КР010.2 изм.1.pdf.sig	sig	677eddee	
	059-2023-КР012.2 изм.1.pdf	pdf	2e1a79a6	
	059-2023-КР012.2 изм.1.pdf.sig	sig	8ee89506	
	059-2023-КР07.2.pdf	pdf	9b6f187e	
	059-2023-КР07.2.pdf.sig	sig	c7aac882	
	059-2023-КР08.2.pdf	pdf	137d9aeb	
	059-2023-КР08.2.pdf.sig	sig	207fd05d	
	059-2023-КР09.2.pdf	pdf	a022aca6	
	059-2023-КР09.2.pdf.sig	sig	8e26a240	

	059-2023-КР11.2.pdf	pdf	05043b05	
	059-2023-КР11.2.pdf.sig	sig	6a1f1408	
	ИУЛ-059-2023-КР010.2.pdf	pdf	bd84bbd2	
	ИУЛ-059-2023-КР010.2.pdf.sig	sig	0dd96431	
	ИУЛ-059-2023-КР011.2.pdf	pdf	05bd1774	
	ИУЛ-059-2023-КР011.2.pdf.sig	sig	5f58ed91	
	ИУЛ-059-2023-КР012.2.pdf	pdf	3f26c5d1	
	ИУЛ-059-2023-КР012.2.pdf.sig	sig	5116b9a1	
	ИУЛ-059-2023-КР07.2.pdf	pdf	933a5c6e	
	ИУЛ-059-2023-КР07.2.pdf.sig	sig	6db3c991	
	ИУЛ-059-2023-КР08.2.pdf	pdf	276d5ae9	
	ИУЛ-059-2023-КР08.2.pdf.sig	sig	4dfa2fd2	
	ИУЛ-059-2023-КР09.2.pdf	pdf	6d5f8487	
	ИУЛ-059-2023-КР09.2.pdf.sig	sig	7e4db0f8	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	059-2023-ИОС1.1.10 изм.1.pdf	pdf	47b88b47	Подраздел 1. Система электроснабжения
	059-2023-ИОС1.1.10 изм.1.pdf.sig	sig	cf88536f	
	059-2023-ИОС1.1.11 изм.1.pdf	pdf	95e25138	
	059-2023-ИОС1.1.11 изм.1.pdf.sig	sig	8a345bf1	

059-2023-ИОС1.1.12 изм.1.pdf	pdf	873732e5
059-2023-ИОС1.1.12 изм.1.pdf.sig	sig	6462f395
059-2023-ИОС1.1.14 (1).pdf	pdf	927875bd
059-2023-ИОС1.1.14 (1).pdf.sig	sig	9f9e132d
059-2023-ИОС1.1.7 изм.1.pdf	pdf	e37e3a15
059-2023-ИОС1.1.7 изм.1.pdf.sig	sig	9d184ddb
059-2023-ИОС1.1.8 изм.1.pdf	pdf	c00365d8
059-2023-ИОС1.1.8 изм.1.pdf.sig	sig	437b2166
059-2023-ИОС1.1.9 изм.1.pdf	pdf	aadfce4f
059-2023-ИОС1.1.9 изм.1.pdf.sig	sig	677b2650
059-2023-ИОС1.4 изм.1.pdf	pdf	0012f70a
059-2023-ИОС1.4 изм.1.pdf.sig	sig	fe9205f2
059-2023-ИОС1.5.pdf	pdf	912367f9
059-2023-ИОС1.5.pdf.sig	sig	a5382cf0
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.10.pdf	pdf	e4ef504b
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.10.pdf.sig	sig	0cb990fc
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.11.pdf	pdf	4005d113
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.11.pdf.sig	sig	8a6d9e7f
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.12.pdf	pdf	3e117f76
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.12.pdf.sig	sig	507d2dde

