

Инструкция по регистрации права собственности

Уважаемые владельцы помещений!

Напоминаем вам порядок действий по оформлению права собственности.

1. Приняв квартиру, вы подписываете в Отделе продаж СМ.СИТИ Акт приема передачи и получаете на руки два экземпляра Акта. При оформлении права собственности вам понадобятся оба.

2. На оформление права собственности необходимо сдать в Росреестр следующие документы:

- договор участия в долевом строительстве;
- договор уступки права требования (при наличии);
- все дополнительные соглашения (при наличии);
- акт приема-передачи (в двух экземплярах);
- кредитный договор (при наличии);
- доверенность (при наличии).

(Все документы в оригинале плюс копия).

При передаче документов необходимо иметь при себе паспорт гражданина РФ.

3. Если ваша квартира в залоге у банка (ипотека), после регистрации права собственности обратитесь в банк к своему кредитному инспектору.

Если вы успели погасить кредит до регистрации права собственности, лучше обратиться в банк до обращения в Росреестр, чтобы погасить все залоговые записи и получить чистое свидетельство о праве собственности.

За консультациями обращайтесь в Отдел продаж по т. (391)277-99-01.