



Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
Юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94, e-mail: sibstroyekspert@mail.ru;
ИНН 2460255202, КПП 246001001, ОГРН 1142468039450 Р/с 40702810723330000390
в ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.AB.610688 № 0000635 срок действия с 03.02.2015 г. по 03.02.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «СибСтройЭксперт»
Е.Р.Янганаев
26.06.2018 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	1	8	9	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы.

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы № 2516 между заявителем АО «УСК «Новый Город» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск» (шифр АП 21-17) представлена на рассмотрение в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Жилой дом 2	
1	АП 21-17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	АП 21-17-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	АП 21-17-ИОС1.1	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 1. Электроснабжение 0,4 кВ. Наружное электроснабжение	
5.1.2	АП 21-17-ИОС1.2	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 2. Внутренние сети электроснабжения	
5.4.2	Вх. АП 21-17-ИОС4.2	Раздел 5. Подраздел 4. Книга 2. Наружные тепловые сети	ООО «ПК Гранит»
5.5	АП 21-17-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5 Сети связи	
7	АП 21-17-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий по объекту «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск» имеет положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0366-17 от 26.12.2017 г.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

1) Назначение объекта капитального строительства - многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями;

2) Объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность;

3) Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация

объекта: пучение грунтов, сейсмичность 6 баллов;

4) Не принадлежит к опасным производственным объектам;

5) Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);

6) Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

7) Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта: степень огнестойкости здания – I; класс конструктивной пожарной опасности – С0; класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.3 - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и инженерным обеспечением: Ф 4.3 - офисные помещения; Ф 5.2 - автостоянка.

1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

Наименование показателей	Корпус 1	Тех. коридор	Корпус 2	Всего
1. Площадь застройки здания, м ²	1954,05	-	1954,05	3908,10
2. Этажность здания	1; 7	-	1; 7	
3. Количество этажей	2; 8	1	2; 8	
4. Площадь жилого здания, м ²	12227	-	12227	24454
5. Площадь помещений офисов, м ²	1200,1		1199,5	2399,6
6. Общая площадь автостоянки с рампой, м ² , в т. ч.	1494,6	-	1509,3	3003,9
7. Строительный объем здания, м ³ в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	43487,8 35260 8227,8	244,2 - 244,2	43487,8 35260 8227,8	87219,8
8. Общая площадь квартир (без учета балконов), м ²	6114,6	-	6089,1	12203,7
9. Площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэф.), м ²	6240,72	-	6215,22	12455,94
10. Количество квартир, шт. в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	96 12 60 24	 - -	96 18 54 24	192 30 114 48
11. Количество машиномест, шт.	41	-	42	83

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Подготовка проектной документации осуществлялась:

1. ООО «Ардис-Проект».

ИНН 2452032851; ОГРН 1022401409832. Адрес: 662971, Красноярский край, г. Железнодорожск, ул. Советская, 12. Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-104-2452032851-053-3, от 27.12.2012 г.

2. ООО «Проектная компания Гранит».

ОГРН 1142468033322, ИНН 2466273504.

Адрес: 660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская, д. 59Г, стр.1.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-104-2466273504-089 от 25.06.2014 г.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город»). ИНН 2464218272; КПП 246401001; ОГРН 1092468029543. Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16. Почтовый адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Договор на выполнение функций технического заказчика № УСК-153/НГ-101/ от 19.07.17г.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Источник финансирования: средства застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Иные документы не предоставлялись.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

2.2. Основания для разработки проектной документации.

1. Письмо Исх.№250 от 25.06.2018г. О внесении изменений в проектную документацию.

2. Положительное заключение ООО «СибСтройЭксперт» №№24-2-1-3-0366-17 от 26.12.2017 г.

3. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200196:2632

4. Градостроительный план на земельный на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200196:2632 RU24308000-18334 от 25.06.18г

5. Договор № ТП-18/2 от 21.03.18г об осуществлении технологического подключения к электрическим сетям от 21.03.18г.

6. Приложение № 2 к договору об осуществлении технологического присоединения от 21.03.2018г № ТП-18/2

7. Дополнительное соглашение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТП-18/2 от 19.03.18г. от 19.06.18г.

8. Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 Приложение № 2 к договору № ТП-18/2 от 19.03.18г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

9. Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №644-п от 27.12.17г.

10. Договор № 177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.

11. Технические условия на подключение к системам теплоснабжения (приложение № 2 к договору № 177 от 30.10.2013г.) о подключении к системам теплоснабжения ОАО «Краснояр-

ская теплотранспортная компания».

12. Дополнительное соглашение №1 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 24.12.2015г.

13. Дополнительное соглашение №2 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 15.12.2016г.

14. Дополнительное соглашение №3 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 26.06.17г.

15. Дополнительное соглашение №4 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 06.12.17г

16. Дополнительное соглашение №5 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 28.12.17г

17. Дополнительное соглашение №6 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 21.05.18г

18. Технические условия на установку узла учета тепловой энергии, теплоносителя № 10/1-23.1-ц-28 от 04.06.18г АО «КТК»

19. Договор № 773-13 от 13.12.2013г. с ООО «КрасКом» о подключении к системам водоснабжения и водоотведения.

20. Технические условия №КЦО-13/15607/1 от 29.03.2013 г. на водоснабжение и водоотведение от ООО «КрасКом».

21. Технические условия на подключение водоснабжения и водоотведения № КЦО-13/20600 от 13.12.1013(приложение № 1 к договору № 773-13 от 13.12.2013).

22. Дополнительное соглашение №1 к (договору № 773-13 от 13.12.2013г). от 08.04.2014г.

23. Дополнительное соглашение №2 к (договору № 773-13 от 13.12.2013г) от 06.10.2014г.

24. Дополнительное соглашение №3 к (договору № 773-13 от 13.12.2013г) от 12.11.2015г.

25. Согласование о использовании труб из полиэтилена №КЦО-17/43624 от 10.07.17г

26. Технические условия №21-ТУ-1567 от 18.06.18г. на радиофикацию жилого дома от ПАО «ВымпелКом».

27. Технические условия № 505 от 29.12.17г. на телефонизацию и доступ в интернет жилого дома от сети связи общего пользования Красноярского филиала ПАО «Ростелеком».

28. Изменения от 14.06.18г. к техническим условиям № 505 от 29.12.17г.

29. Технические условия № 1496 от 26.12.17г от «МП Красноярскгорсвет» по изменению наименования объекта.

30. Технические условия № 18-ТУ от 01.10.2013г. на диспетчеризацию лифтов жилого дома от ООО «Еонесси».

31. Продление № 39-ТУ от 06.10.2015г. Технических условий № 18-ТУ от 01.10.2013г на диспетчеризацию лифтов жилого дома от ООО «Еонесси».

32. Продление № 50-ТУ от 02.10.2017г. Технических условий 18-ТУ от 01.10.2013г на диспетчеризацию лифтов жилого дома от ООО «Еонесси».

33. Продление № 75-ТУ от 25.12.2017г. Технических условий 18-ТУ от 01.10.2013г на диспетчеризацию лифтов жилого дома от ООО «Еонесси».

33. Технические условия о подключении ливневой канализации МКУ «УДИБ» от 23.10.17г

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Инженерные изыскания не рассматривались.

3.2. Описание технической части проектной документации.

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Жилой дом 2	
1	АП 21-17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	АП 21-17-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	АП 21-17-ИОС1.1	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 1. Электроснабжение 0,4 кВ. Наружное электроосвещение	
5.1.2	АП 21-17-ИОС1.2	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 2. Внутренние сети электроснабжения	
5.4.2	Вх. АП 21-17-ИОС4.2	Раздел 5. Подраздел 4. Книга 2. Наружные тепловые сети	ООО «ПК Гранит»
5.5	АП 21-17-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5 Сети связи	
7	АП 21-17-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Раздел 1. «Пояснительная записка».

В раздел «Пояснительная записка» проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богда, 109, г. Красноярск» (шифр АП 21-17) на основании письма Исх.№250 от 25.06.2018г. внесены изменения в связи с получением новых исходно-разрешительных документов – градостроительного плана земельного участка, технических условий на подключение к инженерным сетям.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Размещение проектируемого жилого дома №2 выполнено в границах земельного участка площадью 0,9906 га с кадастровым номером 24:50:0200196:2632 в многофункциональной территориальной зоне МФ и соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка – «среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) в соответствии со статьей 17 «Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск» от 07.07.2015г. № В-122.

