



ООО «Флагман-Аудит»

ОГРН: 1022402646970

ИНН/КПП: 2466087593/246601001

660049, г. Красноярск, ул. Парижской коммуны, д.33, оф.801. Тел.: 8(391)252-33-41; 227-10-00

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 10306018517

www.flagman-audit.ru; info@flagman-audit.ru

«13» апреля 2018 года

АО № 000501

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**о годовой бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Новый Город»
за 2017 год**

г. Красноярск, 2018

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам
общества с ограниченной ответственностью
«Новый Город»

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Новый Город» (ОГРН 1042402522150, 660010, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 14, помещение 349), отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

По состоянию на 31.12.2017 не сформировано оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков в размере 22 831 тыс. руб., что является отклонением от правил составления бухгалтерской отчетности, установленным в Российской Федерации.

Как следствие на сумму 22 831 тыс. руб. занижен показатель по стр. 1540 «Оценочные обязательства» и завышен показатель по стр. 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса на 31.12.2017, и связанных с ним показателей отчета о финансовых результатах за 2017 год.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что, кроме вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении, отсутствуют.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству Организации заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства Организации, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Аудиторская организация:
ООО «Флагман-Аудит», ОГРН 1022402646970
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 33, оф. 801
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 10306018517



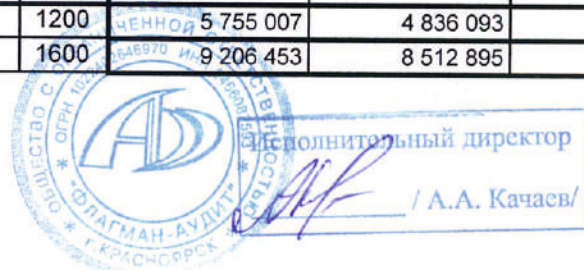
А.В. Чудаев

«13» апреля 2018 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями		по ОКПО	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная		ИНН	75785094		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	2464057265		
Местонахождение (адрес)		по ОКФС	71.11.1		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		
660064, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, дом № 14, помещение 349					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	1 860	1 106	1 903
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	634 806	435 153	377 325
	в том числе:				
	Объекты введенные в эксплуатацию, но не зарегистрированные	1151	35 544	120 626	30 097
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	635 779	619 873	651 855
	Отложенные налоговые активы	1180	86 785	92 913	95 691
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 092 216	2 527 757	2 796 430
	Итого по разделу I	1100	3 451 446	3 676 802	3 923 204
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	1 500 381	1 367 438	529 727
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	269 430	315 861	335 808
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 684 014	2 030 324	2 785 503
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 693 912	1 050 720	1 184 473
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	160 568	165 234	64 186
	Расчеты по налогам и сборам	1233	23 628	3 020	8 608
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1234	991	318	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	804 915	811 032	1 528 235
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	88 384	70 686	31 032
	в том числе:				
	Займы, выданные организациям на срок менее 1 года	1241	88 384	59 630	31 032
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 212 798	1 051 784	354 824
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 755 007	4 836 093	4 036 894
	БАЛАНС	1600	9 206 453	8 512 895	7 960 098



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	661 065	661 065	511 065
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 784	7 784	7 784
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(203 409)	(184 435)	(488 369)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	(135 326)	(488 369)	(539 835)
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	1372	(18 974)	353 043	51 466
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) при реорганизации	1373	(49 109)	(49 109)	-
	Итого по разделу III	1300	465 440	484 414	30 480
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	4 135 880	3 790 501	2 260 331
	Отложенные налоговые обязательства	1420	70 407	80 616	57 002
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	1 904 425	970 801	800 008
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1451	1 904 425	970 801	800 008
	Итого по разделу IV	1400	6 110 712	4 841 918	3 117 341
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	25 165	159 925	147 101
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 616 041	1 637 895	1 559 413
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	574 804	487 148	674 028
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	664 050	849 807	756 586
	Расчеты по налогам и сборам	1523	8 952	37 845	2 964
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1524	6 881	7 444	7 006
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	32 405	6 168	4 296
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	328 949	249 483	114 533
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1550	989 095	1 388 743	3 105 763
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1551	989 095	1 388 743	310 563
	Итого по разделу V	1500	2 630 301	3 186 563	4 812 277
	БАЛАНС	1700	9 206 453	8 512 895	7 960 098



Руководитель
(подпись)

Васильев Денис Евгеньевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	75785094		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2464057265		
			71.11.1		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	651 536	1 002 335
6	Себестоимость продаж	2120	(468 569)	(277 556)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	182 967	724 779
6	Коммерческие расходы	2210	(31 435)	(15 294)
6	Управленческие расходы	2220	(92 273)	(111 063)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 259	598 422
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 020	7 373
	Проценты к уплате	2330	(99 594)	(167 082)
	Прочие доходы	2340	340 852	771 592
	Прочие расходы	2350	(333 248)	(761 399)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 711)	448 906
	Текущий налог на прибыль	2410	(299)	(37 327)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(770)	(6 350)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	10 209	(23 425)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(6 128)	(35 091)
	Прочее	2460	(45)	(20)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 974)	353 043

Исполнительный директор
А.А. Качасв / А.А. Качасв/


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 974)	353 043
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Васильев Денис
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
75785094		
2464057265		
71.11.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

