

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"

Назар Руслан Алексеевич

24.09.2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02540B2600C2B06191473FAA55D7519315
Владелец: Назар Руслан Алексеевич
Действителен: с 22.11.2023 по 22.02.2025

Положительное заключение негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	5	5	9	4	0	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова
в г. Красноярске». I этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246001001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ, Д 17, ОФ 510

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 30.05.2024 № 0530-19/УСК, АО «УСК «Новый Город»

2. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 31.05.2024 № П-22492, ООО "СибСтройЭксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций (ООО "АКБ Гражданское проектирование") от 22.07.2024 № 2463253179-20240722-0937, НОПРИЗ

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций (ООО "Первое Пожарное Бюро") от 13.07.2023 № 2461203870-20230713-1111, НОПРИЗ

3. Протокол испытаний №1 почвы на земельном участке Жилого дома № 1 от 30.06.2023 № 3502 (7223), Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору

4. Протокол испытаний №2 почвы на земельном участке Жилого дома № 1 от 30.06.2023 № 3502 (7224), Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору

5. Протокол испытаний ФФ по показателям уровня звука на земельном участке Жилого дома № 1 от 09.06.2023 № 469, НО "ФСЭБ"

6. Протокол испытаний ИИ по показателям мощности дозы гаммы-излучения на земельном участке Жилого дома № 1 от 09.06.2023 № 470, НО "ФСЭБ"

7. Протокол испытаний ИИ по показателям плотности потока радона с поверхности почвы на земельном участке Жилого дома № 1 от 22.06.2023 № 537, НО "ФСЭБ"

8. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 08.12.2023 № 309/01-04/2952, Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды

9. Проектная документация (16 документ(ов) - 237 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске». I этап строительства. «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске». II этап строительства" от 16.09.2024 № 24-2-1-1-054099-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске». I этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
I этап	-	-

Этажность здания	эт.	6, 12, 15
Количество этажей	эт.	7, 13, 16
Количество секций (жилых)	эт.	6
Площадь земельного участка	м2	11146,0
Площадь застройки, в том числе:	м2	6798,2
- площадь застройки надземной части	м2	2766,1
- площадь застройки подземной части, выходящая за абрис здания	м2	4032,1
Площадь жилого здания, в том числе:	м2	38401,13
- площадь подвального этажа	м2	6626,19
- площадь помещений на отм. +39,900; +48,150; +19,800; +20,100; +48,450; +39,000	м2	428,88
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	м2	19446,94
Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом)	м2	18628,66
Площадь квартир	м2	18278,61
Площадь балконов	м2	1168,33
Общая площадь встроенных коммерческих помещений	м2	1431,29
Расчетная площадь встроенных коммерческих помещений	м2	1269,77
- магазинов	м2	856,58
- офисов	м2	413,19
Строительный объем здания, в том числе:	м3	148639,6
- надземной части	м3	116767,5
- подземной части	м3	31872,1
Количество квартир, в том числе:	шт.	336
- 1-комнатных	шт.	117
- 2-комнатных	шт.	153
- 3-комнатных	шт.	66
Площадь помещений хранения автомобилей	м2	4951,34
Вместимость, в том числе:	чел.	512
население (при норме обеспечения 40 м2/чел.)	чел.	457
работников магазинов	чел.	18
работников офисов	чел.	36
консьерж	чел.	-
охрана	чел.	1
Количество нежилых помещений, в том числе:	шт.	14
помещения магазинов	шт.	9
помещения офисов	шт.	5
помещения главного входа	шт.	-
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	132
Высота здания	м	19,56 - 48,84

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГРАЖДАНСКОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

ОГРН: 1142468008429

ИНН: 2463253179

КПП: 246301001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица
Ленина, дом 221, помещение 177

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПЕРВОЕ ПОЖАРНОЕ БЮРО"

ОГРН: 1082468032404

ИНН: 2461203870

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица
Весны, дом 26, помещение 24