	ИУЛ-059-2023-ИОС1.1.14.pdf	pdf	2f869833	
	ИУЛ-059-2023-ИОС1.1.14.pdf.sig	sig	99f8f1b2	
	ИУЛ-059-2023-ИОС1.1.7.pdf	pdf	42c34a27	
	ИУЛ-059-2023-ИОС1.1.7.pdf.sig	sig	b2874ebb	
	ИУЛ-059-2023-ИОС1.1.8.pdf	pdf	abae578e	
	ИУЛ-059-2023-ИОС1.1.8.pdf.sig	sig	380fb8cb	
	ИУЛ-059-2023-ИОС1.1.9.pdf	pdf	bca484f8	
	ИУЛ-059-2023-ИОС1.1.9.pdf.sig	sig	ee9310ba	
	ИУЛ-059-2023-ИОС1.4.pdf	pdf	636f2ef3	
	ИУЛ-059-2023-ИОС1.4.pdf.sig	sig	584b9577	
	ИУЛ-059-2023-ИОС1.5.pdf	pdf	813871fe	
	ИУЛ-059-2023-ИОС1.5.pdf.sig	sig	9f617b37	
Система водоснабжения				
1	059-2023-ИОС2.1.10.pdf	pdf	f0a677a0	059-2023-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	059-2023-ИОС2.1.10.pdf.sig	sig	889ac6dd	
	059-2023-ИОС2.1.11.pdf	pdf	9a1f730d	
	059-2023-ИОС2.1.11.pdf.sig	sig	aa83180e	
	059-2023-ИОС2.1.12.pdf	pdf	8421b937	
	059-2023-ИОС2.1.12.pdf.sig	sig	683f4243	
	059-2023-ИОС2.1.7.pdf	pdf	fb1b795	
	059-2023-ИОС2.1.7.pdf.sig	sig	61531d81	

059-2023-ИОС2.1.8.pdf	pdf	65b197d1
059-2023-ИОС2.1.8.pdf.sig	sig	842bd9dd
059-2023-ИОС2.1.9.pdf	pdf	ab3c1798
059-2023-ИОС2.1.9.pdf.sig	sig	4a4cba09
059-2023-ИОС2.3.pdf	pdf	140a4d60
059-2023-ИОС2.3.pdf.sig	sig	9ffc4ae
059-2023-ИОС2.4.pdf	pdf	356caa59
059-2023-ИОС2.4.pdf.sig	sig	6103486d
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.10.pdf	pdf	0e4eeeb3
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.10.pdf.sig	sig	44f2d4f5
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.11.pdf	pdf	67285ce8
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.11.pdf.sig	sig	b6ae20a6
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.12.pdf	pdf	312c859c
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.12.pdf.sig	sig	213e44bd
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.7.pdf	pdf	e1c52cf5
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.7.pdf.sig	sig	13f4eb20
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.8.pdf	pdf	68745f51
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.8.pdf.sig	sig	a412c126
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.9.pdf	pdf	f4e77977
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.9.pdf.sig	sig	ec66ca7f
ИУЛ-059-2023-ИОС2.3.pdf	pdf	f757ae66

	ИУЛ-059-2023-ИОС2.3.pdf.sig	sig	6b58fdfc	
	ИУЛ-059-2023-ИОС2.4.pdf	pdf	e7ff9c3e	
	ИУЛ-059-2023-ИОС2.4.pdf.sig	sig	ac5140fb	
Система водоотведения				
1	059-2023-ИОС3.1.10.pdf	pdf	9f15227b	059-2023-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
	059-2023-ИОС3.1.10.pdf.sig	sig	9bbca135	
	059-2023-ИОС3.1.11.pdf	pdf	19bea25a	
	059-2023-ИОС3.1.11.pdf.sig	sig	e2ec9510	
	059-2023-ИОС3.1.12.pdf	pdf	f25e42bc	
	059-2023-ИОС3.1.12.pdf.sig	sig	1c10e967	
	059-2023-ИОС3.1.7.pdf	pdf	b4db2cb8	
	059-2023-ИОС3.1.7.pdf.sig	sig	ffcfa753	
	059-2023-ИОС3.1.8.pdf	pdf	8fb2a98c	
	059-2023-ИОС3.1.8.pdf.sig	sig	cd84804b	
	059-2023-ИОС3.1.9.pdf	pdf	1b013799	
	059-2023-ИОС3.1.9.pdf.sig	sig	4f9aabbc	
	059-2023-ИОС3.3 .pdf	pdf	a8e67bb0	
	059-2023-ИОС3.3 .pdf.sig	sig	e1f0bc68	
	059-2023-ИОС3.4.pdf	pdf	163d0254	
	059-2023-ИОС3.4.pdf.sig	sig	d377ab64	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.10.pdf	pdf	598650bd	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.10.pdf.sig	sig	cdbb82c5	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.11.pdf	pdf	87740240	

	ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.11.pdf.sig	sig	12dd9783	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.12.pdf	pdf	e5da41d9	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.12.pdf.sig	sig	26a24f5f	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.7.pdf	pdf	8ddf46f0	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.7.pdf.sig	sig	4a0d2171	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.8.pdf	pdf	232789b6	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.8.pdf.sig	sig	4f015d2c	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.9.pdf	pdf	db51f787	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.9.pdf.sig	sig	e662990a	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.3.pdf	pdf	399ea50b	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.3.pdf.sig	sig	9fc79cc0	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.4.pdf	pdf	05cd5527	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.4.pdf.sig	sig	56a7f573	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	059-2023-ИОС4.1.10.pdf	pdf	a98a9e7e	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	059-2023-ИОС4.1.10.pdf.sig	sig	38d50180	
	059-2023-ИОС4.1.11.pdf	pdf	7e81f374	
	059-2023-ИОС4.1.11.pdf.sig	sig	e6518f89	
	059-2023-ИОС4.1.12.pdf	pdf	d1ac54f0	
	059-2023-ИОС4.1.12.pdf.sig	sig	9c9dfce2	