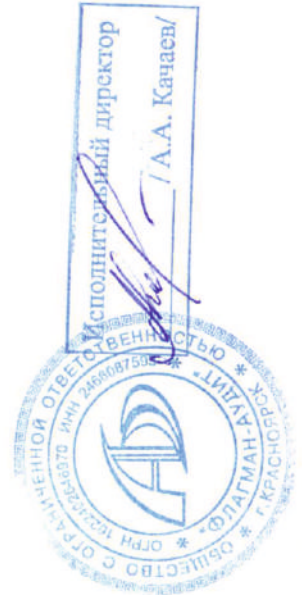
Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	511 065	-	7 784	-	(488 369)	30 480
За 2016 г.	3210	150 000	-	-	-	353 043	503 043
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	353 043	353 043
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	150 000	-	-	-	-	150 000



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(49 109)	(49 109)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(49 109)	(49 109)
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	661 065	-	7 784	-	(184 435)	484 414
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(18 974)	(18 974)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(18 974)	(18 974)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	661 065	-	7 784	-	(203 409)	465 440

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	30 480	353 043	100 891
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	30 480	353 043	100 891
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(488 369)	353 043	(49 109)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(488 369)	353 043	(49 109)
уставный и добавочный капитал				
до корректировок	3402	518 849	-	150 000
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	518 849	-	150 000



Исполнительный директор
/ А.А. Качаев/

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	465 440	484 414	30 480



Руководитель Васильев Денис Евгеньевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
75785094		
2464057265		
71.11.1		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 893 152	2 385 179
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	564 876	330 071
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от участников долевого строительства на возмещение затрат	4114	2 310 612	2 044 690
денежные средства присоединенных обществ	4115	-	5 701
прочие поступления	4119	17 664	4 717
Платежи - всего	4120	(3 002 299)	(3 001 182)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 262 229)	(2 289 899)
в связи с оплатой труда работников	4122	(103 627)	(122 845)
процентов по долговым обязательствам	4123	(228 627)	(166 930)
налога на прибыль организаций	4124	(29 090)	(165)
возврат по договорам долевого участия (в части вознаграждения)	4125	(165)	(222)
возврат по договорам долевого участия (в части целевых средств на возмещение затрат)	4126	(5 248)	(13 915)
прочие платежи	4129	(373 313)	(407 206)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(109 147)	(616 003)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	77 231	217 967
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	25 203	158 272
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	4 928
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	40 986	28 100
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 042	26 667
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(70 510)	(121 048)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 445)	(91 985)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(63 065)	(29 063)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 721	96 919

Исполнительный директор
/ А.А. Качаев /



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 809 279	2 301 837
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 809 279	2 301 837
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 545 839)	(1 085 793)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 545 839)	(1 085 793)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	263 440	1 216 044
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	161 014	696 960
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 051 784	354 824
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 212 798	1 051 784
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Васильев Денис Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

директор общества подотчетен общему собранию участников. Решением внеочередного общего собрания участников общества от 02.06.2014 г. генеральным директором Общества сроком на 3 года избран Васильев Денис Евгеньевич. В связи с окончанием срока полномочий протоколом внеочередного общего собрания участников Общества от 25.05.2017г. Васильев Денис Евгеньевич с 02.06.2017г. избран Генеральным директором Общества на срок 3 года.

2. Краткая характеристика деятельности Общества.

Основными видами являются:

- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- финансовое посредничество, не включенное в другие группировки;
- подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

3. Информация о связанных сторонах ООО «Новый Город»

Исполнительный директор

А.А. Качаев/

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого сторона признается связанной	Примечание
1	2	3	4	5
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СМ. СИТИ»	660064, РФ, г.Красноярск, ул. Капитанская, 14, помещение 349, офис 2-07.	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% долей в уставном капитале общества Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
2	Коропачинский Александр Игоревич		Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
3	Васильев Денис Евгеньевич		Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
4	Общество с ограниченной ответственностью «Северный Город»	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д.160, строение 41, литер В, В1, В3, В4.	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного лица Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
5	Власов Владимир Михайлович		Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
6	Коротких Сергей Владимирович		Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
7	Сысойков Евгений Станиславович		Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
8	Закрытое акционерное общество «Маяк»	660093, РФ, г.Красноярск, пр.Красноярский рабочий, 160	Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
9	Закрытое акционерное	660093, РФ, г.Красноярск,	Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и	

	общество «Финарт»	пр.Красноярский рабочий, 160	данное общество	
10	Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»	660064, РФ, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14, помещение 349, офис 2-16	Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
11	Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт»	660050, г. Красноярск, ул. Новая, дом 13а офис 2-01	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного лица	
12	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Брокеркредитсервис – Фонды недвижимости» Д.У. ЗПИФ акций «СМ. арт-Альянс»	660099, Россия, г. Новосибирск, ул. Советская, 37	Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
13	Лазарев Александр Юрьевич		Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	С 16.12.2016 по 06.03.2017
14	Горин Денис Васильевич		Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	С 07.03.2017 по 22.03.2017
15	Задонский Дмитрий Сергеевич		Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	С 23.03.2017

4. Расшифровка основных показателей Общества.