Согласно Градостроительного плана RU24308000-18334 от 25.06.18г земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и межевания территории – «Проект планировки Исторического центра г. Красноярска», утверждён Постановлением №330 от 17.08.2011 «Об утверждении проекта планировки и межевания исторического центра города Красноярска

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917- 1919 гг. размещался оружейный арсенал и получали оружие рабочие - красногвардейцы» (г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 3, стр. 57).

Проектными решениями предусмотрено выполнение особого режима использова-

ния земель в зоне регулирования застройки ЗРЗ.

Все другие проектные решения по планировочной организации земельного участка соответствуют ранее принятым и указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0366-17 от 26.12.2017 г.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1 «Система электроснабжения»

После получения положительного заключения негосударственной экспертизы были внесены изменения:

Проект электроснабжения жилого дома выполнен на основании технических условий: приложение №1 к дополнительному соглашению №1 приложение №2 к договору №ТП-18/2 от 19.03.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выданным ООО РСК «Сибиряк»

Категория электроснабжения –II.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств на Жилой дом №1 и Жилой дом №2 составляет 2171,0 кВт.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Жилого дома № 2 – 1338кВт.

Проектная нагрузка энергопринимающих устройств не изменились, составляют 1180кВт, и соответствуют предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

Класс напряжения в точке присоединения -6 кВ.

Основной источник питания – РП-6кВ, первая секция шин 6кВ.

Резервный источник питания – РП-6кВ, вторая секция шин 6кВ.

Сети 6 кВ

Сети 6кВ в соответствии с техническими условиями (п.12. 2.1) разрабатываются сетевой организацией, в объеме проектирования жилого дома №1.

Трансформаторная подстанция

Электротехнические решения по трансформаторной подстанции (раздел АП 19-17-ИОС 1.3) не изменялись, разработаны в объеме Жилого дома № 1 по заключению экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0362-17 от от 04.12.17г

Сети 0,4кВ

Решения по сетям 0,4кВ не изменились, соответствуют предыдущему положительному заключению экспертизы.

Наружное освещение

Наружное освещение выполнено на основании технических условий № 1496 от 26.12.17г от «МП Красноярскгорсвет» по изменению наименования объекта

Изменения ТУ касаются формальных признаков объекта капитального строительства (название) и не влияют на принятые проектные решения.

В текстовой части документации обновлены сведения о выданных ТУ (раздел АП -21-17-ИОС 1.1).

Технические решения по сетям наружного освещения соответствуют предыдущему положительному заключению, внесены незначительные корректировки в план расположения сетей, в соответствии с изменениями раздела -ПЗУ

Внутреннее электрооборудование и электроосвещение

Технические решения по внутреннему электрооборудованию и электроосвещению не изменялись, соответствуют предыдущему положительному заключению.

В текстовой части документации обновлены сведения о выданных ТУ (раздел АП -21-17-ИОС 1.2).

Все вновь принятые технические решения проекта соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с ранее принятыми техническими решениями.

Подраздел 4. «Наружные тепловые сети»

Проектная документация по объекту: «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы.

В связи с получением новых Технических Условий на подключение проектируемого здания к существующим тепловым сетям и изменения точки подключения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» были внесены изменения.

Проектная документация «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск.», выполнен в соответствии с техническими условиями: приложение № 2 к договору №177 от 30.10.2013г.; дополнительным соглашением №3 от 26.06.2017г.; дополнительным соглашением №5 от 28.12.2017г., дополнительное соглашение №6 от 21.05.2018г

Источником теплоснабжения является ТЭЦ-2.

Протяженность трассы составляет $\varnothing 89 \times 3,5 - 70,0$ м. Прокладка тепловой сети подземная в каналах. Глубина заложения – не ниже 2,0 м. Точка подключения - существующая камера ТК Р4501 в трубопроводы Ду300мм.

Тепловая нагрузка в точке подключения — 1,239296 Гкал/час.

Тепловая нагрузка проектируемого жилого здания — 0,745852 Гкал/час.