059-2023-ИОС4.1.14 (автостоянка).pdf	pdf	cd0f2b21
059-2023-ИОС4.1.14 (автостоянка).pdf.sig	sig	fbbc0102
059-2023-ИОС4.1.7.pdf	pdf	0a986553
059-2023- ИОС4.1.7.pdf.sig	sig	9ae229ec
059-2023-ИОС4.1.8.pdf	pdf	90fe0437
059-2023- ИОС4.1.8.pdf.sig	sig	d93c0182
059-2023-ИОС4.1.9.pdf	pdf	7abadd0e
059-2023- ИОС4.1.9.pdf.sig	sig	9fecbbf5
059-23-ИОС4.3 (текстовая часть) изм.1.pdf	pdf	2d3a61a5
059-23-ИОС4.3 (текстовая часть) изм.1.pdf.sig	sig	2a8bf280
ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.10.pdf	pdf	fec2622e
ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.10.pdf.sig	sig	9819d10a
ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.11.pdf	pdf	2536b654
ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.11.pdf.sig	sig	25299547
ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.12.pdf	pdf	a0a75c44
ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.12.pdf.sig	sig	430543e9
ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.14.pdf	pdf	bff4becd
ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.14.pdf.sig	sig	7bdbb7d8
ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.7.pdf	pdf	2c63f3f6

	ИУЛ-059-2023-ИОС4.1.7.pdf.sig	sig	27aed12b	
	ИУЛ-059-2023-ИОС4.1.8.pdf	pdf	decce405	
	ИУЛ-059-2023-ИОС4.1.8.pdf.sig	sig	79d1ac2a	
	ИУЛ-059-2023-ИОС4.1.9.pdf	pdf	a8ff689f	
	ИУЛ-059-2023-ИОС4.1.9.pdf.sig	sig	e80b8bfd	
	ИУЛ-059-2023-ИОС4.3.pdf	pdf	b1cec509	
	ИУЛ-059-2023-ИОС4.3.pdf.sig	sig	5f76553a	
Сети связи				
1	059-2023-ИОС5.10 (АТ1).pdf	pdf	56088d7e	Подраздел 5. Сети связи
	059-2023-ИОС5.10 (АТ1).pdf.sig	sig	3bce0419	
	059-2023-ИОС5.11 (АТ2).pdf	pdf	927843b4	
	059-2023-ИОС5.11 (АТ2).pdf.sig	sig	7a923999	
	059-2023-ИОС5.12 (ССД).pdf	pdf	cb7fe661	
	059-2023-ИОС5.12 (ССД).pdf.sig	sig	739689fd	
	059-2023-ИОС5.13 (СС)изм1.pdf	pdf	51e73c79	
	059-2023-ИОС5.13 (СС)изм1.pdf.sig	sig	2f796edd	
	059-2023-ИОС5.14 (СВН).pdf	pdf	2a253b3b	
	059-2023-ИОС5.14 (СВН).pdf.sig	sig	10cc44f2	
	059-2023-ИОС5.15 (ПС).pdf	pdf	a438bee3	

	059-2023-ИОС5.15 (ПС).pdf.sig	sig	980b5c81	
	059-2023-ИОС5.9 (ПЗ)изм1.pdf	pdf	f9a40672	
	059-2023-ИОС5.9 (ПЗ)изм1.pdf.sig	sig	c42c2201	
	ИУЛ-059-2023- ИОС5.10.pdf	pdf	5c9a1299	
	ИУЛ-059-2023- ИОС5.10.pdf.sig	sig	21615305	
	ИУЛ-059-2023- ИОС5.11.pdf	pdf	202b9331	
	ИУЛ-059-2023- ИОС5.11.pdf.sig	sig	087227b7	
	ИУЛ-059-2023- ИОС5.12.pdf	pdf	0a6448ff	
	ИУЛ-059-2023- ИОС5.12.pdf.sig	sig	becc737d	
	ИУЛ-059-2023- ИОС5.13.pdf	pdf	c1092fda	
	ИУЛ-059-2023- ИОС5.13.pdf.sig	sig	c699f15c	
	ИУЛ-059-2023- ИОС5.14.pdf	pdf	6230035e	
	ИУЛ-059-2023- ИОС5.14.pdf.sig	sig	a59fa581	
	ИУЛ-059-2023- ИОС5.15.pdf	pdf	6b5ad89c	
	ИУЛ-059-2023- ИОС5.15.pdf.sig	sig	2460770a	
	ИУЛ-059-2023- ИОС5.9.pdf	pdf	039f8984	
	ИУЛ-059-2023- ИОС5.9.pdf.sig	sig	b66dea98	
Технологические решения				
1	059-2023-ТХ II этап.pdf	pdf	23b35b37	Раздел 6. Технологические решения
	059-2023-ТХ II этап.pdf.sig	sig	21f7de81	

	ИУЛ-059-2023-ТХ.pdf	pdf	63edde98	
	ИУЛ-059-2023-ТХ.pdf.sig	sig	306734da	
Проект организации строительства				
1	059-2023-ПОС (II этап).pdf	pdf	c261994f	Раздел 7. Проект организации строительства
	059-2023-ПОС (II этап).pdf.sig	sig	4df43e1c	
	ИУЛ-059-2023-ПОС.pdf	pdf	ead9210b	
	ИУЛ-059-2023-ПОС.pdf.sig	sig	99b2e513	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	059-2023-ООС II этап изм. 2.pdf	pdf	eaa782a4	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	059-2023-ООС II этап изм. 2.pdf.sig	sig	6fbb4d67	
	ИУЛ-059-2023-ООС.pdf	pdf	8fb7e2eb	
	ИУЛ-059-2023-ООС.pdf.sig	sig	da54ed28	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	059-2023-ПБ I и II этапы (том 20).pdf	pdf	dcc5c70c	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	059-2023-ПБ I и II этапы (том 20).pdf.sig	sig	e027f8ba	
	ИУЛ-059-2023-ПБ.pdf	pdf	ab948759	
	ИУЛ-059-2023-ПБ.pdf.sig	sig	4019852e	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	059-2023-ТБЭ (II этап).pdf	pdf	403d7518	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	059-2023-ТБЭ (II этап).pdf.sig	sig	9534c59d	
	ИУЛ-059-2023-ТБЭ.pdf	pdf	95aa32ab	
	ИУЛ-059-2023-ТБЭ.pdf.sig	sig	c7de2afc	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				

1	059-2023-ОДИ II этап.pdf	pdf	565f38b5	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	059-2023-ОДИ II этап.pdf.sig	sig	54b91b48	
	ИУЛ-059-2023-ОДИ.pdf	pdf	107964de	
	ИУЛ-059-2023-ОДИ.pdf.sig	sig	9d67c304	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 26.02.2025

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту с наименованием ""Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул.Петра Подзолкова в г. Красноярске" II этап строительства" соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Юшкевич Инга Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/00740107

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.10.2023

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.10.2028



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 239С8С00ССВ1ЕF8В4010651340074201
Владелец: Юшкевич Инга Владимировна
Действителен: с 14.08.2024 по 14.08.2025

2) Трегубова Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-10191

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 026Е7F49000DB181AD417041790591812С
Владелец: Трегубова Ирина Геннадьевна
Действителен: с 05.02.2024 по 05.02.2025

3) Казакова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-7-14011

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4479А8000ВВ2А9984СС2363DD9925С91
Владелец: Казакова Елена Евгеньевна
Действителен: с 16.10.2024 по 16.10.2025

4) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 67323С00FFB1В7А74F07173С9233DD23
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 04.10.2024 по 04.10.2025

5) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 67323С00FFB1В7А74F07173С9233DD23
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 04.10.2024 по 04.10.2025

6) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6000820068B2BDAD466017254B2F0B1B

Владелец: Никитина Надежда Андреевна

Действителен: с 17.01.2025 по 17.01.2026

7) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 026E899B0065B108A3446FEFCB27AA9D06

Владелец: Роганова Наталья Александровна

Действителен: с 03.05.2024 по 03.05.2025

8) Алексеева Наталья Алексеевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8404

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5564940028B237B64DAA000065EC036D

Владелец: Алексеева Наталья Алексеевна

Действителен: с 14.11.2024 по 14.11.2025

9) Колесова Надежда Сергеевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-8-13998

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02C1C6400071B1FA954537D632AC0D6D9C

Владелец: Колесова Надежда Сергеевна

Действителен: с 15.05.2024 по 15.05.2025

10) Закарлюка Павел Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-31-14995

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 615C7600C6B16EB4416944194C340333

Владелец: Закарлюка Павел Владимирович

Действителен: с 08.08.2024 по 08.08.2025

11) Сайтмаметов Тимур Камилевич

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-30-14543

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.12.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4A2F75000DB2FD9C4ED665A334F4E4DD

Владелец: Сайтмаметов Тимур Камилевич

Действителен: с 18.10.2024 по 18.10.2025