4.1 Выручка от реализации по видам деятельности:

Вид деятельности	2017 тыс. руб.	2016 тыс. руб.
Аренда	91 198	82 496
Оказание услуг	1 632	5 491
Продажа товара, имущества	266 440	41 901
Выполнение функции застройщика	279 300	857 143
Услуги по продаже объектов недвижимости	12 966	15 304
Итого выручка	651 536	1 002 335

4.2 Себестоимость проданных товаров, работ, услуг по видам деятельности:

Вид деятельности	2017 тыс. руб.	2016 тыс. руб.
Аренда	109 811	92 849
Оказание услуг	160	5 705
Продажа товара, имущества	251 785	37 487
Выполнение функции застройщика	101 491	134 979
Услуги по продаже объектов недвижимости	5 322	6 536
Итого себестоимость проданных товаров, работ, услуг	468 569	277 556

4.3 Прочие доходы ООО «Новый Город» за 2017 год состоят из следующих показателей:

- курсовые разницы – 67 595 тыс. руб.;
- выручка от реализации прочих активов – 1 872 тыс. руб.;
- выручка от реализации векселей – 11 140 тыс. руб.;
- выручка от реализации основных средств – 231 404 тыс. руб.;
- доходы от ликвидации (демонтажа) основных средств – 1 019 тыс. руб.;
- доходы от ликвидации прочего имущества – 727 тыс. руб.;
- доход по операции внесения имущества в уставный капитал другой организации – 6 775 тыс. руб.;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году – 4 397 тыс. руб.;
- прочие доходы – 1 477 тыс. руб.;
- доходы от списания безнадежной кредиторской задолженности – 97 тыс. руб.;
- пени, штрафы, неустойки, начисленные по хозяйственным договорам – 50 тыс. руб.;
- судебные доходы и претензии генподрядчику, признанные в добровольном порядке – 14 299 тыс. руб.

4.4 Прочие расходы Общества за отчетный год представлены следующими видами:

- курсовые разницы – 50 990 тыс. руб.;
- отклонение курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса – 437 тыс. руб.;
- расходы, связанные с реализацией основных средств - 148 083 тыс. руб.;
- расходы, связанные с реализацией прочих активов - 1 348 тыс. руб.;
- расходы, связанные с реализацией векселей – 11 056 тыс. руб.;
- услуги банков – 11 732 тыс. руб.;
- расходы по претензиям участников долевого строительства – 6 407 тыс. руб.;
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году – 3 621 тыс. руб.;
- штрафы, пени, начисленные по условиям договоров – 113 тыс. руб.;
- расходы по ликвидации основных средств, нематериальных активов, объектов незавершенного строительства, прочего имущества – 8 669 тыс. руб.;
- безвозмездная передача активов – 90 тыс. руб.;
- списанная дебиторская задолженность – 2 915 тыс. руб.;
- спонсорские, членские взносы – 4 250 тыс. руб.;
- расходы, связанные с привлечением кредитов, займов – 9 921 тыс. руб.;
- налоги и сборы (земельный налог, налог на имущество, арендная плата за землю, транспортный налог) – 15 877 тыс. руб.;
- чрезвычайные, судебные расходы – 54 374 тыс. руб.;
- прочие расходы – 3 364 тыс. руб.;
- расходы, связанные с реорганизацией – 1 тыс. руб.

4.5 Среднесписочная численность работников организации за 2017 год составляет 115 человек.

4.6 Размер вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу, состоит из следующих сумм:

- оплата труда – 58 633 тыс. руб.;
- налоги и сборы на оплату труда – 9 726 тыс. руб.;
- НДФЛ с начисленной оплаты труда – 7 622 тыс. руб.



5. Финансовое положение за 2017 год.

Структура имущества организации и источников его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	на начало	31.12.2016	на конец	31.12.2017	(гр.4- гр.2), тыс. руб.	(гр.4 : гр.2), %
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса		
Актив						
1. Имобилизованные средства	3 676 802	43,2%	3 451 446	37,5%	-225 356	-6,1%
2. Оборотные активы, всего	4 836 093	56,8%	5 755 007	62,5%	918 914	19,0%
в том числе:						
запасы (кроме товаров отгруженных)	1 212 904	14,2%	1 472 619	16,0%	259 715	21,4%
в том числе:						
- сырье и материалы;	3 683	0,0%	3 578	0,0%	-105	-2,9%
- готовая продукция (товары).	948 499	11,1%	1 127 299	12,2%	178 800	18,9%
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения) и расходах будущих периодов;	156 109	1,8%	163 272	1,8%	7 163	4,6%
НДС по приобретенным ценностям	315 861	3,7%	269 430	2,9%	-46 431	-14,7%
ликвидные активы, всего	3 082 108	36,2%	3 896 812	42,3%	814 704	26,4%
из них:						
- денежные средства и краткосрочные вложения;	1 051 784	12,4%	1 212 798	13,2%	161 014	15,3%
- дебиторская задолженность (срок платежа по которой не более года);	2 030 324	23,8%	2 684 014	29,2%	653 690	32,2%
Пассив						
1. Собственный капитал	484 414	5,7%	465 440	5,1%	-18 974	-3,9%
2. Заемный капитал, всего	3 950 426	46,4%	4 161 045	45,2%	210 619	5,3%
из них:						
- долгосрочные кредиты и займы;	3 790 501	44,5%	4 135 880	44,9%	345 379	9,1%
- краткосрочные кредиты и займы.	159 925	1,9%	25 165	0,3%	-134 760	-84,3%
3. Привлеченный капитал	538 605	6,3%	623 042	6,8%	84 437	15,7%
Валюта баланса	8 512 895	100	9 206 453	100	693 558	8,1%

Структура активов организации на 31.12.2017 характеризуется таким соотношением: 37,5% имобилизованных средств и 62,5% текущих активов.



