

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по экспертной работе

Фисик Андрей Валерьевич



«19» января 2021 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	3	8	4	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями,
инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск. Корректировка
светопрозрачных конструкций

Вид работ

Строительство

2021 г.

1.1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.2. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза», (ООО «РНЭ»), ОГРН 1122468011489, ИНН 2460236376, КПП 246001001.

Юридический адрес: 660062, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 4г.

Почтовый адрес: 660049, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 1, офис 09.

Телефон: 8(391) 240-74-11, 8(391) 226-64-81.

Электронная почта: EXPERT@RNE24.ru

Сайт: <http://www.RNE24.ru/>.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий: № RA.RU.611571 (проектной документации), выдано Федеральной службой по аккредитации. Срок действия свидетельства об аккредитации с 20.09.2018 года по 20 сентября 2023 года.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610858 (результатов инженерных изысканий), выдано Федеральной службой по аккредитации. Срок действия свидетельства об аккредитации с 20 октября 2015 года по 20 октября 2020 года. На основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» срок действия свидетельства об аккредитации продлен до 05.04.2021 года.

1.3. Сведения о заявителе

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Литейно-Прессовый Завод «СЕГАЛ», (ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ»), ОГРН 1022402467890, ИНН 2458008580, КПП 246750001.

Юридический и почтовый адрес: 660111, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, дом 42, строение 15.

1.4. Основания для проведения экспертизы

Заявление: ООО «Литейно-Прессовый Завод «СЕГАЛ» от 02.09.2020 № б/н на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, без сметы по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул.Богграда,109, г.Красноярск. *Корректировка светопрозрачных конструкций*».

Договор от 02.09.2020 № 040 об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации, без сметы заключен между ООО «Литейно-Прессовый Завод «СЕГАЛ» и ООО «Региональная негосударственная экспертиза».

1.5. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Для рассматриваемого объекта не предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы.

1.6. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1) проектная документация (шифр АП-26-17-СПК) представлена в составе:

- альбом «Светопрозрачные конструкции»;
- статические расчеты.

2) выписка ООО ЛПЗ «Сегал» из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;

3) договор подряда от 05.08.2020 № 274 на выполнение проектных работ по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск. *Корректировка светопрозрачных конструкций*», заключен между ООО «Профстрой» и ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ»;

4) задание на проектирование по объекту: «Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением в жилом районе «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск. *Корректировка светопрозрачных конструкций*» от 05.08.2020 года, утверждено ООО «Профстрой», согласовано ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ».

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

– положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года, выдано в отношении проектной документации и материалов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск».

II. Сведения, содержащиеся в документах, предоставленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Сведения об объекте капитального строительства предоставлены в полном объеме в проектной документации, подготовленной для объекта: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск», имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» от 04.12.2017 № 24-2-1-3-0362-17.

В рамках данного заключения рассмотрены откорректированные проектные решения по светопрозрачным конструкциям, выполненные с целью остекления балконов и лоджий жилого дома № 109.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местонахождение

Наименование объекта: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск. *Корректировка светопрозрачных конструкций*».

Адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, 109.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта описано в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года, выданному по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск».

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели объекта не изменялись и соответствуют проектной документации, рассмотренной в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года, выданному по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск».

Показатели объекта в части светопрозрачных конструкций

Общая площадь остекления	7500,0 м ²
--------------------------	-----------------------

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, указанным в статье 48.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Природные условия территории – климат резко континентальный.

Климатический район – I, подрайон I-B.

Ветровой район – III, нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа. Преобладающее направление ветра – западное и юго-западное.

Снеговой район – III, нормативное значение веса снегового покрова 1,5 кПа.

Интенсивность сейсмического воздействия – 6 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Организация, выполнившая проектную документацию:

Общество с ограниченной ответственностью «Литейно-Прессовый Завод «Сегал», (ООО «Литейно-Прессовый Завод «Сегал»), ОГРН 1022402467890, ИНН 2458008580, КПП 246750001.

Юридический адрес: 660111, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, дом 42, строение 15.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Литейно-Прессовый Завод «Сегал» № 2020/1785 от 02.07.2020 года, выдана

саморегулируемой организацией Союз «Проекты Сибири», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-009-05062009.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Сведения в отношении проектной документации повторного использования при подготовке данных проектных решений, на экспертизу – не предоставлялись.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

– задание на проектирование по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск. Корректировка светопрозрачных конструкций» от 05.08.2020 года, утверждено ООО «Профстрой», согласовано ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Не предоставлялись.

В ходе данной экспертизы рассмотрены проектные решения, выполненные только в части устройства светопрозрачных конструкций.

Сведения о документах по планировке территории были рассмотрены ранее и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года, выданном по результатам проведенной экспертизы проектной документации объекта: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не требуются. В ходе данной экспертизы рассмотрены проектные решения, выполненные только в части устройства светопрозрачных конструкций.

Проектные решения на соответствие требованиям, указанным в технических условиях были рассмотрены ранее и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года, выданном по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

2.10. Иная предоставленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- техническая оценка № ТО-ПР04.0080-14 на профили прессованные из алюминиевых сплавов для светопрозрачных ограждающих конструкций ООО «ЛПЗ «Сегал»;
- каталог алюминиевых конструкций и профилей системы «Сиал КП 45»;
- аттестат аккредитации лаборатории испытаний строительных конструкций ЛИСК № RA.RU.22СК54;
- письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2017 № 31545-00/08;
- сертификат соответствия на профиль прессованный из алюминиевых сплавов № НСОПБ.RU.ПР143/3.Н.00097 от 06.11.2018 года;
- письмо ЦНИИСК им. В.А.Кучеренко № 5-105 от 18.05.2015 года;

– техническое свидетельство ТС № 5800-19 от 01.08.2019 года на стальные распорные анкера «Фиксар АНК».

2.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка – не определен.

2.12. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Профстрой», (ООО «Профстрой»), ОГРН 1192468018489, ИНН 2466279129, КПП 246601001.

Юридический и почтовый адрес: 660099, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Республики, дом 42, кв. 27.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

Результаты инженерных изысканий в ходе данной экспертизы не предоставлялись и не рассматривались.

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

По положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» от 04.12.2017 № 24-2-1-3-0362-17:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	АП 19-17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	АП 19-17-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.1	АП 19-17-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1 Текстовая часть
3.2	АП 19-17-АР2	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2 Графическая часть
4.1	АП 19-17-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1 Текстовая часть
4.2.1	АП 19-17-КР2.1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2 Графическая часть в четырех книгах. Книга 1
4.2.2	АП 19-17-КР2.2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2 Графическая часть в четырех книгах. Книга 2
4.2.3	АП 19-17-КР2.3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2 Графическая часть в четырех книгах. Книга 3
4.2.4	АП 19-17-КР2.4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2 Графическая часть в четырех книгах. Книга 4
4.3	АП 19-17-КР3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3 Светопрозрачные конструкции
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических решений, содержание технических решений
5.1.1	АП 19-17-ИОС 1.1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Электроснабжение 0,4 кВ. Наружное электроосвещение
5.1.2	АП 19-17-ИОС 1.2	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга

		2. Внутренние сети электроснабжения
5.1.3	АП 19-17-ИОС 1.3	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 3. Система электроснабжения 6 кВ. Трансформаторная подстанция
5.1.4	АП 19-17-ИОС 1.4	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 4. Система электроснабжения 6 кВ. Кабельные линии
5.2.1	АП 19-17-ИОС 2.1	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения
5.2.2	АП 19-17-ИОС 2.2	Раздел 5. Подраздел 2. Книга 2. Наружные сети водоснабжения
5.3.1	АП 19-17-ИОС 3.1	Раздел 5. Подраздел 3. Книга 1. Система водоотведения
5.3.2	АП 19-17-ИОС 3.2	Раздел 5. Подраздел 3. Книга 2. Наружные сети канализации
5.4.1	АП 19-17-ИОС 4.1	Раздел 5. Подраздел 4. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
5.4.2	АП 19-17-ИОС 4.2	Раздел 5. Подраздел 4. Книга 2. Наружные тепловые сети
5.5	АП 19-17-ИОС 5	Раздел 5. Подраздел 5 Сети связи
5.7	АП 19-17-ИОС 7	Раздел 5. Подраздел 7 Технологические решения
6	АП 19-17-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства
7	АП 19-17-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»
8	АП 19-17-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9	АП 19-17-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	АП 19-17-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10-1	АП 19-17-ТБЭ	Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
11-1	АП 19-17-ЭЭ	Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
11-2	АП 19-17-СКР	Раздел 11-2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

1) Пояснительная записка

Изменения и дополнения в раздел проектной документации «Пояснительная записка», не вносились, ранее принятые проектные решения и сопроводительные документы были рассмотрены и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

Экспертиза в отношении данного раздела проводилась в соответствии с указаниями п. 45 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2) Схема планировочной организации земельного участка

Проектные решения по планировочной организации земельного участка не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

Экспертиза в отношении данного раздела проводилась в соответствии с указаниями п. 45 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

3) Архитектурные решения

Проектные решения по данному разделу не изменялись, соответствуют ранее выданному положительному заключению ООО «СибСтройЭксперт» от 04.12.2017 № 24-2-1-3-0362-17 по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

Экспертиза в отношении данного раздела проводилась в соответствии с указаниями п. 45 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

4) Конструктивные и объемно-планировочные решения

Участок строительства расположен в 1В климатическом подрайоне.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) СП 131.13330.2012 – минус 37°C.

Нормативное значение ветрового давления для III ветрового района по СП 20.13330.2016 – 38 кгс/м².

Расчетная снеговая нагрузка для III снегового района в соответствии СП 20.13330.2016 – 180 кг/м².

Сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Район по воздействию климата на технические изделия и материалы относится к группе II 4 по ГОСТ 16350-80.

Условия эксплуатации светопрозрачных конструкций:

- зона влажности – сухая;
- влажностный режим – нормальный (до 65%);
- уровень ответственности здания – II по ГОСТ Р 54257-2010.

Корректировка проекта на устройство витражного остекления выполнена для объекта: «Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, представляет собой П-образный объем различной этажности с размерами в осях 48,0х91,0 м (в осях Ас-Дс – один надземный этаж и один подземный этаж; в осях Ес-Лс – восемнадцать надземных и один подземный этаж; в осях 9-15 – один надземный этаж и один подземный этаж; в осях 16-18 – семь надземных и один подземный этаж).

Максимальное количество этажей здания жилого дома – 19, включая нижний подземный этаж, первый этаж – встроенно-пристроенные нежилые помещения и 17 жилых этажей.

Высота помещений подземного этажа составляет 3,47 м, помещений первого этажа – в торгово-выставочном зале 3,32 м, в офисах – 3,34 и 3,60 м, высота жилых помещений типовых этажей – 2,70 м.

Максимальная отметка витражей составляет – 53,400.

На экспертизу предоставлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года на объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

Корректировка проектной документации на устройство светопрозрачных ограждений балконов выполнена в связи:

- с детальной проработкой светопрозрачных конструкций балконов и лоджий системы «Сиал КП 45»;
- с проектированием дополнительных узлов крепления и примыкания витражных конструкций к плитам перекрытий и стенам здания;
- с заменой металлического ограждения в светопрозрачных конструкциях балконов и лоджий высотой 1,2 м на высоте более 15 м на алюминиевое ограждение, установленное в уровне стоек витража.

Устройство светопрозрачного ограждения балконов предусмотрено со второго по седьмой этажи в блок-секции № 1 и с третьего по семнадцатый этажи в блок-секции № 2, по системе «Сиал КП 45» и «Сиал КП 50» с установкой рам на плиты перекрытия с креплением к верхним плитам перекрытий, и к наружным стенам здания.

Витражи предусмотрены только в рядовой зоне.

Подбор профилей выполнен с учетом высоты здания (учтена пиковая ветровая нагрузка) и мест установки витражных конструкций, в соответствии с требованиями СП 20.13330-2016. Рамами витражей воспринимается ветровая нагрузка. Эксплуатационная нагрузка воспринимается алюминиевым негорючим ограждением, установленным в уровне стоек витража.