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации
типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 21.06.2023 № Приложение № 1 к договору № УСК-216, АО «УСК «Новый Город»

2. Договор на выполнение функций технического заказчика от 10.04.2024 № УСК-80/10/НГ-70/10, АО «УСК «Новый Город»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 02.02.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-0077, Администрация г. Красноярска

2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером № 24:50:0300303:82 от 05.06.2024 № б/н, ФГИС ЕГРН

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 19.12.2023 № 18/1-132713, ООО «КрасКом»

2. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 13.03.2024 № 147811, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»

3. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.11.2023 № 640/09-ТП, ООО «РСК сети»

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.11.2023 № Приложение №1 к договору №640/09-ТП, ООО «РСК сети»

5. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа в интернет от 19.10.2023 № 0610/2023, ООО «Орион телеком»

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 17.10.2023 № 37-ТУ, ООО «Еонесси»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
24:50:0300303:82

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1042402522150

ИНН: 2464057265

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	059-2023-СП (изм.2).pdf	pdf	05e16e73	Состав проектной документации
	059-2023-СП (изм.2).pdf.sig	sig	e0d9c872	
	ИУЛ-059-2023-СП.pdf	pdf	e2b7170a	
	ИУЛ-059-2023-СП.pdf.sig	sig	cb9fce07	
2	059-2023-ПЗ фрагмент 1 (изм.2).pdf	pdf	13bd1dd0	Раздел 1. Пояснительная записка
	059-2023-ПЗ фрагмент 1 (изм.2).pdf.sig	sig	f9e1863b	
	059-2023-ПЗ фрагмент 2 (изм.2).pdf	pdf	7eb22cf9	
	059-2023-ПЗ фрагмент 2 (изм.2).pdf.sig	sig	9d197660	
	4967.xml	xml	1ab750f2	
	ИУЛ-059-2023-ПЗ.pdf	pdf	9c5c41b4	
	ИУЛ-059-2023-ПЗ.pdf.sig	sig	70a7e204	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	059-2023-ПЗУ изм.2.pdf	pdf	8c21c65e	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	059-2023-ПЗУ изм.2.pdf.sig	sig	2edf5bbd	
	ИУЛ-059-2023-ПЗУ.pdf	pdf	45c80217	
	ИУЛ-059-2023-ПЗУ.pdf.sig	sig	3a72247e	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	059-2023 АР.Т (изм. 1).pdf	pdf	ed3292a5	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	059-2023 АР.Т (изм. 1).pdf.sig	sig	69e97571	
	059-2023 АР.Т 1 этап .pdf	pdf	d1e8b622	
	059-2023 АР.Т 1 этап .pdf.sig	sig	bfa57215	
	059-2023-АР1 (изм. 1, 2).pdf	pdf	cdd3e177	
	059-2023-АР1 (изм. 1, 2).pdf.sig	sig	865a49b4	
	059-2023-АР2 (изм. 1, 2).pdf	pdf	77e798b6	

	059-2023-AP2 (изм. 1, 2).pdf.sig	sig	126cf0b2	
	059-2023-AP3 (изм. 1, 2).pdf	pdf	85d45470	
	059-2023-AP3 (изм. 1, 2).pdf.sig	sig	82d354c0	
	059-2023-AP4 (изм. 1, 2).pdf	pdf	972b7480	
	059-2023-AP4 (изм. 1, 2).pdf.sig	sig	1823e85f	
	059-2023-AP5 (изм. 1, 2).pdf	pdf	dbbe7a07	
	059-2023-AP5 (изм. 1, 2).pdf.sig	sig	f0d237d4	
	059-2023-AP6 (изм. 1, 2).pdf	pdf	3e5db02f	
	059-2023-AP6 (изм. 1, 2).pdf.sig	sig	3a5b0098	
	ИУЛ-059-2023-AP.T.pdf	pdf	6835fc99	
	ИУЛ-059-2023-AP.T.pdf.sig	sig	b4d9cee2	
	ИУЛ-059-2023-AP1.pdf	pdf	13db1ecc	
	ИУЛ-059-2023-AP1.pdf.sig	sig	d822b57a	
	ИУЛ-059-2023-AP2.pdf	pdf	abab606d	
	ИУЛ-059-2023-AP2.pdf.sig	sig	5180515f	
	ИУЛ-059-2023-AP3.pdf	pdf	b73428e3	
	ИУЛ-059-2023-AP3.pdf.sig	sig	4b5aeb6f	
Конструктивные решения				
1	059-2023-КР.T .pdf	pdf	217b8bda	Раздел 4. Конструктивные решения
	059-2023-КР.T .pdf.sig	sig	80173a16	
	059-2023-КР01.1.pdf	pdf	a7ef904d	
	059-2023-КР01.1.pdf.sig	sig	d200934a	
	059-2023-КР01.2.pdf	pdf	59c9d4b8	
	059-2023-КР01.2.pdf.sig	sig	f3809be1	
	059-2023-КР02.1.pdf	pdf	d3241983	
	059-2023-КР02.1.pdf.sig	sig	0c1c50f1	
	059-2023-КР02.2.pdf	pdf	cdb43314	
	059-2023-КР02.2.pdf.sig	sig	253d2cf4	
	059-2023-КР03.1.pdf	pdf	62cab111	
	059-2023-КР03.1.pdf.sig	sig	131b4e1a	
	059-2023-КР03.2.pdf	pdf	3a5b30c5	
	059-2023-КР03.2.pdf.sig	sig	274d5115	
	059-2023-КР04.1.pdf	pdf	b8ad7121	
	059-2023-КР04.1.pdf.sig	sig	0a6c3f17	
	059-2023-КР04.2.pdf	pdf	8c8ee445	
	059-2023-КР04.2.pdf.sig	sig	575e9bbc	
	059-2023-КР05.1.pdf	pdf	d415afb1	
	059-2023-КР05.1.pdf.sig	sig	8ac4cad3	
	059-2023-КР05.2.pdf	pdf	21a260a7	
	059-2023-КР05.2.pdf.sig	sig	21ba7dc0	
	059-2023-КР06.1.pdf	pdf	25b35968	
	059-2023-КР06.1.pdf.sig	sig	0ddf334b	
	059-2023-КР06.2.pdf	pdf	607acc4c	

059-2023-КР06.2.pdf.sig	sig	a28374b6
059-2023-КР13 СПК изм.1.pdf	pdf	69e33663
059-2023-КР13 СПК изм.1.pdf.sig	sig	4ddd8410
059-2023-КР1с изм.2.pdf	pdf	99098e21
059-2023-КР1с изм.2.pdf.sig	sig	5df45654
059-2023-КР2 с изм.2.pdf	pdf	2c93e7bd
059-2023-КР2 с изм.2.pdf.sig	sig	edbec28e
059-2023-КР3 с изм.2.pdf	pdf	e94d7677
059-2023-КР3 с изм.2.pdf.sig	sig	89bcd8d5
059-2023-КР4 с изм.2.pdf	pdf	f4dff5d5
059-2023-КР4 с изм.2.pdf.sig	sig	58976d1f
059-2023-КР5 с изм.2.pdf	pdf	89a38654
059-2023-КР5 с изм.2.pdf.sig	sig	17383041
059-2023-КР6с изм.2.pdf	pdf	02e54d7d
059-2023-КР6с изм.2.pdf.sig	sig	5b589730
ИУЛ-059-2023-КР.Т.pdf	pdf	0b96e6f3
ИУЛ-059-2023-КР.Т.pdf.sig	sig	7a8027d7
ИУЛ-059-2023-КР01.1.pdf	pdf	16103aca
ИУЛ-059-2023-КР01.1.pdf.sig	sig	745bd216
ИУЛ-059-2023-КР01.2.pdf	pdf	1917bf81
ИУЛ-059-2023-КР01.2.pdf.sig	sig	c399667d
ИУЛ-059-2023-КР02.1.pdf	pdf	b56dc266
ИУЛ-059-2023-КР02.1.pdf.sig	sig	c8db3612
ИУЛ-059-2023-КР02.2.pdf	pdf	a1bebbba3
ИУЛ-059-2023-КР02.2.pdf.sig	sig	eee736dd
ИУЛ-059-2023-КР03.1.pdf	pdf	8e66a83c
ИУЛ-059-2023-КР03.1.pdf.sig	sig	f2272dba
ИУЛ-059-2023-КР03.2.pdf	pdf	2332eeae
ИУЛ-059-2023-КР03.2.pdf.sig	sig	5792605a
ИУЛ-059-2023-КР04.1.pdf	pdf	7f56714e
ИУЛ-059-2023-КР04.1.pdf.sig	sig	df708ff2
ИУЛ-059-2023-КР04.2.pdf	pdf	3ea2f123
ИУЛ-059-2023-КР04.2.pdf.sig	sig	d0b2a549
ИУЛ-059-2023-КР05.1.pdf	pdf	b45cbbd5
ИУЛ-059-2023-КР05.1.pdf.sig	sig	82d62f35
ИУЛ-059-2023-КР05.2.pdf	pdf	8d702418
ИУЛ-059-2023-	sig	1c0adef7