Активы организации за 2017 г. изменились на 8,1%, увеличение величины активов организации связано с повышением следующих позиций актива баланса (в скобках указана доля изменения данной статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- Долгосрочные финансовые вложения увеличились на 15 906 тыс. руб. (на 31.12.2017 составили 635 779 тыс. руб., увеличение составило 0,4%);
- Основные средства увеличились на 199 653 тыс. руб. (на 31.12.2017 составили 634 806 тыс. руб., что составляет 1,8%);
- Незавершенное строительство – 0 тыс. руб.

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее повышение наблюдается по строкам:

- Займы и кредиты увеличились на 210 619 тыс. руб. (кредитные средства на 31.12.2017 составили 4 161 045 тыс. руб.);
- Кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики – 87 656 тыс. р. (на 31.12.2017 составила 574 804 тыс. руб., что дает изменение 0,5%).

Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	31.12.2016		31.12.2017		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	%
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса		
1. Чистые активы	484 414	5,7%	465 440	5,1%	-18 974	-3,9%
2. Уставный капитал	661 065	7,8%	661 065	7,2%	0	0,0%
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом	-176 651	-2,1%	-195 625	-2,1%	-18 974	10,7%

Чистые активы организации на 31.12.2017 на 195 625 тыс. руб. меньше, чем уставный капитал.

Оценка финансового положения

Анализ финансового положения в целях оценки удовлетворительности финансового положения ООО "Новый Город" выполнен на основе расчетных финансовых показателей, определенных в соответствии с Приложением 2 к Положению банка России от 28.03.2003г. № 218-П «Показатели оценки удовлетворительности финансового положения приобретателя долей (акций) кредитной организации».

В процессе анализа рассчитаны оценки финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности "ООО ""Новый Город"

Показатели финансовой устойчивости

Наименование показателя	31.12.2016	31.12.2017	Изменение
Коэффициент финансовой независимости	0,06	0,05	-0,01
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,34	0,54	0,20

Следует отметить рост коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 0,2.



 Исполнительный директор
 / А.А. Качаев/

Анализ обеспеченности запасов источниками

Наименование показателя (тыс. руб.)	31.12.2016	31.12.2017	Изменение (тыс. руб.)
1. Стоимость чистых активов	484 414	465 440	-18 974
2. Внеоборотные активы и долгосрочная дебиторская задолженность	3 676 802	3 451 446	-225 356
3. Наличие собственных оборотных средств (п. 1 - п. 2)	-3 192 388	-2 986 006	206 382
4. Запасы и НДС по приобретенным ценностям	1 528 765	1 742 049	213 284
5. Долгосрочные обязательства	4 841 918	6 110 712	1 268 794
6. Наличие источников формирования запасов (п.3 + п. 5)	1 649 530	3 124 706	1 475 176
Излишек (+) или недостаток (-) источников формирования запасов (п. 6 - п. 4)	120 765	1 382 657	1 261 892

Исходя из данных показателей, можно сделать вывод о положительном финансовом положении предприятия, об этом свидетельствует достаточная величина источников формирования запасов.

За отчетный период, наблюдается положительное изменение показателей: увеличились источники формирования запасов на 1 475 176 тыс. руб.

Показатели платежеспособности (ликвидности)

Наименование показателя	31.12.2016	31.12.2017	Изменение
Коэффициент покрытия	1,52	2,19	0,67
Степень платежеспособности	6,58	5,65	-0,93

Исполнительный директор

/ А.А. Качаев/

Показатели платежеспособности соответствует нормативному значению «2».

Положительным моментом за отчетный период следует отметить, что значение показателя текущей ликвидности (покрытия) увеличилось 0,67.

Соотношение активов по степени ликвидности следующее:

Активы по степени ликвидности	31.12.2017	Прирост с нач. года	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	31.12.2017	Прирост с нач. года	Излишек/ недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.6 - гр.3)
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	1 301 182	178 712	>=	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства)	1 616 041	-21 854	-314 859

Активы организации за 2017 г. изменились на 8,1%, увеличение величины активов организации связано с повышением следующих позиций актива баланса (в скобках указана доля изменения данной статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- Долгосрочные финансовые вложения увеличились на 15 906 тыс. руб. (на 31.12.2017 составили 635 779 тыс. руб., увеличение составило 0,4%);
- Основные средства увеличились на 199 653 тыс. руб. (на 31.12.2017 составили 634 806 тыс. руб., что составляет 1,8%);
- Незавершенное строительство – 0 тыс. руб.

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее повышение наблюдается по строкам:

- Займы и кредиты увеличились на 210 619 тыс. руб. (кредитные средства на 31.12.2017 составили 4 161 045 тыс. руб.);
- Кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики – 87 656 тыс. р. (на 31.12.2017 составила 574 804 тыс. руб., что дает изменение 0,5%).

Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	31.12.2016		31.12.2017		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	% ((4-2): 2)
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса		
1. Чистые активы	484 414	5,7%	465 440	5,1%	-18 974	-3,9%
2. Уставный капитал	661 065	7,8%	661 065	7,2%	0	0,0%
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом	-176 651	-2,1%	-195 625	-2,1%	-18 974	10,7%

Чистые активы организации на 31.12.2017 на 195 625 тыс. руб. меньше, чем уставный капитал.