Проектируемые магистральные тепловые сети обеспечивают теплом потребителей второй категории надежности теплоснабжения.

Трубопроводы теплосети запроектированы из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8731-74* из стали марки В20 по ГОСТ 1050-88. Трубопроводная арматура принята стальная, приварная.

Краны приняты шаровые стальные приварные фирмы Danfoss. Предельные параметры применения 200°C, давление 25 бар.

Прокладка труб принята подземной в непроходных каналах. Строительные конструкции сети приняты из железобетонных лотковых элементов по серии З.006.1-8.

При выборе трассы расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей до зданий и инженерных сетей принимаются по таблице А.3 СП 124.13330.2012.

Прокладка теплосети определяется исходя из рельефа местности, проектируемого уклона труб (уклон должен быть не менее 0,002) и подключений в тепловых камерах. Уклон тепловых сетей от здания к тепловой камере.

Конструкции неподвижных и скользящих опор приняты по чертежам типовой серии 5.903-13 вып. 7-95, 8-95.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота и П-образного компенсатора.

В камере на ответвлении к потребителю предусматривается установка отключающей арматуры и закладные конструкции для установки манометров.

На вводе трубопроводов тепловых сетей в здание предусмотрено устройство, предотвращающее проникновение воды в здание - герметическая перегородка.

Дренаж воды из труб тепловой сети производится отдельно из каждой трубы в пределах тепловой камеры с разрывом струи самотеком в дренажный колодец с последующей откачкой в систему канализации. Дренаж предусмотрен с помощью шаровых кранов. Температура сбрасываемой воды должна быть снижена до 40°C.

Трубы на всем протяжении и арматура покрывается тепловой изоляцией. Трубы - скорлупами из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ТУ5768-002-30467793-2011. Арматура – матами минераловатными.

В качестве антикоррозийного покрытия принято:

- для труб - два слоя мастики "Вектор 1025" ТУ 5775-002-17045751-99; один покровный слой мастики "Вектор 1214 ТУ 5775-003-17045751-99;

- для опор - краска строительная МА-015 ГОСТ8292-85 в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Предусмотрены гидравлические испытания теплосети давлением, равным 1,25 Рраб., но не менее 1,6 МПа.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» не влияют на технические характеристики внутренних систем отопления и вентиляции всего здания и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

Подраздел 5 «Сети связи».

После получения положительного заключения негосударственной экспертизы были внесены изменения в связи с получением новых технических условий на присоединение к сетям связи:

-Технические условия на телефонизацию и доступ в Интернет №505 от 29.12.2017г выданы ПАО «Ростелеком»;

-Изменения от 14.06.2018г к техническим условиям №505 от 29.12.2017.;

-Технические условия на радиофикацию №21-ТУ-1567 от 18.06.2018, выданы ПАО «ВымпелКом»;

-Технические условия на диспетчеризацию лифтов №75-ТУ от 25.12.2017 выданы ООО «Еонесси».

Телефонизация, телевидение и доступ в Интернет

Для прокладки магистрального оптоволоконного кабеля ДПЛ-016Е08-06-2,7/04 от кросса АТС-21 до проектируемого жилого дома частично используется существующая кабельная канализация, а также предусмотрено строительство 4-х отверстией телефонной канализации из хризотилцементных труб d=100 мм, врезкой в существующий пролет кабельной канализации между колодцами №21-530 и №21-531 по ул.Богграда, с установкой кабельного колодца и до жилого дома №2.

Все остальные ранее принятые проектные решения по сетям телефонизации остались без изменений.

Радиофикация

Радиофикация жилого комплекса выполнена с использованием беспроводных радиоприемников, согласно техническим условиям ПАО «ВымпелКом» №21-ТУ-1567 от 18.06.2018.

Изменения ТУ касаются формальных признаков объекта капитального строительства (название) и не влияют на принятые проектные решения.

Диспетчеризация лифтов.

Диспетчеризация выполнена на основе системы диспетчеризации и диагностики лифтов «Обь», согласно выданных технических условий №75-ТУ от 25.12.2017 ООО «Еонесси».

Диспетчерский пост, в котором установлен контролер локальной шины (КЛШ-Pro) с источником бесперебойного питания (ИБП-1000А) располагается в существующем диспетчерском пункте по адресу ул. Пирогова, 34 с помощью сетей Ethernet.