	КР05.2.pdf.sig			
	ИУЛ-059-2023-КР06.1.pdf	pdf	1c46b93d	
	ИУЛ-059-2023-КР06.1.pdf.sig	sig	9ad9bd64	
	ИУЛ-059-2023-КР06.2.pdf	pdf	1a716bd3	
	ИУЛ-059-2023-КР06.2.pdf.sig	sig	91d36716	
	ИУЛ-059-2023-КР1.pdf	pdf	28907166	
	ИУЛ-059-2023-КР1.pdf.sig	sig	1c76076e	
	ИУЛ-059-2023-КР2.pdf	pdf	4e17e1b0	
	ИУЛ-059-2023-КР2.pdf.sig	sig	285de91b	
	ИУЛ-059-2023-КР3.pdf	pdf	a23e9877	
	ИУЛ-059-2023-КР3.pdf.sig	sig	c3c108fe	
	ИУЛ-059-2023-КР4.pdf	pdf	36215879	
	ИУЛ-059-2023-КР4.pdf.sig	sig	de74cf60	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	059-2023-ИОС1.1(ТЧ) изм.2.pdf	pdf	1f2de544	Подраздел 1. Система электроснабжения
	059-2023-ИОС1.1(ТЧ) изм.2.pdf.sig	sig	b8abf539	
	059-2023-ИОС1.1.1 изм.2.pdf	pdf	eea725da	
	059-2023-ИОС1.1.1 изм.2.pdf.sig	sig	826c36f8	
	059-2023-ИОС1.1.13 изм.2.pdf	pdf	8f007e18	
	059-2023-ИОС1.1.13 изм.2.pdf.sig	sig	87533d5a	
	059-2023-ИОС1.1.2 изм.2.pdf	pdf	bf49509a	
	059-2023-ИОС1.1.2 изм.2.pdf.sig	sig	d2f3fdfd	
	059-2023-ИОС1.1.3 изм.2.pdf	pdf	5b4c6ab0	
	059-2023-ИОС1.1.3 изм.2.pdf.sig	sig	5d6167fa	
	059-2023-ИОС1.1.4 изм.2.pdf	pdf	c1fe4297	
	059-2023-ИОС1.1.4 изм.2.pdf.sig	sig	36fc5f91	
	059-2023-ИОС1.1.5 изм.2.pdf	pdf	7db72afd	
	059-2023-ИОС1.1.5 изм.2.pdf.sig	sig	5e81054a	
	059-2023-ИОС1.1.6 изм.2.pdf	pdf	4d89f5f7	