Оценка финансового положения

Анализ финансового положения в целях оценки удовлетворительности финансового положения ООО "Новый Город" выполнен на основе расчетных финансовых показателей, определенных в соответствии с Приложением 2 к Положению банка России от 28.03.2003г. № 218-П «Показатели оценки удовлетворительности финансового положения приобретателя долей (акций) кредитной организации».

В процессе анализа рассчитаны оценки финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности "ООО ""Новый Город"

Показатели финансовой устойчивости

Наименование показателя	31.12.2016	31.12.2017	Изменение
Коэффициент финансовой независимости	0,06	0,05	-0,01
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,34	0,54	0,20

Следует отметить рост коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 0,2.



Анализ обеспеченности запасов источниками

Наименование показателя (тыс. руб.)	31.12.2016	31.12.2017	Изменение (тыс. руб.)
1. Стоимость чистых активов	484 414	465 440	-18 974
2. Внеоборотные активы и долгосрочная дебиторская задолженность	3 676 802	3 451 446	-225 356
3. Наличие собственных оборотных средств (п. 1 - п. 2)	-3 192 388	-2 986 006	206 382
4. Запасы и НДС по приобретенным ценностям	1 528 765	1 742 049	213 284
5. Долгосрочные обязательства	4 841 918	6 110 712	1 268 794
6. Наличие источников формирования запасов (п.3 + п. 5)	1 649 530	3 124 706	1 475 176
Излишек (+) или недостаток (-) источников формирования запасов (п. 6 - п. 4)	120 765	1 382 657	1 261 892

Исходя из данных показателей, можно сделать вывод о положительном финансовом положении предприятия, об этом свидетельствует достаточная величина источников формирования запасов.

За отчетный период, наблюдается положительное изменение показателей: увеличились источники формирования запасов на 1 475 176 тыс. руб.

Показатели платежеспособности (ликвидности)

Наименование показателя	31.12.2016	31.12.2017	Изменение
Коэффициент покрытия	1,52	2,19	0,67
Степень платежеспособности	6,58	5,65	-0,93

Исполнительный директор

/ А.А. Качаев/



Показатели платежеспособности соответствует нормативному значению «2».

Положительным моментом за отчетный период следует отметить, что значение показателя текущей ликвидности (покрытия) увеличилось 0,67.

Соотношение активов по степени ликвидности следующее:

Активы по степени ликвидности	31.12.2017	Прирост с нач. года	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	31.12.2017	Прирост с нач. года	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.6 - гр.3)
А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	1 301 182	178 712	>=	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства)	1 616 041	-21 854	-314 859

				(текущ. кред. задолж.)			
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	2 684 014	653 690	>=	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. кредиты и займы)	25 165	-134 760	2 658 849
А3. Медленнореализуемые активы (долгосроч. деб. задол. + прочие оборот. активы – РБП – НДС к зачету)	658 370	169 952	>=	П3. Долгосрочные обязательства	6 110 712	1 268 794	-5 452 342
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	3 451 446	-225 356	<=	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал – РБП – НДС к зачету)	286 970	-92 831	3 164 476

Высоколиквидные активы не покрывают наиболее срочные обязательства организации, (разница составляет 314 859 тыс. руб.).

В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств.

В данном случае это соотношение выполняется – у ООО "Новый Город" достаточно краткосрочной дебиторской задолженности для погашения среднесрочных обязательств.

Показатели деловой активности

Наименование показателя	31.12.2017
Коэффициент оборачиваемости оборотных средств	0,12
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	0,27

Показатели эффективности деятельности предприятия

Из "Отчета о финансовых результатах" следует, что в течение анализируемого периода организация получила убыток в размере -18 974 тыс. руб.

По сравнению с прошлым периодом в текущем наблюдалось уменьшение выручки от продаж на 350 799 тыс. руб. при одновременном увеличении на 188 364 тыс. руб. расходов по обычным видам деятельности.

Прибыль от прочих операций в течение анализируемого периода – за 2017 г. составила 17 624 тыс. руб., что на 58 тыс. руб. больше, чем прибыль за аналогичный период прошлого года (на 0,3%).



 Исполнительный директор
[Подпись] / А.А. Качаев/

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя	
	За аналогичный период		тыс. руб. (гр.2 - гр.3)	((2-3) : 3)
	31.12.2016	31.12.2017		
1. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	1 002 335	651 536	-350 799	-35,0%
2. Расходы по обычным видам деятельности	403 913	592 277	188 364	46,6%
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	598 422	59 259	-539 163	-90,1%
4. Прочие доходы	778 965	350 872	-428 093	-55,0%
5. Прочие расходы	761 399	333 248	-428 151	-56,2%
6. Прибыль (убыток) от прочих операций (4-5)	17 566	17 624	58	0,3%
8. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль	95 863	-3 737	-99 600	-103,9%
9. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (3+6+8)	353 043	-18 974	-372 017	-105,4%

Наименование показателя	31.12.2016	31.12.2017	Изменение
Рентабельность продаж	0,60	0,09	-0,51
Рентабельность собственного капитала	0,73	-0,04	-0,77

Уменьшение показателей доходности предприятия повлияли на снижение рентабельности собственного капитала на 0,77.