Остальные решения остались без изменений, соответствуют предыдущему положительному заключению.

Все вновь принятые технические решения проекта соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с ранее принятыми техническими решениями.

Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Ранее разработанные проектные решения организации работ по сносу и демонтажу части здания с кадастровым номером 24:50:02000196:520 соответствуют Градостроительному плану № RU24308000-18334 от 25.06.18г.

Проектные решения в «Разделе 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» соответствуют ранее принятым и указанным в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0366-17 от 26.12.2017 г. и ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-

«Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения»

Проектные решения, принятые корректировкой проекта, не нарушают требований действующего санитарного законодательства.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Подраздел 4. «Наружные тепловые сети»

- расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей до зданий и инженерных сетей принимаются по таблице А.3 СП 124.13330.2012;
- предусмотрены гидравлические испытания проектируемой тепловой сети;
- компенсация тепловых деформаций предусмотрена за счет П-образного компенсатора и углов поворота (самокомпенсацией);
- из текстовой части проекта исключена информация о категории трубопроводов теплосети в соответствии с ФНП.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Инженерные изыскания не рассматривались.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.


Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.




4.3. Общие выводы.

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богда, 109, г. Красноярск» соответствует техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все разделы и экземпляры проектной документации и материалов инженерных изысканий изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика, исполнителя изысканий и генерального проектировщика.

Эксперты:

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Эксперт/Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 дата выдачи 06.04.2017	Н.А. Алексеева	Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 6. Проект организации строительства. Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
2	Эксперт/ Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации/ Аттестат № МС- Э-7-2-8146 дата выдачи 16.02.2017	И.А. Целихина	Подраздел 1 Система электро- снабжения. Подраздел 5 Сети связи.	
3	Эксперт/ Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кон- диционирование /Аттестат № МС-Э-22-2-8682 дата выдачи 04.05.2017	Н.Л. Тетерина	Подраздел 4. Отопление, вен- тиляция и кондиционирование воздуха.	
4	Эксперт/ Охрана окружающей среды, санитарно- эпидемиологическая безопас- ность / Аттестат № МС-Э-22-2- 8662 дата выдачи 04.05.2017	О.В. Двойнина	Разделы проектной документации в части обеспечения санитарно- эпидемиологической безопасности	



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

03 февраля 2015г. Москва № А-359

Об аккредитации


Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.

2. Внести изменения в реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт».

3. Контроль за деятельностью аккредитованного Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» проводить в установленном порядке.


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
АНГАНОВ Е.Р.



4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на И.о. Начальника
Управления аккредитации В.А. Гребенникову.

Заместитель Руководителя

Федеральное агентство по сертификации электрооборудования
Копия электронного документа №3
электронной подписи

ВЕРНО

Управление административно-финансовой деятельности
и информационных технологий

Должность: Заместитель И.О.
Ф.И.О.: Селиванова Е.И.
Дата: 03.08.18 Подпись: Селиванова Е.И.



№3 М.А. Якутова



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000635

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.AB.610688

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000635

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "СибСтройЭксперт"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "СибСтройЭксперт")

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1142468039450

660075, край Красноярский, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 17, офис 510.

(адрес юридического лица)

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ

проектной документации и

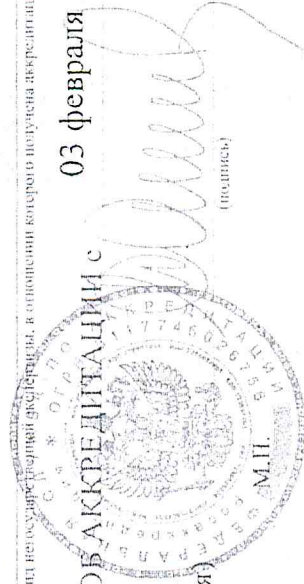
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

03 февраля 2015 г. 03 февраля 2020 г.

по



ПРОКОНЦЕПЦИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
ЖИГАЧЕВ Е.Р.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 13 фронтальных листах
Общество с Ограниченной Ответственностью
«СибСтройЭксперт»

Генеральный директор Янганаев Е.Р.

