

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество, с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Новый Город»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660010, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр-т им. газеты «Красноярский рабочий», 160,
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2015

№ 24-308-01/6962-дг-2012

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«1 этап строительства – корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, стоянка автомобилей
(наименование объекта (этапа)

объекта капитального строительства «Здание № 9, инженерное обеспечение, второй очереди
капитального строительства

строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны
«Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

жилой дом - Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Капитанская, д. 14,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании выписки из адресного реестра от 01.02.2013 № 331

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700400:98

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, пр-т имени газеты «Красноярский рабочий», 160, стр. 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 48, 49, 50, 51, сооружение 58

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-24308000-01/6962-дг, дата выдачи 20.12.2012, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	-	109124,0

в том числе:			
Корпус 1	куб. м	-	22760,0
Корпус 2	куб. м	-	34040,0
Корпус 3	куб. м	-	18347,0
Корпус 4	куб. м	-	18697,0
Стоянка автомобилей	куб. м	14342,0	15280,0
в том числе надземной части:	куб. м	-	93240,0
Корпус 1	куб. м	21614,4	22760,0
Корпус 2	куб. м	33248,9	34040,0
Корпус 3	куб. м	17790,4	17743,0
Корпус 4	куб. м	18580,2	18697,0
Общая площадь, в том числе:	кв. м	-	28383,8
Корпус 1	кв. м	6647,80	5913,6
Корпус 2	кв. м	9122,40	9265,6
Корпус 3	кв. м	5430,20	4740,1
Корпус 4	кв. м	4506,60	4254,9
Стоянка автомобилей	кв. м	4081,70	4209,6
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	6477,9
Корпус 2:		608,60	531,0
пом. 253		-	103,1
пом. 254	кв. м	-	96,9
пом. 255		-	79,3
пом. 256		-	66,1
пом. 273		-	185,6
Корпус 3		2163,4	1549,3
пом. 263		-	84,8
пом. 264		-	67,5
пом. 265		-	81,8
пом. 266		-	82,2
пом. 267		-	59,6
пом. 268		-	64,7
пом. 269		-	55,6
пом. 270		-	68,5
пом. 271		-	88,4
пом. 272		-	71,1
пом. 274		-	23,1
пом. 275		-	23,4
пом. 276		-	17,6
пом. 277		-	35,6
пом. 278		-	27,7
пом. 279	кв. м	-	34,1
пом. 280		-	24,3
пом. 281		-	23,7
пом. 282		-	23,8
пом. 283		-	32,0
пом. 284		-	28,6
пом. 285		-	24,9
пом. 286		-	18,1
пом. 287		-	23,0
пом. 288		-	20,8
пом. 289		-	18,3
пом. 290		-	22,7
пом. 291		-	28,2
пом. 292		-	99,1
пом. 293		-	112,5
пом. 294		-	115,6
пом. 295		-	48,0
Корпус 4:	кв. м	1117,20	1013,0