Заключение о финансовом положении ООО ""Новый Город"

С хорошей стороны финансовое положение и результаты деятельности характеризуют такие показатели:

- 1) у общества достаточно краткосрочной дебиторской задолженности для погашения среднесрочных обязательств;
- 2) общество получило прибыль от продаж в размере 59 259 тыс. руб. в отчетном периоде;
- 3) коэффициент текущей (общей) ликвидности выше нормативного значения.

С негативной стороны финансовое положение характеризуют следующие факторы:

- 4) чистые активы ниже величины уставного капитала;
- 5) снижение рентабельности продаж;
- 6) Увеличение срока оборачиваемости рабочего капитала.

6. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	2 911	(1 805)	1 500	(481)	414	(679)	-	-	-	3 930	(2 070)
	5110	за 2016 г.	3 170	(1 267)	-	(259)	259	(797)	-	-	-	2 911	(1 805)
в том числе: прочие нематериальные активы	5101	за 2017 г.	2 330	(1 419)	511	(140)	140	(457)	-	-	-	2 701	(1 736)
	5111	за 2016 г.	2 589	(1 136)	-	(259)	259	(542)	-	-	-	2 330	(1 419)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5102	за 2017 г.	536	(346)	989	(341)	274	(217)	-	-	-	1 184	(289)
	5112	за 2016 г.	536	(96)	-	-	-	(250)	-	-	-	536	(346)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения	5103	за 2017 г.	45	(40)	-	-	-	(5)	-	-	-	45	(45)
	5113	за 2016 г.	45	(35)	-	-	-	(5)	-	-	-	45	(40)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	1 223	7	6
в том числе:				
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименования места происхождения	5131	195	1	-
прочие нематериальные активы	5132	983	6	6
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименования места происхождения	5133	45	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	4 441	1 551	1 536	4 456
	5190	за 2016 г.	4 405	36	-	4 441
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-



Васильев Денис
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
27 марта 2018 г.

**2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация	начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	528 664	(93 511)	276 873	(52 540)	14 240	(38 920)	-	-	-	752 997	(118 191)
	5210	за 2016 г.	520 617	(143 292)	224 156	(216 109)	85 196	(35 415)	-	-	-	528 664	(93 511)
в том числе: Машины и оборудование	5201	за 2017 г.	23 544	(13 667)	1 614	(3 956)	3 043	(2 418)	-	-	-	21 202	(13 042)
	5211	за 2016 г.	20 949	(12 241)	3 841	(1 246)	535	(1 961)	-	-	-	23 544	(13 667)
Здания	5202	за 2017 г.	251 469	(23 318)	232 644	(29 304)	3 995	(15 123)	-	-	-	454 809	(34 446)
	5212	за 2016 г.	243 405	(41 806)	126 332	(118 268)	29 013	(10 525)	-	-	-	251 469	(23 318)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2017 г.	7 093	(4 143)	7 485	(2 066)	1 072	(577)	-	-	-	12 512	(3 648)
	5213	за 2016 г.	9 097	(4 651)	1 561	(3 565)	1 073	(565)	-	-	-	7 093	(4 143)
Сооружения	5204	за 2017 г.	213 658	(39 187)	31 966	(17 125)	6 071	(17 598)	-	-	-	228 499	(50 714)
	5214	за 2016 г.	214 124	(74 129)	91 997	(92 463)	54 575	(19 633)	-	-	-	213 658	(39 187)
Земельные участки	5205	за 2017 г.	12 843	-	59	(30)	-	-	-	-	-	12 872	-
	5215	за 2016 г.	12 985	-	425	(567)	-	-	-	-	-	12 843	-
Транспортные средства	5206	за 2017 г.	20 057	(13 196)	3 105	(59)	59	(3 204)	-	-	-	23 103	(16 341)
	5216	за 2016 г.	20 057	(10 465)	-	-	-	(2 731)	-	-	-	20 057	(13 196)
Другие виды основных средств	5207	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5217	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
				затраты за период	списано		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	2 523 316	2 060 097	(2 218 527)	(277 126)	2 087 760
	5250	за 2016 г.	2 792 025	2 566 428	(2 711 129)	(124 008)	2 523 316
в том числе: приобретение земельных участков	5241	за 2017 г.	-	669 944	-	(69 944)	-
	5251	за 2016 г.	-	569	-	(569)	-
приобретение отдельных объектов	5242	за 2017 г.	-	6 959	-	(6 959)	-
	5252	за 2016 г.	-	554	-	(554)	-
строительство объектов	5243	за 2017 г.	2 523 316	1 983 194	(2 218 527)	(200 223)	2 087 760
	5253	за 2016 г.	2 792 025	2 565 305	(2 711 129)	(122 885)	2 523 316

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	8 235	629	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	(130)	(336)	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	410 423	116 511	228 230
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	325 264	160 295	306 885
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	6 943	6 943	5 650
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	43 473	127 113	34 581
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	15 941	17 201	23 387
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	835 276	88 777	40 358
	5287	-	-	-



Руководитель
* г. Красноярск
(подпись)

