

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Новый Город»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660010, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр-т имени газеты «Красноярский рабочий», 160,
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.08.2014

№ 24-308-01/3922-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по еохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«II этап строительства – жилой дом (корпус № 1, корпус № 2), стоянка и офисные помещения объекта капитального строительства «Жилой дом с подземной автопарковкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в г. Красноярск»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пушкина, 32

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости по ул. Пушкина, 32 от 16.07.2014 № 3759-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0200126:2, 24:50:0000000:644, 24:50:0000000:1184, 24:50:0200122:35

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Пушкина, 32

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-01/3922-дг, дата выдачи 20.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	78648,4	78648,4
в том числе надземной части	куб. м	-	71736,5
Общая площадь	кв. м	23098,5	23098,5
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	572,0	572,0
- пом. 282;	кв. м	-	10,6
- пом. 283;	кв. м	-	70,3
- пом. 284;	кв. м	-	75,0
- пом. 285;	кв. м	-	56,7
- пом. 286;	кв. м	-	82,3
- пом. 288	кв. м	-	277,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
сооружение (сети теплоснабжения)	шт.	1	1
сооружение (сети водоснабжения)	шт.	2	2
сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ)	шт.	1	1
сооружение (дворовое освещение)	шт.	1	1
сооружение (сети канализации)	шт.	1	1
сооружение (наружное освещение)	шт.	1	1
сооружение (кабельная канализация сетей связи)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14309,2	14309,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	2; 26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	230/14309,2	230/14309,2

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	92/4043,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	93/6143,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	45/4122,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14590,8	14590,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: сооружение (сети теплоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, от т.1, т.6 в районе УТ-3 до жилого дома по ул. Пушкина, д. 32	м	-	119,0
сооружение (сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, от т.1 до т.2 в районе Кам.2 на ул. Красной Армии, от т.3 до жилого дома по ул. Пушкина, д. 32	м	-	67,0
сооружение (сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, от Кам.1 (точки подключения) на ул. Ладо Кецховели до т.14 по ул. Красной Армии	м	-	157,0
сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, от трансформаторной подстанции 10/0,4кВ (КТПНУ) по ул. Пушкина, 32а до ВРУ жилого дома по ул. Пушкина, д.32	м	-	211,0
сооружение (дворовое освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, от трансформаторной подстанции 10/0,4кВ(КТПНУ) по ул. Пушкина,32а до ВРУ жилого дома по ул. Пушкина, д.32, до т.14,т.23,т.24,т.19 в районе жилого дома по ул. Пушкина, д.32	м	-	179,0
сооружение (сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, от т.1 до т.11 в районе жилого дома по ул. Пушкина, д.32	м	-	82,0
сооружение (наружное освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, от трансформаторной подстанции 10/0,4кВ (КТПНУ) по ул. Пушкина,32а до т.11, т.24 в районе жилого дома по ул. Пушкина, д.32	м	-	258,0

сооружение (кабельная канализация сетей связи), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, от т.3 до т.1 в районе жилого дома по ул. Пушкина, д.32	м	-	37,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпичные, железобетонные монолитные	кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные	железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
- площадь машино-мест	кв.м.	933,7	933,7
- количество машино-мест, в том числе:	шт.	51	51
- пом. 231 (машино-место)		-	42,0
- пом. 232 (машино-место)	кв.м.	-	39,2
- пом. 233 (машино-место)	кв.м.	-	15,4
- пом. 234 (машино-место)	кв.м.	-	14,8
- пом. 235 (машино-место)	кв.м.	-	14,8
- пом. 236 (машино-место)	кв.м.	-	14,8
- пом. 237 (машино-место)	кв.м.	-	14,8
- пом. 238 (машино-место)	кв.м.	-	14,8
- пом. 239 (машино-место)	кв.м.	-	14,8
- пом. 240 (машино-место)	кв.м.	-	14,8
- пом. 241 (машино-место)	кв.м.	-	14,8
- пом. 242 (машино-место)	кв.м.	-	14,8
- пом. 243 (машино-место)	кв.м.	-	15,4
- пом. 244 (машино-место)	кв.м.	-	15,4
- пом. 245 (машино-место)	кв.м.	-	15,4
- пом. 246 (машино-место)	кв.м.	-	17,5
- пом. 247 (машино-место)	кв.м.	-	16,2
- пом. 248 (машино-место)	кв.м.	-	15,1
- пом. 249 (машино-место)	кв.м.	-	15,1
- пом. 250 (машино-место)	кв.м.	-	15,1
- пом. 251 (машино-место)	кв.м.	-	41,5
- пом. 252 (машино-место)	кв.м.	-	19,7
- пом. 253 (машино-место)	кв.м.	-	19,7
- пом. 254 (машино-место)	кв.м.	-	30,0
- пом. 255 (машино-место)	кв.м.	-	30,0
- пом. 256 (машино-место)	кв.м.	-	27,4
- пом. 257 (машино-место)	кв.м.	-	15,1
- пом. 258 (машино-место)	кв.м.	-	15,1
- пом. 259 (машино-место)	кв.м.	-	15,1
- пом. 260 (машино-место)	кв.м.	-	14,9
- пом. 261 (машино-место)	кв.м.	-	16,2
- пом. 262 (машино-место)	кв.м.	-	14,4
- пом. 263 (машино-место)	кв.м.	-	16,5
- пом. 264 (машино-место)	кв.м.	-	15,1
- пом. 265 (машино-место)	кв.м.	-	15,1
- пом. 266 (машино-место)	кв.м.	-	16,0

