

СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**Общество с ограниченной
ответственностью
«СибСтройЭксперт»**

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,
ИНН 2460241023, КПП 246101001,
ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"
ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СибСтройЭксперт»

Назар

Руслан Алексеевич

09.09.2020 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	4	3	7	9	9	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

«Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска II этап строительства»

Вид работ

Строительство

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт»)

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94

E-mail: sibstroyekspert@mail.ru

<http://sibstroyekspert.pro/>

ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575, ОКПО 10157620

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с: 30101810600000000774

ООО «СибСтройЭксперт» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Свидетельство RA.RU.611129 от 16.11.2017)

Руководитель: Генеральный директор Назар Руслан Алексеевич, действует на основании Устава

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город»)

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14 пом.349

Почтовый адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14 пом.349

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

1.3. Основания для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы № 7343 от 09.09.2020 года между заявителем АО «УСК «Новый Город» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представлены следующие документы:

- заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- проектная документация (шифр 009-2015) на объект капитального строительства;
- задание на проектирование, утвержденное;
- Положительное заключение, выданное ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0202-16 от 22.07.2016г.

- Положительное заключение, выданное ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-0044-18 от 22.03.2018г.
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование: «Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска II этап строительства».

Адрес (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

1. Назначение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом;
2. Объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность;
3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта: пучение грунтов, сейсмичность 6 баллов;
4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.
7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта:
 - степень огнестойкости зданий – II;
 - конструктивная пожарная опасность – С0;
 - функциональная пожарная опасность: Ф1.3.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Показатели по жилому дому
Этажность (с техническим этажом), эт.	10, 15
Количество этажей, эт.	11, 16
Количество секций, шт.	5
Территория проектируемого участка, м ²	9 264,00
Площадь застройки здания, м ²	1 898,00
Площадь жилого здания, м ²	19 853,9
Площадь квартир, м ²	11 043,02
Общая площадь квартир	11 308,60
Строительный объем здания, м ³ , в том числе:	67 775,80
надземной части, м ³	61 877,82
подземной части, м ³	5 897,98
Количество квартир, шт., в том числе:	243
1- комнатных, шт.	139
2- комнатных, шт.	91

3- комнатных, шт.	13
Население (при норме обеспечения 30 м ² /чел.), чел.	368

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса)

Источник финансирования: финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Ветровой район	III
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6
Климатический район и подрайон	IV
Инженерно-геологические условия	II

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Вид работ: строительство.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет данных.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

- *Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро Гражданское проектирование», (Шифр 009-2015).*

Юридический адрес: 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, д.2, строение 1, офис 15.

Фактический (почтовый) адрес: 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, д.2, строение 1, офис 15.

ИНН/КПП 2463253179/246301001

ОГРН 1142468008429

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2020/1420 от 07 апреля 2020г., выданное саморегулируемой организацией в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири» (СРО АСП Союз «Проекты Сибири»), регистрационный номер СРО-П-009-05062009.

- *Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое предприятие «ЯрЭнергоСервис», (Шифр 49-15).*

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, пр. Мира, д.30, кор.1, оф.503.

ИНН/КПП 2466111285/246101001

ОГРН 1032402967080.

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 545 от 15 октября 2018г., выданное саморегулируемым союзом проектировщиков (СРО «Союзпроект»), регистрационный номер СРО-П-018-19082009.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- техническое задание на проектирование.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

- градостроительный план земельного участка №RU24308000-17878 от 01.03.2018 г.

2.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- кадастровый номер земельного участка 24:50:0600031:8782

2.12. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Письмо АО «УСК «Новый Город» от 04.09.2020г

- Справка о корректировке проектной документации №61 от 07.09.2020.

- Градостроительный план земельного участка № RU24308000-17878, дата выдачи 01.03.2018 г.

- Положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0202-16 от 22.07.2016 г.

- Положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-0044-18 от 22.03.2018г

- Задание на проектирование. Приложение № 1 к договору № УСК-61 (П-РД) от 19.05.2015 г.

- Приложение №1 к Договору «СГ-14/Б/НГ-143/В от 13.08.2020г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

- Технические условия МП «Красноярскгорсвет» г. Красноярска на проектирование сетей наружного освещения № 1072 от 11.09.2015 г.

- Продление ТУ № 1072 от 11.09.2015г. до 12.09.2021г. от МП «Красноярскгорсвет».

- Условия подключение (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 18/1-75391 от 07.08.2019 г. ООО «КрасКом»

- Дополнительное соглашение №2 к договору №473то-19 от 29.07.2020г.

- Условия подключение (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № 18/1-75391К от 07.08.2019 г. ООО «КрасКом»

- Дополнительное соглашение №2 к договору №474то-19 от 29.07.2020г.

- Условия подключения к системе теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» №2-5/23-Л-01 от 15.01.2018г.
- Внесение изменений в условия подключения к системе теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» №2-5/23-Л-02 от 19.04.2019г.
- Продление ТУ №2-5/23-Л-01 от 15.01.2018г. до 31.12.2020г. от ОАО «Красноярская теплотранспортная компания».
- Технические условия ООО «Еонесси» на диспетчеризацию лифтов № 35 от 01.09.2015.
- Продление ТУ №35-ТУ от 01.09.2015г. до 01.02.2021г от ООО «Еонесси»
- Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, организацию систем коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельного телевидения, систем доступа в интернет от ООО «Райт Сайд+» № 31-08 от 31.08.2015 г.
- Продление ТУ № 31-08 от 31.08.2015 г. от ООО «Райт Сайд+» до 31.08.2022г.
- Экспертное заключение о соответствии санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам земельного участка для проектирования и строительства объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярск» ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» № 264 от 23.01.14 г.
- Протоколы лабораторных испытаний образцов почвы № 107-8165÷№ 107-8192 от 12.12.2013г., № 112-4599÷№ 112-4608 от 06.12.2013г.
- Протокол измерений физических факторов № 122-2566 от 11.12.2013 г.
- Протокол измерений ионизирующих излучений № 121-812 от 12.12.2013 г.
- Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе Кировского района г. Красноярск ул. Волжская - ул. Мичурина - ул. Семафорная № 16/38 от 16.01.14 года.

2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Нет данных.

2.14. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных в отношении этого объекта капитального строительства

- Положительное заключение, выданное ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0202-16 от 22.07.2016г.
- Положительное заключение, выданное ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-0044-18 от 22.03.2018г.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 3 «Архитектурные решения»
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
 Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
 Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
 Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
 Подраздел 5.5 «Сети связи»
 Подраздел 5.7 «Технологические решения»
Раздел 6 «Проект организации строительства»
Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
Раздел 11-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
Раздел 11-2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В ранее разработанную проектную документацию на объект: «Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска II этап строительства), имеющую положительные заключения негосударственной экспертизы на основании технического задания внесены изменения:

- уточнение технико-экономических показателей проектируемого объекта;
- уточнение нагрузок на системы инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта;
- предоставление обновленных технических условий на инженерно-техническое обеспечение проектируемого объекта.

Основанием для внесения изменений и уточнений технико-экономических показателей проектируемого объекта является устранение арифметических ошибок при подсчете общей площади помещений, при подготовке первоначальной проектной документации.

В площадь жилого здания включены площади технического и подземного этажа, устранены арифметические ошибки.

В разделе 1 «Пояснительная записка» шифр 009-2015-ПЗ откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта и сведения о потребности объекта капитального строительства в энергоресурсах, внесены изменения в связи с изменением реквизитов технических условий на инженерно-техническое обеспечение проектируемого объекта.

При устранении арифметических ошибок ранее принятые технические проектные решения не изменялись.

Проектные технические решения соответствуют ранее принятым и указанным в выданных положительных заключениях экспертизы.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В ранее разработанную проектную документацию на объект: «Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска II этап строительства», имеющую положительные заключения негосударственной экспертизы, внесены изменения в сводный план сетей.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В соответствии со справкой на корректировку проектной документации изменения в раздел «Архитектурные решения» не вносились.

Внесенные в проектные решения других разделов изменения не повлияли на принципиальные решения в раздел «Архитектурные решения». Решения в разделе «Архитектурные решения» соответствуют ранее принятым решениям, описанным в положительных заключениях негосударственной экспертизы.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В соответствии со справкой на корректировку проектной документации изменения в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» не вносились.

Внесенные в проектные решения других разделов изменения не повлияли на принципиальные решения в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Решения в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствуют ранее принятым решениям, описанным в положительных заключениях негосударственной экспертизы.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

В ранее разработанную проектную документацию на объект: «Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска II этап строительства», имеющую положительные заключения негосударственной экспертизы, внесены следующие изменения:

- уточнены нагрузки: 374,56 кВт.

В раздел «Блок-секции в осях I-II÷X-XI ниже и выше отметки 0,000. Графическая часть» (009-2015-ИОС1.1.1÷ИОС1.1.5) внесены следующие изменения:

- внесены изменения в связи с новыми нагрузками.

В раздел «Наружные сети электроснабжения» (009-2015-ИОС1.2) внесены следующие изменения:

- внесены изменения в части точки присоединения: РУ-0,4кВ, повой двухтрансформаторной ТП-6/0.

В раздел «Наружное электроосвещение» (009-2015-ИОС1.3) внесены следующие изменения:

- внесены изменения в расстановке опор освещения на основании рабочего проекта благоустройства.

Все технические решения проекта соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с ранее принятыми техническими решениями.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»

Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

В ранее разработанную проектную документацию на объект: «Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска II этап строительства», имеющую положительные заключения негосударственной экспертизы, внесены следующие изменения:

- внесены изменения в части новых ТУ на инженерные сети: Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 18/1-75391 от 07.08.2019 г. ООО «КрасКом», Дополнительное соглашение №2 к договору №473то-19 от 29.07.2020г., Условия подключения Технические условия (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № 18/1-75391К от 07.08.2019 г. ООО «КрасКом», Дополнительное соглашение №2 к договору №474то-19 от 29.07.2020г. В связи с уточнением указаны новые расходы: 140,09 м³/сут

В раздел «Блок-секции в осях I-II÷X-XI ниже и выше отметки 0,000. Графическая часть» (009-2015-ИОС2.1.1÷ИОС2.1.5) внесены следующие изменения:

- внесены изменения в связи с новыми нагрузками.

В раздел «Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Текстовая часть. Графическая часть» (009-2015-ИОС2.2) внесены следующие изменения:

- внесены изменения в части точки присоединения: водопровод, идущий вблизи заявленного земельного участка с врезкой в существующем смотром колодце, канализационный коллектор, идущий вблизи заявленного земельного участка с врезкой в существующем смотровом колодце.

Внесенные изменения в подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения» не влияют на ранее принятые проектные решения и технические характеристики внутренних систем водоснабжения и водоотведения всего здания и соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В ранее разработанную проектную документацию на объект: «Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска II этап строительства», имеющую положительные заключения негосударственной экспертизы, внесены следующие изменения:

- внесены изменения в части новых ТУ на инженерные сети: Условия подключения к системе теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» №2-5/23-Л-01 от 15.01.2018г., Изменения в условия подключения к системе теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» №2-5/23-Л-02 от 19.04.2019г.

В связи с уточнением внесены новые нагрузки: общ = 820 413 Вт, От = 685 738, ГВС = 134 675 Вт.

В раздел «Отопление и вентиляция. Блок-секции в осях I-II-X-XI ниже и выше отметки 0,000. Графическая часть» (009-2015-ИОС4.1.1÷ИОС4.1.5) внесены следующие изменения:

- внесены изменения в связи с новыми нагрузками.

В раздел «Тепловые сети. Текстовая часть. Графическая часть» (009-2015-ИОС4.2) внесены следующие изменения:

- внесены изменения в части точки подключения в УТ15 в 2Ду200 мм.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» не влияют на технические характеристики внутренних систем отопления и вентиляции всего здания.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В соответствии со справкой на корректировку проектной документации изменения в подраздел «Сети связи» не вносились.

Внесенные в проектные решения других разделов изменения не повлияли на принципиальные решения в подраздел «Сети связи». Решения в подразделе «Сети связи» соответствуют ранее принятым решениям, описанным в положительных заключениях негосударственной экспертизы.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

В соответствии со справкой на корректировку проектной документации изменения в подраздел «Технологические решения» не вносились.

Внесенные в проектные решения других разделов изменения не повлияли на принципиальные решения в подраздел «Технологические решения». Решения в подразделе «Технологические решения» соответствуют ранее принятым решениям, описанным в положительных заключениях негосударственной экспертизы.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В соответствии со справкой на корректировку проектной документации изменения в раздел «Проект организации строительства» не вносились.

Внесенные в проектные решения других разделов изменения не повлияли на принципиальные решения в раздел «Проект организации строительства». Решения в разделе «Проект организации строительства» соответствуют ранее принятым решениям, описанным в положительных заключениях негосударственной экспертизы.

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»

В соответствии со справкой на корректировку проектной документации изменения в раздел «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства» не вносились.

Внесенные в проектные решения других разделов изменения не повлияли на принципиальные решения в раздел «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства». Решения в разделе «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства» соответствуют ранее принятым решениям, описанным в положительных заключениях негосударственной экспертизы.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В соответствии со справкой на корректировку проектной документации изменения в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не вносились.

Внесенные в проектные решения других разделов изменения не повлияли на принципиальные решения в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей

среды». Решения в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствуют ранее принятым решениям, описанным в положительных заключениях негосударственной экспертизы.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В соответствии со справкой на корректировку проектной документации изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не вносились.

Внесенные в проектные решения других разделов изменения не повлияли на принципиальные решения в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Решения в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствуют ранее принятым решениям, описанным в положительных заключениях негосударственной экспертизы.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В соответствии со справкой на корректировку проектной документации изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не вносились.

Внесенные в проектные решения других разделов изменения не повлияли на принципиальные решения в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Решения в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствуют ранее принятым решениям, описанным в положительных заключениях негосударственной экспертизы.

Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В соответствии со справкой на корректировку проектной документации изменения в раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» не вносились.

Внесенные в проектные решения других разделов изменения не повлияли на принципиальные решения в раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». Решения в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствуют ранее принятым решениям, описанным в положительных заключениях негосударственной экспертизы.

Раздел 11-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В соответствии со справкой на корректировку проектной документации изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» не вносились.

Внесенные в проектные решения других разделов изменения не повлияли на принципиальные решения в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Решения в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствуют ранее принятым решениям, описанным в положительных заключениях негосударственной экспертизы.

Раздел 11-2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по

капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

В соответствии со справкой на корректировку проектной документации изменения в раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» не вносились.

Внесенные в проектные решения других разделов изменения не повлияли на принципиальные решения в раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Решения в разделе «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствуют ранее принятым решениям, описанным в положительных заключениях негосударственной экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Общие выводы

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска II этап строительства» соответствуют техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности.

5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 срок действия с 06.04.2017	Алексеева Наталья Алексеевна	
2	Эксперт/5.Схемы планировочной организации земельных участков/Аттестат № МС-Э-15-5-11932 срок действия с 23.04.2019	Зигельман Евгения Олеговна	

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Подпись эксперта
3	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-22-2-8673 срок действия с 04.05.2017	Микрокова Маргарита Владимировна	
4	Эксперт/ 2.1.2.Объемно-планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-14-2-2681 срок действия с 11.04.2014	Снопченко Наталья Викторовна	
5	Эксперт/16. Системы электроснабжения/ Аттестат № МС-Э-45-16-12816, срок действия с 31.10.2019	Богомолов Геннадий Георгиевич	
6	Эксперт /17. Системы связи и сигнализации/ Аттестат № МС-Э-49-17-12909, срок действия с 27.11.2019	Богомолов Геннадий Георгиевич	
7	Эксперт/ 2.2.Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование /Аттестат № МС-Э-22-2-8682 срок действия с 04.05.2017	Тетерина Нина Львовна	
8	Эксперт/ 2.4.Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность / Аттестат № МС-Э-22-2-8662 срок действия с 04.05.2017	Двойнина Ольга Викторовна	
9	Эксперт/ 2.5.Пожарная безопасность/ Аттестат № МС-Э-32-2-5946 срок действия с 24.06.2015	Селин Игорь Алексеевич	





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

В. Мосеев

Москва

№

МЭР-90

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации, К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
Е. Г. ЗИЗИНА

В. Мосеев
16 НОЯ 2017



А.Г. Литвак



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)