Васильев Денис
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	619 873	-	16 286	(380)	-	-	635 779	-
	5311	за 2016 г.	651 855	-	153 556	(185 538)	-	-	619 873	-
в том числе:										
Паи	5302	за 2017 г.	541 518	-	1 007	-	-	-	542 525	-
	5312	за 2016 г.	390 089	-	151 429	-	-	-	541 518	-
Доля в уставном капитале	5303	за 2017 г.	77 975	-	15 279	-	-	-	93 254	-
	5313	за 2016 г.	257 975	-	-	(180)	-	-	77 975	-
Приобретение права в рамках оказания финансовых услуг	5304	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5314	за 2016 г.	3 791	-	1 747	(5 538)	-	-	-	-
Займы, выданные организациям на срок более одного года		за 2017 г.	380	-	-	(380)	-	-	380	-
		за 2016 г.	-	-	380	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	70 686	-	62 439	(44 741)	-	-	88 384	-
	5315	за 2016 г.	31 032	-	68 436	(28 782)	-	-	70 686	-
в том числе:										
Займы, выданные организациям на срок менее одного года	5306	за 2017 г.	59 630	-	62 439	(33 685)	-	-	88 384	-
	5316	за 2016 г.	31 032	-	40 380	(11 782)	-	-	59 630	-
Векселя	5307	за 2017 г.	11 056	-	-	(11 056)	-	-	-	-
	5317	за 2016 г.	-	-	28 056	(17 000)	-	-	11 056	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	690 559	-	78 725	(45 121)	-	-	724 163	-
	5310	за 2016 г.	682 887	-	221 992	(214 320)	-	-	690 559	-



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	15 779	500	180 000
в том числе: доля в УК	5321	15 779	500	180 000
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
_____ (подпись)

27 марта 2018 г.

Васильев Денис
Евгеньевич
_____ (расшифровка подписи)



Исполнительный директор
_____ / А.А. Качасв/

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	1 367 438	-	975 401	(842 458)	-	X	1 500 381	-	-	-
	5420	за 2016 г.	529 727	-	1 156 381	(318 670)	-	X	1 367 438	-	-	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	3 682	-	14 535	(6 266)	-	-	(8 373)	3 578	-	-
	5421	за 2016 г.	4 501	-	10 300	(5 078)	-	-	(6 041)	3 682	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	948 499	-	471 870	(44 332)	-	-	(248 738)	1 127 299	-	-
	5423	за 2016 г.	226 613	-	774 308	(3 439)	-	-	(48 983)	948 499	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	154 534	-	23 875	(399 375)	-	-	248 728	27 762	-	-
	5424	за 2016 г.	19 184	-	123 861	(37 445)	-	-	48 934	154 534	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	156 109	-	233 025	(248 219)	-	-	22 357	163 272	-	-
	5425	за 2016 г.	182 961	-	213 472	(259 052)	-	-	18 728	156 109	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017 г.	104 614	-	232 036	(144 266)	-	-	(13 974)	178 470	-	-
	5427	за 2016 г.	96 468	-	34 440	(13 656)	-	-	(12 638)	104 614	-	-
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	621 622	603	603
в том числе:				
5446	5446	-	-	-

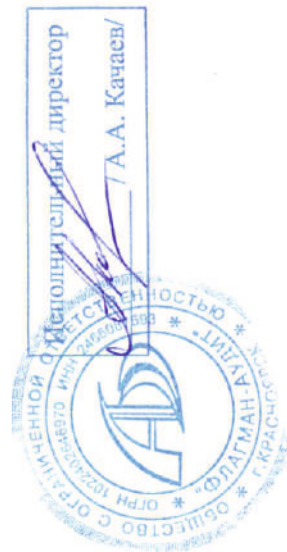
«Новый Город»
 Руководитель
 (подпись)
 27 марта 2018 г.

Васильев Денис
 Евгеньевич
 (расшифровка подписи)



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление				выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2017 г.	2 030 324	-	6 105 264	8 219	(5 458 873)	(920)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 684 014	-
	5530	за 2016 г.	2 785 503	-	5 680 171	5 988	(6 434 176)	(7 162)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 030 324	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017 г.	165 234	-	862 522	-	(866 585)	(603)	-	-	-	-	-	-	-	-	160 568	-
	5531	за 2016 г.	64 186	-	737 001	-	(634 610)	(1 343)	-	-	-	-	-	-	-	-	165 234	-
	5512	за 2017 г.	1 050 720	-	2 325 037	-	(1 681 845)	(4)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 693 912	-
	5532	за 2016 г.	1 184 473	-	2 320 993	-	(2 454 742)	(317)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 050 720	-
	5513	за 2017 г.	814 370	-	2 917 705	8 219	(2 910 443)	(4)	-	-	-	-	-	-	-	-	829 534	-
	5533	за 2016 г.	1 536 844	-	2 622 177	5 988	(3 344 824)	(5 815)	-	-	-	-	-	-	-	-	814 370	-
Прочая	5514	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2017 г.	2 030 324	-	6 105 264	8 219	(5 458 873)	(920)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 684 014	-
	5520	за 2016 г.	2 785 503	-	5 680 171	5 988	(6 434 176)	(7 162)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 030 324	-



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

Исполнительный директор
/ А.А. Качаев /



5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	4 761 302	3 498 200	89 450	(1 544 734)	(199 931)	(563 982)	-	-	-	6 040 305
	5571	за 2016 г.	3 060 339	3 908 979	-	(1 143 508)	(483 721)	(625 787)	-	-	-	4 761 302
в том числе:												
кредиты	5552	за 2017 г.	3 790 501	1 956 042	89 450	(1 544 734)	(199 931)	44 552	-	-	-	4 135 880
	5572	за 2016 г.	2 260 331	3 124 555	-	(1 115 864)	(438 721)	(39 800)	-	-	-	3 790 501
займы	5553	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017 г.	970 801	1 542 158	-	-	-	(608 534)	-	-	-	1 904 425
	5574	за 2016 г.	800 008	784 424	-	(27 644)	-	(585 987)	-	-	-	970 801
	5555	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	3 186 563	4 149 003	227 142	(5 496 296)	(93)	563 982	-	-	-	2 630 301
	5580	за 2016 г.	4 812 277	5 223 244	168 215	(7 642 887)	(73)	625 787	-	-	-	3 186 563
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	487 148	2 114 882	62	(2 027 216)	(72)	-	-	-	-	574 804
	5581	за 2016 г.	674 028	2 725 423	-	2 912 296	(8)	-	-	-	-	487 148
авансы полученные	5562	за 2017 г.	849 807	483 125	-	(668 862)	(20)	-	-	-	-	664 050
	5582	за 2016 г.	756 586	534 422	-	(441 167)	(34)	-	-	-	-	849 807
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017 г.	37 845	138 761	1	(167 656)	-	-	-	-	-	8 952
	5583	за 2016 г.	2 964	183 527	-	(148 646)	-	-	-	-	-	37 845
кредиты	5564	за 2017 г.	159 925	-	226 524	(316 732)	-	(44 552)	-	-	-	25 165
	5584	за 2016 г.	147 101	51 460	168 215	(246 651)	-	38 900	-	-	-	159 925
займы	5565	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017 г.	249 483	257 864	553	(178 950)	(1)	-	-	-	-	328 949
	5586	за 2016 г.	114 533	367 690	-	(232 709)	(31)	-	-	-	-	249 483
расчеты по страховому обеспечению	5567	за 2017 г.	7 444	28 888	2	(29 453)	-	-	-	-	-	6 881
	5587	за 2016 г.	7 006	28 745	-	(28 307)	-	-	-	-	-	7 444
расчеты с персоналом по оплате труда	5568	за 2017 г.	6 168	133 469	-	(107 232)	-	-	-	-	-	32 405
	5588	за 2016 г.	4 296	124 858	-	(122 986)	-	-	-	-	-	6 168
прочие обязательства	5569	за 2017 г.	1 388 743	992 014	-	(2 000 196)	-	608 534	-	-	-	989 095
	5589	за 2016 г.	3 105 763	1 207 119	-	(3 510 126)	-	585 987	-	-	-	1 388 743
Итого	5550	за 2017 г.	7 947 865	7 647 203	316 592	(7 041 030)	(200 024)	X	X	X	X	8 670 505
	5570	за 2016 г.	7 872 616	9 132 223	168 215	(8 786 395)	(483 794)	X	X	X	X	7 947 865

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Васильев Денис
 Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

Исполнительный директор
 _____ / А.А. Качасв/



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	347 804	942 624
Расходы на оплату труда	5620	102 254	125 689
Отчисления на социальные нужды	5630	25 689	28 821
Амортизация	5640	38 484	35 038
Прочие затраты	5650	137 237	102 125
Итого по элементам	5660	651 468	1 234 297
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(59 191)	(830 384)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	592 277	403 913

Исполнительный директор
/ А.А. Качася/



Васильев Денис
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

27 марта 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	7 914 082	5 516 165	1 396 545
в том числе:				
Залог	5811	7 077 829	5 328 400	974 115
Поручительство третьих лиц	5812	836 253	188 765	422 430

Исполнительный директор
/ А.А. Качаев/



Васильев Денис
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

27 марта 2018 г.

7. Информация об учетной политике.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с принятым положением об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета, разработанной в соответствии с законодательными и нормативными актами РФ.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (п.25 ПБУ 4/99).

Бухгалтерский учет на 31.12.2017 года осуществляет бухгалтерия общества.

Порядок организации бухгалтерского учета основных средств и материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н, и положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденное Приказом Министерства Финансов России № 44н от 09.06.2001 г., соответственно. Общество в 2016 году пользуется правами:

- учитывать объекты основных средств стоимостью до 40 тыс. руб. в составе материально-производственных запасов;
- единовременного включение в состав расходов отчетного периода расходов на капитальные вложения в соответствии с п.9 ст. 258 НК РФ.

Учет расходов (в том числе процентов) по полученным займам и кредитам ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Расходы, связанные с приобретением финансовых вложений до 20 % от первоначальной стоимости признаются операционными расходами (п. 11 ПБУ 19/02). Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией. При этом стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов. Такой ценой является согласованная стоимость вносимого имущества.

Организация бухгалтерского учета расходов и доходов ведется в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99) и «Доходы организации» (ПБУ 9/99).

Методом определения доходов и расходов при исчислении налога на прибыль является метод начисления, суть которого заключается в том, что доходы и расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

Регистры налогового учета формируются на основании данных бухгалтерского учета и дополнительных расчетов и корректировок.

Изменения в учетной политике на 2018 год не планируются.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Д.Е. Васильев

Т.В. Власихина

27 марта 2018 г.