	059-2023-ИОС1.1.6 изм.2.pdf.sig	sig	05d15ed2	
	059-2023-ИОС1.2 изм.2.pdf	pdf	a94add67	
	059-2023-ИОС1.2 изм.2.pdf.sig	sig	f6afe216	
	ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.1..pdf	pdf	42922e43	
	ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.1..pdf.sig	sig	b610b89f	
Система водоснабжения				
1	059-2023-ИОС2.1.1.pdf	pdf	1d3b862d	Подраздел 2. Система водоснабжения
	059-2023-ИОС2.1.1.pdf.sig	sig	91539a1a	
	059-2023-ИОС2.1.2.pdf	pdf	2d5760d4	
	059-2023-ИОС2.1.2.pdf.sig	sig	f8e1bd86	
	059-2023-ИОС2.1.3.pdf	pdf	3cfed703	
	059-2023-ИОС2.1.3.pdf.sig	sig	8e456249	
	059-2023-ИОС2.1.4.pdf	pdf	89d46c54	
	059-2023-ИОС2.1.4.pdf.sig	sig	b549c876	
	059-2023-ИОС2.1.5.pdf	pdf	3fcbe384	
	059-2023-ИОС2.1.5.pdf.sig	sig	cc6621a2	
	059-2023-ИОС2.1.6.pdf	pdf	d57097c3	
	059-2023-ИОС2.1.6.pdf.sig	sig	ecad7640	
	059-2023-ИОС2.1.pdf	pdf	d6f19b1e	
	059-2023-ИОС2.1.pdf.sig	sig	a52d2fae	
	059-2023-ИОС2.2.pdf	pdf	6fba4323	
	059-2023-ИОС2.2.pdf.sig	sig	509bd53e	
	ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.1.pdf	pdf	f5fcfd8b	
	ИУЛ-059-2023- ИОС2.1.1.pdf.sig	sig	9dfe2a75	
	ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.2.pdf	pdf	066f671d	
	ИУЛ-059-2023- ИОС2.1.2.pdf.sig	sig	fed385e5	
Система водоотведения				
1	059-2023-ИОС3.1 .pdf	pdf	98965c31	Подраздел 3. Система водоотведения
	059-2023-ИОС3.1 .pdf.sig	sig	e2af5082	
	059-2023-ИОС3.1.1.pdf	pdf	bf24464b	
	059-2023-ИОС3.1.1.pdf.sig	sig	79a21264	
	059-2023-ИОС3.1.2.pdf	pdf	c12de8c8	
	059-2023-ИОС3.1.2.pdf.sig	sig	48f987bf	
	059-2023-ИОС3.1.3.pdf	pdf	15f1a338	
	059-2023-ИОС3.1.3.pdf.sig	sig	f5552b16	
	059-2023-ИОС3.1.4.pdf	pdf	8b563b12	
	059-2023-ИОС3.1.4.pdf.sig	sig	b522bf6b	
	059-2023-ИОС3.1.5.pdf	pdf	ab9322e7	
	059-2023-ИОС3.1.5.pdf.sig	sig	567a91ee	
	059-2023-ИОС3.1.6.pdf	pdf	fd2280a2	
	059-2023-ИОС3.1.6.pdf.sig	sig	b15d8313	
	059-2023-ИОС3.2.pdf	pdf	9207243f	

	059-2023-ИОС3.2.pdf.sig	sig	c60bcc69	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.1.pdf	pdf	f94b2f0a	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.1.pdf.sig	sig	785d5611	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.2.pdf	pdf	0bb19780	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.2.pdf.sig	sig	694d033a	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	059-23 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 1 (текстовая часть) изм.2.pdf	pdf	116dd170	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	059-23 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 1 (текстовая часть) изм.2.pdf.sig	sig	90e4012c	
	059-23 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 1.1.pdf	pdf	aabae9de	
	059-23 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 1.1.pdf.sig	sig	2fbb30af	
	059-23 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 1.13 (автостоянка) изм.2.pdf	pdf	2fc05db5	
	059-23 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 1.13 (автостоянка) изм.2.pdf.sig	sig	d5a3470b	
	059-23 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 1.2.pdf	pdf	b630508b	
	059-23 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 1.2.pdf.sig	sig	c10c12f2	
	059-23 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 1.3.pdf	pdf	7bcaa427	
	059-23 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 1.3.pdf.sig	sig	5e73d9de	
	059-23 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 1.4.pdf	pdf	36ac81b1	
	059-23 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 1.4.pdf.sig	sig	82849390	
	059-23 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 1.5.pdf	pdf	849a8503	

	059-23 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 1.5.pdf.sig	sig	e982ea73	
	059-23 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 1.6.pdf	pdf	ad92e5ae	
	059-23 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 1.6.pdf.sig	sig	5d80d153	
	ИУЛ-059-2023-ИОС4.1.1.pdf	pdf	47751f76	
	ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.1.pdf.sig	sig	02b26146	
	ИУЛ-059-2023-ИОС4.1.2.pdf	pdf	a68cfe8b	
	ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.2.pdf.sig	sig	5f706b0f	
Сети связи				
1	059-2023-ИОС5.1.pdf	pdf	b36eb2cd	Подраздел 5. Сети связи
	059-2023-ИОС5.1.pdf.sig	sig	8e461f87	
	059-2023-ИОС5.2 (АТ1).pdf	pdf	d5c112a0	
	059-2023-ИОС5.2 (АТ1).pdf.sig	sig	7a173f56	
	059-2023-ИОС5.3 (АТ2).pdf	pdf	55acacfb	
	059-2023-ИОС5.3 (АТ2).pdf.sig	sig	ac440f88	
	059-2023-ИОС5.4 (ССД).pdf	pdf	4e5bc22f	
	059-2023-ИОС5.4 (ССД).pdf.sig	sig	fc0e3ada	
	059-2023-ИОС5.5 (СС).pdf	pdf	5dd1fd4e	
	059-2023-ИОС5.5 (СС).pdf.sig	sig	851fc1ec	
	059-2023-ИОС5.6 (СВН).pdf	pdf	b1c6cb05	
	059-2023-ИОС5.6 (СВН).pdf.sig	sig	0027dfb3	
	059-2023-ИОС5.7 (ПС).pdf	pdf	2d38b947	
	059-2023-ИОС5.7 (ПС).pdf.sig	sig	d395a907	
	059-2023-ИОС5.8 (НСС).pdf	pdf	7aa170f8	
	059-2023-ИОС5.8 (НСС).pdf.sig	sig	a5c048ed	
	ИУЛ-059-2023-ИОС5.1.pdf	pdf	945da67f	
	ИУЛ-059-2023- ИОС5.1.pdf.sig	sig	827fbba0	
	ИУЛ-059-2023-ИОС5.2.pdf	pdf	491125c7	
	ИУЛ-059-2023- ИОС5.2.pdf.sig	sig	b181075a	
Технологические решения				
1	059-2023-ТХ I этап.pdf	pdf	82e10b1a	Раздел 6. Технологические решения
	059-2023-ТХ I этап.pdf.sig	sig	f56aefeb	