Алюминиевые профили витражей запроектированы с покрытием полиэфирными порошковыми эмалями толщиной не менее 60 мкм. Марка алюминиевого сплава профилей – 6063Т6 по ГОСТ 4784-2019, изготовление профилей – по ГОСТ 22233-2018. Состояние материала – Т1. Сплав устойчив к коррозии.

В светопрозрачном ограждение каждого балкона предусмотрено открывание распашных створок смежно, или через одну секцию.

Расчетная высота стоек светопрозрачного ограждения принята 2,8 и 3,66 м, при максимальном расчетном шаге стоек – 0,9 м.

Рамы из алюминиевых профилей системы «Сиал КП 45» состоят:

- на балконах ВБ-10 – из вертикальных рядовых стоек, запроектированных из профиля КПС 726, армированного на всю высоту закладными КПС 389 и КП 4543; сдвоенных стоек КП 4529 на углах поворотов;
- на балконах ВБ-7; ВБ-8; ВБ-9 – из вертикальных рядовых стоек, выполненных из профиля КПС 726, армированного на всю высоту закладными КПС 3890; сдвоенных стоек на углах поворотов КП 4529;
- на остальных балконах – из вертикальных рядовых стоек из профиля КПС 726, сдвоенных стоек на углах поворотов КП 4529.

Ригели всех балконов – КП 4550, КП 4503-1.

Крепление декоративного элемента с уличной стороны предусмотрено винтами М6 через алюминиевую втулку к стойкам витражей.

Проектом предусмотрено витражное остекление дверей и окон первого этажа. Рамы из алюминиевых профилей системы состоят из вертикальных рядовых стоек из профиля КП 45387 и ригелей КП 45303-2.

Витражные системы предусмотрены с шарнирным креплением низа стоек витражей к плитам перекрытия с помощью металлических пластинок из листовой стали толщиной 5 мм по ГОСТ 19903-74*. К плите пластины крепятся двумя анкерными болтами Фиксар АНК М8х75 по ТС № 5800-19 (или аналог). Подбор анкеров выполнен с учетом допускаемого усилия на срез по ТС № 5800-19 и необходимо подтвердить обязательными испытаниями осевого усилия анкерного дюбеля.

Заполнение всех витражей предусмотрено:

- в непрозрачной части – обычным стеклом «Салаватстекло-Бронзовый 20» толщиной 6 мм;
- в светопрозрачной части – стеклом «Салаватстекло Элит+» толщиной 6 мм.

Стекло всех витражей запроектировано с обязательной установкой опорных и фиксирующих подкладок.

В светопрозрачных конструкциях балконов предусмотрено ограждение высотой 1,2 м из алюминиевых профилей (группы НГ), устанавливаемое в уровне стоек витража. Поручни – из ригеля КПС 086, стойки КПС 1092. Крепление ограждения к стойкам витража предусмотрено через алюминиевый уголок 30х30х2 мм.

Межквартирная перегородка на балконах запроектирована из профилей системы «Сиал» с заполнением сэндвич-панелями толщиной 4 мм, из листа ДВП с оцинкованными листами с двух сторон.

Стальные крепежные элементы предусмотрено защитить от коррозии методом горячего цинкования, с толщиной покрытия 60 мкм.

Зазоры между каркасом ограждения и стеной жилого дома закрываются оцинкованными окрашенными нащельниками и водоотливами из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм.

Крепление элементов сливов и откосов запроектировано самонарезными винтами, к стенам – дюбель-гвоздями 6х40 мм.

Срок эксплуатации защитно-декоративного покрытия составляет 20 лет, уплотнителей – 10 лет.

Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния светопрозрачных конструкций в процессе эксплуатации здания определяется заказчиком, но не более 10 лет.

В проекте даны указания об уходе за светопрозрачными конструкциями во время монтажа и эксплуатации. Для мытья окон предусмотрено привлекать специалистов специализированных клининговых компаний.

5) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

5.1) Система электроснабжения

Технические условия и проектные решения не изменялись, были рассмотрены ранее и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года по

объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

Экспертиза в отношении подраздела «Система электроснабжения» проводилась в соответствии с указаниями п. 45 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

5.2) Система водоснабжения

Технические условия и проектные решения не изменялись, были рассмотрены ранее и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

Экспертиза в отношении подраздела «Система водоснабжения» проводилась в соответствии с указаниями п. 45 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

5.3) Система водоотведения

Технические условия и проектные решения не изменялись, рассмотрены и описаны ранее в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

Экспертиза в отношении подраздела «Система водоотведения» проводилась в соответствии с указаниями п. 45 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

5.4) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Технические условия и проектные решения не изменялись, были рассмотрены ранее и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

Экспертиза в отношении данного подраздела проводилась в соответствии с указаниями п. 45 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

5.5) Сети связи

Технические условия и проектные решения не изменялись, были рассмотрены ранее и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

Экспертиза в отношении подраздела «Сети связи» проводилась в соответствии с указаниями п. 45 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

5.6) Технологические решения

Ранее принятые проектные решения не изменялись, были рассмотрены и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

Экспертиза в отношении подраздела «Технологические решения» проводилась в соответствии с указаниями п. 45 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

6) Проект организации строительства

Проектные решения не изменялись, были рассмотрены ранее и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

Экспертиза в отношении раздела «Проект организации строительства» проводилась в соответствии с указаниями п. 45 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

7) Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения не изменялись, были рассмотрены и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

Экспертиза в отношении раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проводилась в соответствии с указаниями п. 45 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

8) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Здание II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

Ограждение балконов запроектировано высотой не менее 1,2 м из негорючих материалов, сертификат соответствия № НСОПБ.RU.ПР143/3.Н.00097.

9) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектные решения не изменялись, были рассмотрены и описаны ранее в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

Экспертиза в отношении раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» проводилась в соответствии с указаниями п. 45 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

10) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектные решения не изменялись, были рассмотрены и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

Экспертиза в отношении данного раздела проводилась в соответствии с указаниями п. 45 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

11) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектные решения не изменялись, были рассмотрены и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 года по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

Экспертиза в отношении данного раздела проводилась в соответствии с указаниями п. 45 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Конструктивные решения

Предусмотрена замена разработанной ранее системы «Сиал КП 40» в витражном остеклении балконов на систему «Сиал КП 45».

Предоставлен договор и задание на корректировку светопрозрачных конструкций.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ограждение балконов запроектировано высотой не менее 1,2 м и предусмотрено из негорючих материалов (сертификат соответствия № НСОПБ.RU.PR143/3.H.00097).

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» не разрабатывался.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий в ходе проведения данной экспертизы не рассматривались.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Конструктивные решения соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

V. Общие выводы

Проектная документация, выполненная и рассмотренная в части конструктивных решений устройства светопрозрачных конструкций на объекте капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск. Корректировка светопрозрачных конструкций», соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и другой

нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Инкина Галина Владимировна

Ведущий эксперт (аттестат № МС-Э-30-7-12361 направление деятельности п. 7 Конструктивные решения, дата выдачи аттестата 27.08.2019, дата окончания действия 27.08.2024).

Рассматриваемый раздел: «Конструктивные решения».

Лучков Вячеслав Борисович

Эксперт (аттестат № МС-Э-28-2-7668 направление деятельности 2.5 Пожарная безопасность, дата выдачи аттестата 22.11.2016, дата окончания действия 22.11.2021)

Рассматриваемый раздел: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001574

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611571

номер свидетельства об аккредитации

№ 0001574

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНАЯ**

(полное наименование, если имеется)

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «РНЭ») ОГРН 1122468011489

содержащее наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения

660062, Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Телевизорная, 4 «Г»

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 сентября 2018 г. по 20 сентября 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. ЛЕВЧЕНКО

Прошито и пронумеровано
16 (Шестнадцать) страниц
Заместитель директора по экспертной
работе
ООО «Региональная негосударственная
экспертиза»
Фисик А.В. _____