- пом. 267 (машино-место)	кв.м.	-	16,0
- пом. 268 (машино-место)	кв.м.	-	15,4
- пом. 269 (машино-место)	кв.м.	-	15,4
- пом. 270 (машино-место)	кв.м.	-	15,4
- пом. 271 (машино-место)	кв.м.	-	14,8
- пом. 272 (машино-место)	кв.м.	-	14,8
- пом. 273 (машино-место)	кв.м.	-	14,8
- пом. 274 (машино-место)	кв.м.	-	14,8
- пом. 275 (машино-место)	кв.м.	-	14,8
- пом. 276 (машино-место)	кв.м.	-	14,8
- пом. 277 (машино-место)	кв.м.	-	14,8
- пом. 278 (машино-место)	кв.м.	-	15,4
- пом. 279 (машино-место)	кв.м.	-	15,7
- пом. 280 (машино-место)	кв.м.	-	30,0
- пом. 281 (машино-место)	кв.м.	-	30,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«А» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	ТехноВент Оптима, толщиной 170 мм; Thermit-35, толщиной 30 и 60 мм; экструзионный пенополистирол ТехноНиколь XPS, толщиной 70 мм
Заполнение световых проемов		-	Окна, балконные двери и витражи выполнены из ПВХ профилей с двухкамерными

стеклопакетами;
входные двери –
стальные утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 11.08.2017, кадастровый инженер Карчевская Ольга Савельевна, квалификационный аттестат № 24-11-245 от 16.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7733, дата внесения сведений в ГРКИ 31.03.2016;
- на сооружение (сети теплоснабжения) от 21.11.2016, кадастровый инженер Карчевская Ольга Савельевна, квалификационный аттестат № 24-11-245 от 16.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7733, дата внесения сведений в ГРКИ 31.03.2016;
- на сооружение (сети водоснабжения) от 21.11.2016, кадастровый инженер Карчевская Ольга Савельевна, квалификационный аттестат № 24-11-245 от 16.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7733, дата внесения сведений в ГРКИ 31.03.2016;
- на сооружение (сети водоснабжения) от 21.11.2016, кадастровый инженер Карчевская Ольга Савельевна, квалификационный аттестат № 24-11-245 от 16.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7733, дата внесения сведений в ГРКИ 31.03.2016;
- на сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ) от 21.11.2016, кадастровый инженер Карчевская Ольга Савельевна, квалификационный аттестат № 24-11-245 от 16.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7733, дата внесения сведений в ГРКИ 31.03.2016;
- на сооружение (дворовое освещение) от 21.11.2016, кадастровый инженер Карчевская Ольга Савельевна, квалификационный аттестат № 24-11-245 от 16.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7733, дата внесения сведений в ГРКИ 31.03.2016;
- на сооружение (сети канализации) от 21.11.2016, кадастровый инженер Карчевская Ольга Савельевна, квалификационный аттестат № 24-11-245 от 16.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7733, дата внесения сведений в ГРКИ 31.03.2016;
- на сооружение (наружное освещение) от 21.11.2016, кадастровый инженер Карчевская Ольга Савельевна, квалификационный аттестат № 24-11-245 от 16.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7733, дата внесения сведений в ГРКИ 31.03.2016;
- на сооружение (кабельная канализация сетей связи) от 21.11.2016, кадастровый инженер Карчевская Ольга Савельевна, квалификационный аттестат № 24-11-245 от 16.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7733, дата внесения сведений в ГРКИ 31.03.2016.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.Ф. Зуевский
(расшифровка подписи)

“ 30 ” 08 20 17 г.
М.П.

Пронумеровано,
Пронумеровано на 3 листах
Исполняющий обязанности
заместителя руководителя
департамента градостроительства

Я.А. Полянский

