

ИЗВЕЩЕНИЕ № 00000621
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

238/22

660064, край. Красноярский, г.
Красноярск, ул. Капитанская, д.
14, помещ. 349

(место составления)

Служба строительного надзора
и жилищного контроля
Красноярского края

Вх № 192 от 16 11 2022

"11" ноября 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Новый Город,
ИНН 2464057265, ОГРН 1042402522150, 660064, край. Красноярский, г. Красноярск, ул.
Капитанская, д. 14, помещ. 349

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация Саморегулируемая организация Енисейский альянс строителей, ИНН 2465117887,
ОГРН 1092400000593

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- [24:50:0100244:450] Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение
объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. I этап. Жилой дом №1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
документацией - Корпус 1

Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной
документацией - Корпус 1

Вид объекта капитального строительства - здание

Назначение объекта - многоквартирный дом

Площадь застройки части объекта капитального строительства - 775,8 м²

Площадь части объекта капитального строительства - 10862,3 м²

Количество жилых помещений - 169 шт, в том числе 85 1-комнатных, 83 2-комнатных, 1 3-
комнатных

Количество этажей 18, в тч подземных - 1

Иные показатели - этажность здания - 17 эт, общая площадь квартир - 8200,9 м², площадь квартир
- 7909,5 м², жилая площадь квартир - 4258,5 м², общая площадь жилых помещений без учета
понижающих коэффициентов для балконов и лоджий - 8591,2, площадь технического подполья -
612,1 м², строительный объем выше отм. 0,000 - 32768,7 м³, строительный объем ниже отм. 0,000 -
1407,4 м³, строительный объем, всего - 34176,1 м³

Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной
документацией - Корпус 2

Вид объекта капитального строительства - Здание
Назначение объекта - многоквартирный дом
Площадь застройки части объекта капитального строительства - 776,7м²
Площадь части объекта капитального строительства - 10876,2 м²
Количество жилых помещений - 152м², в том числе 69 1-комнатных, 48 2-комнатных, 35 3-комнатных
Количество этажей 18, в тч подземных - 1
Иные показатели - этажность
здания - 17эт, общая площадь квартир - 8268,8м², площадь квартир - 7973,8м², жилая площадь квартир - 4664,5м², общая площадь жилых помещений без учета понижающих коэффициентов для балконов и лоджий - 8662,6, площадь технического подполья-612,1м², строительный объем выше отм.0,000-32779,7м³, строительный объем ниже отм.0,000-1407,4м³, строительный объем, всего - 34187,1м³

на строительство, краткие проектные характеристики,
Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: город Красноярск, пр. Свободный. I этап. Жилой дом №1
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
г. Красноярск, пр. Свободный.
Кадастровый номер земельного участка, в границах которого планируется расположение объекта капитального строительства- 24:50:0100244:450
(адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 24-50-210-2022 от "08" ноября 2022 года сроком действия до "08" ноября 2024 года, выданное Администрация города Красноярск
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 24-2-1-3-073482-2022 от "18" октября 2022 года, утверждена Общество с Ограниченной Ответственностью Красноярская краевая экспертиза, тел./факс
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
№ от _____ сроком действия до _____, выданное
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
7. Начало строительства, реконструкции "08" ноября 2022 года
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции "08" ноября 2024 года
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.					
...					
3.					

Генеральный подрядчик Акционерное Общество Управляющая Строительная Компания Новый Город,

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления,

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)