

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» Юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510 Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510 Тел./факс: (391) 274-50-94; e-mail: sibstroyekspert@mail.ru ИНН 2460255202, КПП 246001001, ОГРН 1142468039450 Р/с 40702810723330000390 В ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с: 3010181060000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.AB.610688 № 0000635 срок действия с 03.02.2015 г. по 03.02.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ Генеральный директор

ООО «СибСтройЭксперт» Янганаев

Евгений Русланович

11.03.2019г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

 $N_2 \mid 2 \mid 4 \mid - \mid 2 \mid - \mid 1 \mid - \mid 2 \mid - \mid 0 \mid 0 \mid 5 \mid 2 \mid 1 \mid 3 \mid - \mid 2 \mid 0 \mid 1 \mid 9$

Объект капитального строительства

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ С ИНЖЕНЕРНЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ, ДВУМЯ ТРАНСФОРМАТОРНЫМИ ПОДСТАНЦИЯМИ. КОРРЕКТИРОВКА

ПО АДРЕСУ: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, КВАРТАЛ ВЦ-2 ЖИЛОГО МАССИВА АЭРОПОРТ

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы).

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы № 2751 между Заявителем, Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями. Корректировка. По адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ-2 жилого массива Аэропорт» представлена на рассмотрение с внесенными в после получения положительного заключения экспертизы изменениями в следующие разделы:

Раздел 1 «Пояснительная записка» (01-18/ПЗ).

Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 1. Текстовая часть (01-18/AP1).

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. Текстовая часть (01-18/КР1).

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями. Корректировка. По адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ-2 жилого массива Аэропорт» имеет:

- 1. Положительное заключение государственной экспертизы по объекту Многоэтажный жилой дом в квартале ВЦ-2 жилого массива «Аэропорт» в Советском районе г. Красноярска № 24-1-4-0179-08 от 31.03.2008 года, выданное краевым государственным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГУ «ККГЭ»).
- 2. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» № 77-2-1-3-0522-18 от 21.11.2018 г по проектной документации по объекту Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями. Корректировка. По адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ-2 жилого массива Аэропорт.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

- 1. Назначение объекта капитального строительства жилой дом;
- 2. Объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность;
- 3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта: сейсмичность 6 баллов;
 - 4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
 - Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
 - 6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

1.4. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

Изменения в технико-экономические показатели объекта не вносились.

Номер субъекта Р Φ , на территории которого располагается объект капитального строительства: Красноярский край — 24.

Адрес (местоположение) объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ-2 жилого массива Аэропорт.

Строительный адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ-2 жилого массива Аэропорт.

Вид строительства – новое строительство.

Тип объекта – нелинейный объект.

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Ветровой район	III	
Снеговой район	III	
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6 баллов	
Климатический район и подрайон	IB	
Инженерно-геологические условия	II	

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Общество с ограниченной ответственностью «Ардис»

ИНН 2452007781

КПП 245201001

ОГРН 1022401409832

Юридический адрес с индексом: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, дом 12.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, дом 12.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия архитекторов и проектировщиков Красноярья» от 14 августа 2018 года № 002/1, СРО-П-104-24122009.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город»

ИНН 2464057625

КПП 246401001

ОГРН 1042402522150

Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349.

Технический заказчик:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Доверенность №4 от 01.01.2017г.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Источник финансирования: средства застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Иные документы не предоставлялись.

- 2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.
 - 2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

Инженерные изыскания не рассматривались.

2.2. Основания для разработки проектной документации.

Изменения к техническому заданию на подготовку проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями, корректировка».

Положительное заключение государственной экспертизы по объекту Многоэтажный жилой дом в квартале ВЦ-2 жилого массива «Аэропорт» в Советском районе г. Красноярска № 24-1-4-0179-08 от 31.03.2008 года, выданное краевым государственным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГУ «ККГЭ»).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» № 77-2-1-3-0522-18 от 21.11.2018 г по проектной документации по объекту Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с инженер-

ным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями. Корректировка. По адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ-2 жилого массива Аэропорт.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

3.2. Описание технической части проектной документации.

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Раздел 1 «Пояснительная записка» (01-18/ПЗ).

Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 1. Текстовая часть (01-18/AP1).

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. Текстовая часть (01-18/КР1).

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

На основании задания заказчика внесены изменения в проектную документацию, ранее получившую положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации.