пом. 257		-	644,1
пом. 258		-	86,5
пом. 259		-	68,0
пом. 260		-	88,4
пом. 261		-	69,5
пом. 262		-	56,5
Стоянка автомобилей:		-	-)
пом. 296 (1 отсек стоянки (32 авт.))		1158,6	1144,5
пом. 297		-	43,4
пом. 298		-	34,6
пом. 299		-	3,4
пом. 300		-	3,3
пом. 301	кв. м	-	26,2
пом. 302		-	33,9
пом. 303 (1 отсек стоянки (19 авт.))		560,7	576,2
пом. 304		-	23,8
пом. 305		-	21,3
пом. 306 (2 отсека стоянки (46 авт.))		1514,0	1474,0
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений, в том числе:		18	18
Жилой дом № 9	шт.	1	1
Сети канализации	шт.	1	1
Сети канализации	шт.	1	1
Сети канализации	шт.	1	1
Сети канализации	шт.	1	1
Сети водоснабжения	шт.	1	1
Сети водоснабжения	шт.	1	1
Сети теплоснабжения	шт.	1	1
Сети теплоснабжения	шт.	1	1
Сети теплоснабжения	шт.	1	1
Сети теплоснабжения	шт.	1	1
Сети наружного освещения	шт.	1	1
Сети наружного освещения	шт.	1	1
Сети наружного освещения	шт.	1	1
Сети наружного освещения	шт.	1	1
Сети электроснабжения 0,4 кВ	шт.	1	1
Наружная кабельная канализация сетей связи	шт.	1	1
Кабельная канализация сетей связи	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	кв. м	-	16401,6
Корпус 1	кв. м	-	4719,2
Корпус 2	кв. м	-	6643,3
Корпус 3	кв. м	-	2323,2
Корпус 4	кв. м	-	2715,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:			
Корпус 1	шт.	18	18
Корпус 2	шт.	20	20
Корпус 3	шт.	3;8	3;8
Корпус 4	шт.	3;9	3;9
в том числе подземных:			
Корпус 1	шт.	1	1
Корпус 2	шт.	1	1
Корпус 3	шт.	1;1	1;1
Корпус 4	шт.	1;1	1;1
Количество секций:	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	251/16401,6
Корпус 1:		69/-	69/4719,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	14/603,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	42/2893,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	12/1064,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	1/159,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Корпус 2:		83/-	83/6643,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	13/593,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	4/273,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	54/4421,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	12/1354,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Корпус 3:		45/-	45/2323,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	22/846,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	21/1291,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	1/83,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	1/100,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Корпус 4:		54/-	54/2715,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	27/1036,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	26/1595,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	1/83,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:		-	16651,2
Корпус 1	кв. м	4838,00	4799,0
Корпус 2	кв. м	6781,60	6729,7
Корпус 3	кв. м	2381,10	2362,2
Корпус 4	кв. м	2787,20	2760,3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сети канализации Здания № 9 от К-1 до К1-2сущ. через К-5 в районе жилого дома № 14 по ул. Капитанская, Красноярский край, г. Красноярск	М	-	118,0
Сети канализации Здания № 9 от К-6 до К-5 в районе жилого дома № 14 по ул. Капитанская, Красноярский край, г. Красноярск	М	-	36,0
Сети канализации Здания № 9 от К-11 до К1-1сущ. в районе жилого дома № 14 по ул. Капитанская, Красноярский край, г. Красноярск	М	-	16,0
Сети канализации Здания № 9 от К-7 до К1-3сущ. через К-10 в районе жилого дома № 14 по ул. Капитанская, Красноярский край, г. Красноярск	М	-	118,0
Сети водоснабжения Здания № 9 ввод от стены здания № 9 Корпус 3 до ВК-2сущ. в районе жилого дома № 14 по ул. Капитанская, Красноярский край, г. Красноярск	М	-	22,0
Сети водоснабжения Здания № 9 ввод от стены здания № 9 Корпус 1 до ВК-6сущ. в районе жилого дома № 14 по ул. Капитанская, Красноярский край, г. Красноярск	М	-	8,0
Сети теплоснабжения Здания № 9 ввод от стены здания № 9 Корпус 3 до УТ-16 в районе жилого дома № 14 по ул. Капитанская, Красноярский край, г. Красноярск	М	-	12,0
Сети теплоснабжения Здания № 9 ввод от стены здания № 9 Корпус 2 до УТ-17 в районе жилого дома № 14 по ул. Капитанская, Красноярский край, г. Красноярск	М	-	87,0
Сети теплоснабжения Здания № 9 ввод от стены здания № 9 Корпус 4 до УТ-9 в районе жилого дома № 14 по ул. Капитанская, Красноярский край, г. Красноярск	М	-	46,0
Сети теплоснабжения Здания № 9 ввод от стены здания № 9 Корпус 1 до УТ-17 в районе жилого дома № 14 по ул. Капитанская, Красноярский край, г. Красноярск	М	-	12,0
Сети наружного освещения здания № 9, внутривороневые опоры Экслибрис от ВРУ в Здании № 9 по ул. Капитанская, д. 14 до опоры 26 и опоры 22, Красноярский край, г. Красноярск	М	-	121,0
Сети наружного освещения здания № 9, по периметру Здания № 9 по ул. Капитанская, д. 14, торшерные опоры от ТП 6/0,4 кВ № 9 по ул. Капитанская, д. 14а, Красноярский край, г. Красноярск	М	-	341,0
Сети наружного освещения здания № 9, по периметру Здания № 9 по	М	-	372,0

ул. Капитанская, д. 14, от ТП 6/0,4 кВ № 9 по ул. Капитанская, д. 14а до опоры 4 и опоры 14, Красноярский край, г. Красноярск			
Сети наружного освещения здания № 9, по периметру Здания № 9 по ул. Капитанская, д. 14, от ТП 6/0,4 кВ № 9 по ул. Капитанская, д. 14а до опоры 18, Красноярский край, г. Красноярск	м	-	99,0
Сети электроснабжения 0,4 кВ здания № 9, от трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ № 9 по ул. Капитанская, д. 14а, до ВРУ в Здании № 9 по ул. Капитанская, д. 14, Красноярский край, г. Красноярск	м	-	353,0
Наружная кабельная канализация сетей связи здания № 9, от кол.№7-9 до кол.№7-15 через кол.№7-11 в районе здания № 9 (ул. Капитанская, д. 14), Красноярский край, г. Красноярск	м	-	195,0
Кабельная канализация сетей связи здания № 9, от кол.№7-15 до стены Здания № 9 (ул. Капитанская, д. 14), Красноярский край, г. Красноярск	м	-	15,0
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Кирпичные, железобетонные монолитные	Кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные	Железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	шт.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Каменная кладка Paroterm51
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, входные двери – ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание от 02.12.2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сооружение - сети канализации от 25.08.2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сооружение - сети канализации от 25.08.2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сооружение - сети канализации от 25.08.2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сооружение - сети канализации от 25.08.2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сооружение - сети водоснабжения от 25.08.2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сооружение - сети водоснабжения от 25.08.2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сооружение - сети теплоснабжения от 09.11.2015г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сооружение - сети теплоснабжения от 25.08.2015г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сооружение - сети теплоснабжения от 11.11.2015г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сооружение - сети теплоснабжения от 25.08.2015г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сооружение - сети наружного освещения от 03.11.2015г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сооружение - сети наружного освещения от 03.11.2015г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сооружение - сети наружного освещения от 03.11.2015г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012г., выдан агентством по управлению

государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

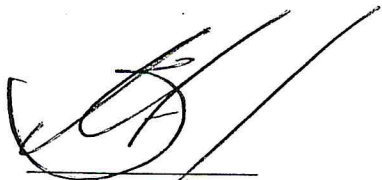
- на сооружение - сети наружного освещения от 03.11.2015г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сооружение - сети электроснабжения 0,4 кВ от 03.11.2015г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сооружение - наружная кабельная канализация сетей связи от 09.11.2015г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сооружение - кабельная канализация сетей связи от 09.11.2015г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства



(подпись)

М.Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)

должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию

“ 20 ” _____ г.

М.П.



Пронумеровано, _____ листов
Начальник строительного отдела
департамента градостроительства
А.И. Подняев