	ИУЛ-059-2023-TX.pdf	pdf	05782d6e	
	ИУЛ-059-2023-TX.pdf.sig	sig	01d7cc9e	
Проект организации строительства				
1	059-2023 ПОС изм. 2.pdf	pdf	7b89ffd3	Раздел 7. Проект организации строительства
	059-2023 ПОС изм. 2.pdf.sig	sig	790390cb	
	ИУЛ-059-2023-ПОС.pdf	pdf	ffce6e2b	
	ИУЛ-059-2023-ПОС.pdf.sig	sig	34a5219b	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	059-2023-ООС (изм.2) .pdf	pdf	cdaf15b7	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	059-2023-ООС (изм.2) .pdf.sig	sig	088512bd	
	ИУЛ-059-2023-ООС.pdf	pdf	b9447966	
	ИУЛ-059-2023-ООС.pdf.sig	sig	f7edc421	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	059-2023-ПБ Раздел 9 изм.1.pdf	pdf	defeb31e	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	059-2023-ПБ Раздел 9 изм.1.pdf.sig	sig	3ac8754d	
	ИУЛ-059-2023-ПБ.pdf	pdf	4a265bdf	
	ИУЛ-059-2023-ПБ.pdf.sig	sig	ff83fd68	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	059-2023-ТБЭ изм.1.pdf	pdf	eab0b355	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	059-2023-ТБЭ изм.1.pdf.sig	sig	9e94dede	
	ИУЛ-059-2023-ТБЭ.pdf	pdf	af39c83a	
	ИУЛ-059-2023-ТБЭ.pdf.sig	sig	1523b0e8	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	059-2023-ОДИ_1 этап изм.1.pdf	pdf	79e727a9	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	059-2023-ОДИ_1 этап изм.1.pdf.sig	sig	54de9c2d	
	ИУЛ-059-2023-ОДИ.pdf	pdf	6d953acf	
	ИУЛ-059-2023-ОДИ.pdf.sig	sig	4aeff901	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или

технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 02.02.2023

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту с наименованием "«Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске». I этап строительства" соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Мельникова Вера Васильевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-1-12026

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02CCB69A0065B108AC44D84A0FAB1BEB4C
Владелец: Мельникова Вера Васильевна
Действителен: с 03.05.2024 по 03.05.2025

2) Цыкунова Оксана Леонидовна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-15119

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.09.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.09.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02C9E87D008CB0A1A0419C2E8B4FDC87B/
Владелец: Цыкунова Оксана Леонидовна
Действителен: с 29.09.2023 по 29.09.2024

3) Зигельман Евгения Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02BFFD350045B0B69044D13DB866B8F69E
Владелец: Зигельман Евгения Олеговна
Действителен: с 20.07.2023 по 20.07.2024

4) Трегубова Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-10191

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 026E7F49000DB181AD417041790591812C
Владелец: Трегубова Ирина Геннадьевна
Действителен: с 05.02.2024 по 05.02.2025

5) Пискунов Семен Юрьевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-7-15025

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.08.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 028F6F7D005EB0DC9A42DC66C0F52B8917
Владелец: Пискунов Семен Юрьевич
Действителен: с 14.08.2023 по 14.08.2024

6) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D830970091B0BA984AA406F7C53AC390
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 04.10.2023 по 04.10.2024

7) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D830970091B0BA984AA406F7C53AC390
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 04.10.2023 по 04.10.2024

8) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D4234F00FCB07F8545AF11DBB0A69F81
Владелец: Никитина Надежда Андреевна
Действителен: с 19.01.2024 по 19.01.2025

9) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 026E899B0065B108A3446FEFCB27AA9D06
Владелец: Роганова Наталья Александровна
Действителен: с 03.05.2024 по 03.05.2025

10) Алексеева Наталья Алексеевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8404

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0286852700BB08299497F0C6231790081
Владелец: Алексеева Наталья Алексеевна
Действителен: с 15.11.2023 по 15.11.2024

11) Колесова Надежда Сергеевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-8-13998

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02C1C6400071B1FA954537D632AC0D6D99
Владелец: Колесова Надежда Сергеевна
Действителен: с 15.05.2024 по 15.05.2025

12) Закарлюка Павел Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-31-14995

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 027DD6460059B0E9AC4922239A9BCF542C
Владелец: Закарлюка Павел Владимирович
Действителен: с 09.08.2023 по 09.08.2024

13) Сайтмаметов Тимур Камилевич

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-30-14543

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.12.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02DEC39E009FB0E794484F0FDAD7A508D7
Владелец: Сайтмаметов Тимур Камилевич
Действителен: с 18.10.2023 по 18.10.2024

14) Кучуро Наталья Владимировна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-75-2-4318

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02FA734E00FCB0209143CF50D77D0A1E49

Владелец: Кучуро Наталья Владимировна

Действителен: с 19.01.2024 по 19.01.2025