Раздел 3 «Архитектурные решения». Раздел 4 «Конструктивные и объемнопланировочные решения»

Представленный раздел откорректированной проектной документации по заданию заказчика является частью проектной документации, которая имеет положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации.

В результате корректировки проектной документации были приняты следующие проектные решения в жилом доме:

- аннулирована финишная отделка стен жилых комнат, коридоров, кладовых, кухонь квартир (аннулированы обои на стенах), предусмотрено шпатлевание стен (подготовка под покраску) жилых комнат, коридоров, кладовых, кухонь квартир;
- аннулирована финишная отделка стен и потолков санузлов и ванных квартир (аннулирована окраска потолка и стен выше 2,0 м, плитка кафельная со стен на высоту 2,0 м), предусмотрено штукатурка (подготовка под облицовку керамической плиткой) санузлов и ванных квартир;
- аннулирована финишная отделка полов в кухнях, санузлах и ванных комнатах квартир (аннулирована керамическая плитка), предусмотрена стяжка цементно-песчаным раствором (в кухне по шумоизолирующей подложке, в санузлах и ванных с устройством гидроизолирующего слоя);
- аннулирована финишная отделка полов жилых комнат, коридоров, кладовых квартир (аннулирован линолеум), предусмотрена стяжка цементно-песчаным раствором по шумоизолирующей подложке;
- аннулирована финишная отделка потолков санузлов и ванных квартир, предусмотрено шпатлевание (подготовка под покраску) потолков санузлов и ванных квартир;
- предусмотрена финишная отделка потолков жилых помещений, коридоров квартир натяжные;
 - аннулированы межкомнатные двери в помещениях квартир;
- предусмотрены входные двери в квартиры металлические с нормируемой звукоизоляцией;
 - аннулированы ванны в ванных комнатах квартир;
- предусмотрено сантехническое оборудование в квартирах в количестве унитаза в одном санузле и кухонной мойки с сифоном и смесителем.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

«Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения»

Проектные решения, принятые корректировкой, не нарушают требований действующего санитарного законодательства.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Изменения не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

4.3. Общие выводы.

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями. Корректировка. По адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ-2 жилого массива Аэропорт соответствуют требованиям технических регламентов.

Ответственность за внесение во все разделы и экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1.Объемно- планировочные, архитектурные и конструктивные решения, пла- нировочная организация земель- ного участка, организация строи- тельства/Аттестат № МС-Э-15-2- 8404 срок действия с 06.04.2017 по 06.04.2022, СНИЛС 048-710- 953-74	Алексеева Наталья Алексеевна	Раздел 1. Пояснительная записка.	Sheug

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
2	Эксперт/ 2.1.2.Объемно- планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-75-2- 4318 срок действия с 17.09.2014 по 17.09.2019, СНИЛС 112-972- 285-54	Кучуро Наталья Владимировна	Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части объемно-планировочных решений).	Ja
3	Эксперт/ 2.4.Охрана окружающей среды, санитарно- эпидемиологическая безопас- ность / Аттестат № МС-Э-22-2- 8662 срок действия с 04.05.2017 по 04.05.2022, СНИЛС 033-145- 732-19	Двойнина Ольга Викторовна	Разделы проектной документации в части обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности	Alf



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

00000835

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

RA.AB.610688 2

2

00000635

Общество с ограниченной ответственностью " СибСтройЭксперт "

Настоящим удостоверяется, что

(000 " СибСтройЭксперт ")

OFPH 1142468039450

660075, край Красноярский, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 17, офис 510.

проектной документации и

результатов инженерных изысканий

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

место нахождения

з отношении которого получена аккредитация)

03 февраля 2015 г. СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

03 февраля 2020 г.

М.А. Якутова

Руководитель (заместитель Руководителя органа по аккредитации



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

Об аккредитации

Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», приказываю:

- 1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.
- 2. Внести изменения в реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт».
- 3. Контроль за деятельностью аккредитованного Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» проводить в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на И.о. Начальника Управления аккредитации В.А. Гребенникову.

Заместитель Руководителя

Федоральноя служба по ск выреда ма копий в заверения копий в заверения копий в заверения копий в метронного докум. Па толиса выбраз М.А. Якутова электронной недельногой деятельногой и развита информационных технологий ф и.О. Дата В 3.03. Уподпись: